

# Emmali ApS

Trompetvej 9

4200 Slagelse

CVR-nr. 40123822

## Årsrapport for 2023

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23-06-2024

---

Per Eybye  
Dirigent

**Emmali ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Ledelsespåtegning        | 3  |
| Virksomhedsoplysninger   | 4  |
| Ledelsesberetning        | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis | 6  |
| Resultatopgørelse        | 9  |
| Balance                  | 10 |
| Noter                    | 12 |

**Emmali ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for Emmali ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 23-06-2024

### **Direktion**

Jesper Schmidt  
Direktør

Per Eybye  
Direktør

## Emmali ApS

### Virksomhedsoplysninger

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>  | Emmali ApS<br>Trompetvej 9<br>4200 Slagelse |
| Telefon              | 29290911                                    |
| E-mail               | jesper76@gmail.com                          |
| CVR-nr.              | 40123822                                    |
| Stiftelsesdato       | 20-12-2018                                  |
| Regnskabsår          | 01-01-2023 - 31-12-2023                     |
| <b>Direktion</b>     | Jesper Schmidt<br>Per Eybye                 |
| <b>Pengeinstitut</b> | Jyske Bank<br>Vestergade 2<br>7430 Ikast    |

**Emmali ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i holdingvirksomhed, i investering i solcelleparker samt formidling og videreudlejning af ejendomme samt beslægtet virksomhed i forbindelse med disse aktiviteter.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 34.611, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 2.417.740, og en egenkapital på kr. 84.611.

### **Koncernforhold**

Selskabet ejer 75% af Schmidt Eybye Investeringselskab 2018 ApS, som ejer en andel af en tysk solcellepark og ejer andele af en fond som investere i sydeuropæiske solcelleparker.

Selskabet ejer endvidere 50% af Wisch ApS, som ejer en andel af 2 Italienske solcelleparker.

### **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets har i indeværende år tilkøbt en andel i et investeringselskab, som investere i ejendomme i Tyskland, ligesom der er foretaget en yderligere investering i solcelleparker igennem datterselskabet. Finansiering er sket med midler fra selskabets kapitalejer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Emmali ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**Emmali ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen i takt med leveringen af ydelsen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver består dels i en passiv investering i solcelleparker, som er værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb. De måles til amortiseret kostpris opgjort på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter (sammen med modtaget udbytte).

Andre finansielle anlægsaktiver består også af en kapitalandele i et unoterede selskab. Den indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Emmali ApS

### Resultatopgørelse

|   | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.   |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b>  |      | <b>-12.490</b> | <b>24.359</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | 0              | 0             |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-12.490</b> | <b>24.359</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder                    |      | 0              | 9.038         |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver |      | 44.701         | 16.068        |
| Andre finansielle indtægter   | 2    | 52.858         | 6.971         |
| Finansielle omkostninger  | 3    | -47.691        | -56.436       |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>37.378</b>  | <b>0</b>      |
| Skat af årets resultat  |      | -2.767         | 0             |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>34.611</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                |               |
| Overført resultat   |      | 34.611         | 0             |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>34.611</b>  | <b>0</b>      |

Emmali ApS

Balance 31. december 2023

|  | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 4    | 37.500           | 37.500           |
| Kapitalandele i joint ventures               | 4    | 25.000           | 25.000           |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 1.176.114        | 1.199.361        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>1.238.614</b> | <b>1.261.861</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>1.238.614</b> | <b>1.261.861</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 218.890          | 288.734          |
| Tilgodehavende udbytte hos kapitalinteresser |      | 945.274          | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>1.164.164</b> | <b>288.734</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>14.962</b>    | <b>6.315</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>1.179.126</b> | <b>295.049</b>   |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>2.417.740</b> | <b>1.556.910</b> |

Emmali ApS

Balance 31. december 2023

|  | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       | 5    | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                        | 6    | 34.611           | 0                |
| Udbytte for regnskabsåret                | 7    | 0                | 0                |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>84.611</b>    | <b>50.000</b>    |
| Gæld til joint ventures                  |      | 0                | 18.014           |
| Selskabsskat                             |      | 19.518           | 0                |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 2.313.611        | 1.488.896        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>2.333.129</b> | <b>1.506.910</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>2.333.129</b> | <b>1.506.910</b> |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>2.417.740</b> | <b>1.556.910</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 8    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 9    |                  |                  |

## Noter

|   | 2023            | 2022                 |                    |                 |
|---|-----------------|----------------------|--------------------|-----------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                                     |                 |                      |                    |                 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede                                   | 0               | 0                    |                    |                 |
| Selskabets direktion er ulønnet.                                    |                 |                      |                    |                 |
| <b>2. Andre finansielle indtægter</b>                               |                 |                      |                    |                 |
| Andre finansielle indtægter   | 52.858          | 6.971                |                    |                 |
|   | <b>52.858</b>   | <b>6.971</b>         |                    |                 |
| <b>3. Finansielle omkostninger</b>                                  |                 |                      |                    |                 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | 0               | 308                  |                    |                 |
| Andre finansielle omkostninger                                      | 47.691          | 56.128               |                    |                 |
|   | <b>47.691</b>   | <b>56.436</b>        |                    |                 |
| <b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                  |                 |                      |                    |                 |
| <i>Tilknyttede virksomheder</i>                                     |                 |                      |                    |                 |
| <b>Navn</b>   | <b>Hjemsted</b> | <b>Ejerandel i %</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Resultat</b> |
| Schmidt Eybye Inv. 2018 ApS   | Slagelse        | 75,00                | 50.000             | 0               |
|   |                 |                      | <b>50.000</b>      | <b>0</b>        |
| <i>Joint Ventures</i>   |                 |                      |                    |                 |
| <b>Navn</b>   | <b>Hjemsted</b> | <b>Ejerandel i %</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Resultat</b> |
| Wisch ApS   | Slagelse        | 50,00                | 175.192            | -127.939        |
|   |                 |                      | <b>175.192</b>     | <b>-127.939</b> |
| <b>5. Virksomhedskapital</b>  |                 |                      |                    |                 |
| Saldo primo   |                 |                      | 50.000             | 50.000          |
| <b>Saldo ultimo</b>   |                 |                      | <b>50.000</b>      | <b>50.000</b>   |
| Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.               |                 |                      |                    |                 |
| <b>6. Overført resultat</b>   |                 |                      |                    |                 |
| Årets tilgang   |                 |                      | 34.611             | 0               |
| <b>Saldo ultimo</b>   |                 |                      | <b>34.611</b>      | <b>0</b>        |

## Noter

|                                     | 2023     | 2022     |
|-------------------------------------|----------|----------|
| <b>7. Udbytte for regnskabsåret</b> |          |          |
| Saldo primo                         | 0        | 135.902  |
| Årets afgang                        | 0        | -135.902 |
| <b>Saldo ultimo</b>                 | <b>0</b> | <b>0</b> |

## 8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Ud over dette, er der ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Eybye

Direktør

Serienummer: db9c4f5f-2e73-424f-9edd-eef10ab40a51

IP: 87.61.xxx.xxx

2024-06-23 13:06:22 UTC



## Jesper Schmidt

Direktør

Serienummer: 0f556f53-6c46-4275-8334-f4f9424cf0ff

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-06-23 13:43:07 UTC



## Per Eybye

Dirigent

Serienummer: db9c4f5f-2e73-424f-9edd-eef10ab40a51

IP: 87.61.xxx.xxx

2024-06-23 13:50:53 UTC



Penneo dokumentnøgle: 82V08-XB8EC-AHAEM-HX5UP-E2V74-4CKX2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**