

Protica BoligInvest Amager Strand A/S (under frivillig likvidation)

Vesterhåb 78, 7430 Ikast

Årsrapport for

1. januar - 31. december 2022

CVR-nr. 40 12 32 45

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. februar 2023.

Martin Hjelm Kristensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Likvidatorpåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Likvidatorberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Likvidatorberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter

Likvidatorpåtegning

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Protica BoligInvest Amager Strand A/S (under frivillig likvidation).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Likvidatorberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 16. februar 2023

Likvidator

Martin Hjelm Kristensen
Likvidator

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Protica BoligInvest Amager Strand A/S (under frivillig likvidation)

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Protica BoligInvest Amager Strand A/S (under frivillig likvidation) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til ledelsens omtale heraf i note 1 i regnskabet. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Likvidators ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af likvidator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som likvidator har udarbejdet, er rimelige.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om likvidatorberetningen

Likvidator er ansvarlig for likvidatorberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke likvidatorberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om likvidatorberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse likvidatorberetningen og i den forbindelse overveje, om likvidatorberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om likvidatorberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at likvidatorberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i likvidatorberetningen.

København, den 16. februar 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Leif Tomasson

statsautoriseret revisor
mne25346

Selskabsoplysninger

Selskabet	Protica BoligInvest Amager Strand A/S (under frivillig likvidation) Vesterhåb 78 7430 Ikast
	CVR-nr.: 40 12 32 45
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 5. regnskabsår
	Likvidationens indtræden: 5. december 2022
Likvidator	Martin Hjelm Kristensen, Sommervej 31F, 3., Hasle, 8210 Aarhus V, Likvidator
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø
Bankforbindelse	Protica Invest A/S

Likvidatorberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet bestod af at yde lån til Ejendomsselskabet Kongovej 14 & 20 ApS.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet er trådt i likvidation, og årsregnskabet aflægges derfor efter realisationsprincippet.

Der er ikke længere nogen reel drift i selskabet, hvorfor ledelsen har truffet beslutning om at lade selskabet træde i likvidation pr. 05. december 2022.

Regnskabet aflægges således ikke med henblik på fortsat drift.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -1.471.959 kr. mod 293.467 kr. sidste år.

Den forventede udvikling

Selskabet er d. 05. december 2022 indtrådt i frivillig likvidation, hvorfor selskabet forventes endeligt likvideret medio/ultimo 2023.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Protica BoligInvest Amager Strand A/S (under frivillig likvidation) er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de modifikationer, som likvidationen medfører.

De væsentligste modifikationer som følge af likvidationen

Aktiver og passiver er værdiansat til realisationsværdier. Som en konsekvens af likvidationen er samtlige aktiver indregnet under omsætningsaktiver, mens alle gældsforpligtelser er indregnet under kortfristede gældsforpligtelser.

Ud over de ovennævnte modifikationer er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år. Modifikationer har ikke nogen effekt på regnskabsposterne.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tab vedr. finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender på klientkonti.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-702.357	-87.009
Andre finansielle indtægter	444.096	469.989
Nedskrivning af finansielle aktiver	-1.201.219	0
Øvrige finansielle omkostninger	-12.479	0
Resultat før skat	-1.471.959	382.980
2 Skat af årets resultat	0	-89.513
Årets resultat	-1.471.959	293.467
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	293.467
Disponeret fra overført resultat	-1.471.959	0
Disponeret i alt	-1.471.959	293.467

Balance 31. december

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>13.812.035</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>13.812.035</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>13.812.035</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>18.000</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>18.000</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>12.158.131</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>12.176.131</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u>12.176.131</u>	<u>13.812.035</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.600.000	1.600.000
Overført resultat	10.515.002	11.986.961
Egenkapital i alt	12.115.002	13.586.961
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	22.873
Selskabsskat	0	76.238
Anden gæld	36.129	125.963
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	61.129	225.074
Gældsforpligtelser i alt	61.129	225.074
Passiver i alt	12.176.131	13.812.035

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 4 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	1.600.000	11.693.494	13.293.494
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>293.467</u>	<u>293.467</u>
Egenkapital 1. januar 2022	1.600.000	11.986.961	13.586.961
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-1.471.959</u>	<u>-1.471.959</u>
	<u>1.600.000</u>	<u>10.515.002</u>	<u>12.115.002</u>

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet er trådt i frivillig likvidation d. 05.12.2022, og årsregnskabet aflægges derfor efter realisationsprincippet.

Selskabet forventes endeligt likvideret medio/ultimo 2023.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	84.238
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>5.275</u>
	<u>0</u>	<u>89.513</u>

3. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender udgjordes af investorklån til Ejendomsselskabet Kongovej 14 & 20 ApS, som er indfriet ved salget af projektet.

4. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser pr. 31.12.2022