

---

# *A.F.L. Holding ApS*

Brammingegade 8, 1. tv, 2100 København

Årsrapport for  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

---

CVR-nr. 40 12 08 74

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 27/2 2024

Ann-Lea Falk Larsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september    | 4           |
| Balance 30. september                           | 5           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 7           |
| Noter til årsregnskabet                         | 8           |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for A.F.L. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 27. februar 2024

**Direktion**

Ann-Lea Falk Larsen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i A.F.L. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A.F.L. Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 27. februar 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Nikolaj Frausing Borch

statsautoriseret revisor

mne44062

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

A.F.L. Holding ApS  
Brammingegade 8, 1. tv  
2100 København

CVR-nr: 40 12 08 74

Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Hjemstedskommune: København

## Direktion

Ann-Lea Falk Larsen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

# Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

|   | Note | 2022/23        | 2021/22        |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | DKK            | DKK            |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                              |      | <b>7.188</b>   | <b>6.287</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver     | 2    | -6.064         | -6.064         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                |      | <b>1.124</b>   | <b>223</b>     |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | -19.006        | 141.216        |
| Finansielle omkostninger                              |      | -17.258        | -20.884        |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>-35.140</b> | <b>120.555</b> |
| Skat af årets resultat                                |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>-35.140</b> | <b>120.555</b> |

## Resultatdisponering

|  | 2022/23        | 2021/22        |
|--|----------------|----------------|
|  | DKK            | DKK            |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -19.006        | 141.216        |
| Overført resultat  | -16.134        | -20.661        |
|  | <b>-35.140</b> | <b>120.555</b> |

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

|  | Note     | 2022/23        | 2021/22        |
|--|----------|----------------|----------------|
|  |          | DKK            | DKK            |
| Grunde og bygninger                      |          | 396.510        | 402.574        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          | <b>3</b> | <b>396.510</b> | <b>402.574</b> |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 4        | 390.425        | 409.431        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |          | <b>390.425</b> | <b>409.431</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |          | <b>786.935</b> | <b>812.005</b> |
| <br>                                     |          |                |                |
| Likvide beholdninger                     |          | 1.000          | 1.000          |
| <br>                                     |          |                |                |
| Omsætningsaktiver                        |          | 1.000          | 1.000          |
| <br>                                     |          |                |                |
| <b>Aktiver</b>                           |          | <b>787.935</b> | <b>813.005</b> |

# Balance 30. september 2023

## Passiver

|  | Note | 2022/23        | 2021/22        |
|--|------|----------------|----------------|
|  |      | DKK            | DKK            |
| Selskabskapital  |      | 40.000         | 40.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 197.491        | 216.497        |
| Overført resultat  |      | -145.836       | -129.702       |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>91.655</b>  | <b>126.795</b> |
| <br>   |      |                |                |
| Kreditinstitutter  |      | 387.392        | 405.798        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 8.125          | 8.125          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |      | 16.231         | 13.808         |
| Anden gæld   |      | 284.532        | 258.479        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>696.280</b> | <b>686.210</b> |
| <br>   |      |                |                |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>696.280</b> | <b>686.210</b> |
| <br>   |      |                |                |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>787.935</b> | <b>813.005</b> |

|   |   |
|---|---|
| Væsentligste aktiviteter                          | 1 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 6 |



## Egenkapitalopgørelse

|                                  | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoop-<br>skrivning<br>efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | I alt         |
|----------------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------|
|                                  | DKK                  | DKK   | DKK                  | DKK           |
| Egenkapital 1. oktober           | 40.000               | 216.497   | -129.702             | 126.795       |
| Årets resultat                   | 0                    | -19.006   | -16.134              | -35.140       |
| <b>Egenkapital 30. september</b> | <b>40.000</b>        | <b>197.491</b>  | <b>-145.836</b>      | <b>91.655</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier, anpartar og andre værdipapirer, investering i ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

|   | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|---|----------------|----------------|
|   | DKK            | DKK            |
| <b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b> |                |                |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver                   | 6.064          | 6.064          |
|   | <u>6.064</u>   | <u>6.064</u>   |

## 3. Materielle anlægsaktiver

|  | <u>Grunde og<br/>bygninger</u> |
|--|--------------------------------|
|  | DKK                            |
| Kostpris 1. oktober                        | 419.250                        |
| Kostpris 30. september                     | <u>419.250</u>                 |
| Ned- og afskrivninger 1. oktober           | 16.676                         |
| Årets afskrivninger                        | 6.064                          |
| Ned- og afskrivninger 30. september        | <u>22.740</u>                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b> | <u><b>396.510</b></u>          |
| Afskrives over                             | <u>50 år</u>                   |

## Noter til årsregnskabet

|  | <u>2022/23</u>        | <u>2021/22</u>        |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | DKK                   | DKK                   |
| <b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                       |                       |
| Kostpris 1. oktober                                | 192.934               | 192.934               |
| Kostpris 30. september                             | <u>192.934</u>        | <u>192.934</u>        |
| Værdireguleringer primo 1. oktober                 | 216.497               | 75.281                |
| Årets resultat                                     | -19.006               | 141.216               |
| Værdireguleringer 30. september                    | <u>197.491</u>        | <u>216.497</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>         | <b><u>390.425</u></b> | <b><u>409.431</u></b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn                                       | Hjemsted       | Selskabs-<br>kapital | Stemme- og<br>ejerandel |
|--|----------------|----------------------|-------------------------|
| <u>Ejendomsselskabet Fredensvej 29 ApS</u> | <u>Næstved</u> | 125.000              | 25%                     |

## 5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. september 2023.

# Noter til årsregnskabet

## 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A.F.L. Holding ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter, der indregnes henover lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 50 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Noter til årsregnskabet

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.