

**Martin Sørup Holding ApS**  
**Kålmarken 16, 2860 Søborg**

---

**Årsrapport for**  
**2021/22**

---

**CVR-nr. 40 12 29 66**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. december 2022.

---

**Martin Sørup**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Martin Sørup Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 16. december 2022

**Direktion**

Martin Sørup  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Martin Sørup Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Martin Sørup Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. december 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Hans Peter Hartzberg

statsautoriseret revisor  
mne24818

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Martin Sørup Holding ApS Kålmarken 16 2860 Søborg
	CVR-nr.: 40 12 29 66
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Martin Sørup, direktør
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø
<b>Kapitalinteresse</b>	Nørrelund Ejendomme ApS, Herlev

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering, handel og industri og hermed forbundet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 85.986 kr. mod -107.762 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Martin Sørup Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-2.003</b>	<b>-16</b>
Indtægter af kapitalinteresser	88.658	27.551
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-132.798
1 Øvrige finansielle omkostninger	-669	-1.381
<b>Resultat før skat</b>	<b>85.986</b>	<b>-106.644</b>
2 Skat af årets resultat	0	-1.118
<b>Årets resultat</b>	<b>85.986</b>	<b>-107.762</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	88.658	-80.247
Disponeret fra overført resultat	-2.672	-27.515
<b>Disponeret i alt</b>	<b>85.986</b>	<b>-107.762</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalinteresse	1.116.209	1.027.551
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.116.209</u>	<u>1.027.551</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>1.116.209</b></u>	<u><b>1.027.551</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>49.851</u>	<u>52.523</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>49.851</b></u>	<u><b>52.523</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>1.166.060</b></u>	<u><b>1.080.074</b></u>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	116.209	27.551
Overført resultat	509.851	512.523
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>666.060</u></b>	<b><u>580.074</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	500.000	500.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	500.000	500.000
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.166.060</u></b>	<b><u>1.080.074</u></b>

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2021	40.000	27.551	512.523	580.074
Resultatandel	0	88.658	-2.672	85.986
	<b>40.000</b>	<b>116.209</b>	<b>509.851</b>	<b>666.060</b>

**Noter**

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	669	1.381	
	<u>669</u>	<u>1.381</u>	
<b>2. Skat af årets resultat</b>			
Årets regulering af udskudt skat	0	1.118	
	<u>0</u>	<u>1.118</u>	
<b>3. Kapitalinteresse</b>			
Kostpris 1. juli 2021	1.000.000	25.000	
Tilgang i årets løb	0	1.000.000	
Afgang i årets løb	0	-25.000	
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>	
<b>Kostpris 30. juni 2022</b>			
Opskrivninger 1. juli 2021	27.551	107.798	
Afgang i årets løb	0	-107.798	
Årets resultat	88.658	27.551	
	<u>116.209</u>	<u>27.551</u>	
<b>Opskrivninger 30. juni 2022</b>			
	<u>1.116.209</u>	<u>1.027.551</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>			
	<u>1.116.209</u>	<u>1.027.551</u>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Nørrelund Ejendomme ApS, Herlev	25 %	4.464.832	354.630
		<u>4.464.832</u>	<u>354.630</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Martin Sørup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Sørup

Direktør

På vegne af Selskabet

ID: 14c80b8e-ef2d-457b-afe5-a6d53b307bd6

Tidspunkt for underskrift: 16-12-2022 kl.: 14:47:47

Underskrevet med MitID



## Hans Peter Hartzberg

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Hans Peter Hartzberg

Revisor

På vegne af Martinsen

ID: 26054680

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2022 kl.: 06:57:29

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Martin Sørup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Sørup

Dirigent

På vegne af Selskabet

ID: 14c80b8e-ef2d-457b-afe5-a6d53b307bd6

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2022 kl.: 08:52:25

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 67b99brkpgN248916045

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).