

BGE Viborg A/S

Fabrikvej 12, 1. sal, 8800 Viborg
CVR-nr. 40 11 72 45

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 15.04.20

Palle Buhl Jørgensen
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3 - 4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 17
Egenkapitalopgørelse	18 - 20
Noter	21 - 45

Selskabet

BGE Viborg A/S
Fabrikvej 12, 1. sal
8800 Viborg
Hjemsted: Viborg
CVR-nr.: 40 11 72 45
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Lene Christensen

Bestyrelse

Finn Bach, formand
Lene Christensen
Palle Buhl Jørgensen
John Staaling

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Modervirksomhed

Bach Gruppen Holding A/S, Viborg

Dattervirksomheder

Bach Gruppen A/S, Viborg
Bach Byg A/S, Viborg
Bach Gruppen Ejendomme A/S, Viborg
BG Immobilien GmbH, Tyskland
Capacity Ejendomme A/S, Viborg
DUA 1 ApS, Viborg
Ejendomsselskabet af 13.6.2017 ApS, Viborg
Ejendomsselskabet Falkevej 21-23 ApS, Viborg
Ejendomsselskabet Industrivej 22, Næstved ApS, Viborg
Ejendomsselskabet Øster Parkvej, Århus ApS, Viborg
ES Viborg GmbH, Tyskland
Hi Park I A/S, Viborg
Hi Park II A/S, Viborg
HI-Park III ApS, Viborg
Modulbeton A/S, Viborg
St. Sct. Peder Stræde 2 ApS, Viborg
BG Njalsgade ApS, Viborg
Byggefelt G, Njalsgade ApS, Viborg
Byggefelt J, Njalsgade ApS, Viborg
Byggefelt H, Njalsgade ApS, Viborg
Parkeringsanlægget, Njalsgade ApS, Viborg
I/S Mørupvej 15, Viborg
2F Byg Viborg ApS, Viborg
Batteriet K/S, Viborg
Komplementarselskabet Batteriet ApS, Viborg

Associerede virksomheder

Bach Gruppen København A/S, Viborg
Bertel Nielsen Invest ApS, Viborg
BGK Njalsgade A/S, Viborg
BN Invest Vejle ApS, Viborg
Bryggertorvet Åbybro ApS, Viborg
Byggeselskabet af 27. maj 2008 A/S, Viborg
Bølgen A/S, Viborg
Ejendomsselskabet Bertel Nielsen A/S, Viborg
Ejendomsselskabet Grenåvej 633B ApS, Viborg
Ejendomsselskabet Stub ApS, Viborg
I/S Bach & Skjoldelev, Viborg
I/S Industrivej 30, Pandrup, Viborg
Kumlehusvej 1, Roskilde ApS, Viborg
Mustangvej ApS, Viborg
Skægkær ApS, Viborg
Strøget 43 Ikast ApS, Viborg
Yourwind Production GmbH & Co. KG., Tyskland
Zenia Deutschland Verwaltungsgesellschaft mbH, Tyskland
Gydevang ApS, Viborg
Pondus Viborg ApS, Viborg
I/S Ho Feriecenter, Viborg

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for BGE Viborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 11. marts 2020

Direktionen

Lene Christensen

Bestyrelsen

Finn Bach
Formand

Lene Christensen

Palle Buhl Jørgensen

John Staaling

Til kapitalejeren i BGE Viborg A/S**Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for BGE Viborg A/S for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 11. marts 2020

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jørgen Jakobsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne26713

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

		21.12.18
Beløb i t.DKK	2019	31.12.18

Resultat

Indeks	32	100
Resultat af primær drift	221.414	224.383
Indeks	99	100
Finansielle poster i alt	90.637	14.628
Indeks	620	100
Årets resultat	277.262	195.484
Indeks	142	100

Balance

Samlede aktiver	5.699.231	5.801.325
Indeks	98	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	843.916	71.607
Indeks	1.179	100
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	1.233.283	1.368.382
Indeks	90	100
Egenkapital inkl. minoritetsinteresser	1.466.772	1.661.145
Indeks	88	100
Egenkapital inkl. minoritetsinteresser og udskudt skat	1.663.765	1.911.781
Indeks	87	100

Nøgletal

	2019	21.12.18 31.12.18
--	------	----------------------

Rentabilitet

Egenkapitalens forrentning	17,7%	12,5%
Overskudsgrad	91,4%	30,3%

Soliditet

Egenkapitalandel inkl. minoritetsinteresser	25,7%	28,6%
Egenkapitalandel inkl. minoritetsinteresser og udskudt skat	29,2%	33,0%

Øvrige

Antal medarbejdere (gns.)	74	329
---------------------------	----	-----

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalandel inkl. minoritetsinteresser:	$\frac{\text{Egenkapital inkl. minoritetsinteresser} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Egenkapitalandel inkl. minoritetsinteresser og udskudt skat	$\frac{\text{Egenkapital inkl. minoritetsinteresser og udskudt skat} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

BGE Viborg A/S' hovedaktivitet består i at være moderselskab for en række datter- og associerede selskaber.

Selskaberne beskæftiger sig primært med investering i og udlejning af bolig- og erhvervsejendomme.

Moderselskabet for BGE Viborg A/S er Bach Gruppen Holding A/S.

I øvrigt henvises til ledelsesberetningen for Bach Gruppen Holding A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på t.DKK 277.262 mod t.DKK 195.484 for tiden 21.12.18 - 31.12.18. Balancen viser en egenkapital på t.DKK 1.466.772.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Resultatforventningen for 2019 var et tilfredsstillende resultat med fortsat konsolidering til følge, hvilket er realiseret.

Forventet udvikling

For 2020 forventer selskabet fortsat et positivt og tilfredsstillende resultat med fortsat konsolidering til følge.

Videnressourcer

For at fastholde koncernens vækst og udvikling, er det vigtigt at fastholde og tiltrække arbejdskraft på et fagligt højt niveau.

Særlige risici

Koncernen er ikke underlagt særlige risici.

Selskabets anvendelse af træ som råvarer medfører grundet de væsentlige prissvingninger, der er på markedet for træ, en særlig risiko, idet prisstigninger kun i begrænset omfang kan indregnes i prisen på de færdige produkter.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foretages ikke direkte forsknings- og udviklingsomkostninger i koncernen, men produkterne udvikles løbende.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning har koncernen solgt et datterselskab med en væsentlig regnskabsmæssig avance til følge.

Filialer i udlandet

Selskabet har en filial i Norge, som varetager salget af koncernens produkter på det lokale marked.

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	21.12.18	2019	21.12.18
	t.DKK	t.DKK	t.DKK	t.DKK
2 Nettoomsætning	240.078	740.530	0	0
Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver	107.637	86.836	0	0
Andre driftsindtægter	30.255	48.536	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-75.314	-270.060	0	0
Vareforbrug	-6.642	-111.534	0	0
Ejendomsomkostninger	-48.861	-40.477	0	0
Andre eksterne omkostninger	-16.279	-64.773	-31	-7
Bruttoresultat	230.874	389.058	-31	-7
3 Personaleomkostninger	-33.026	-134.082	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger	197.848	254.976	-31	-7
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-7.294	-47.903	0	0
Resultat før dagsværdireguleringer	190.554	207.073	-31	-7
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	30.860	17.310	0	0
Resultat af primær drift	221.414	224.383	-31	-7
Andre driftsomkostninger	-7.000	-15.008	0	0
Resultat før finansielle poster	214.414	209.375	-31	-7
4 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	130.116	58.063	271.437	183.157
5 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	50.121	50.452	0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	202	2	0	0
6 Andre finansielle indtægter	15.979	8.331	2.285	0
7 Andre finansielle omkostninger	-105.781	-102.220	-2.810	0
Resultat før skat	305.051	224.003	270.881	183.150
8 Skat af årets resultat	-27.789	-28.519	122	2
Årets resultat	277.262	195.484	271.003	183.152
9 Resultatdisponering				

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.19 t.DKK	31.12.18 t.DKK	31.12.19 t.DKK	31.12.18 t.DKK
Note					
	Erhvervede rettigheder	2.609	6.446	0	0
	Goodwill	4.241	7.022	0	0
10	Immaterielle anlægsaktiver i alt	6.850	13.468	0	0
	Grunde og bygninger	73.874	295.144	0	0
	Investeringsejendomme	3.419.324	3.316.883	0	0
	Indretning af lejede lokaler	0	500	0	0
	Produktionsanlæg og maskiner	12.780	368.473	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.404	39.940	0	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	1.629.193	1.040.260	0	0
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	0	0	0
11	Materielle anlægsaktiver i alt	5.146.575	5.061.200	0	0
12	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	1.233.722	1.368.387
12	Kapitalandele i associerede virksomheder	324.293	288.567	0	0
13	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	53.831	0	0
12	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.703	9.539	0	0
13	Deposita	160	279	0	0
13	Andre tilgodehavender	64.843	19.775	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	395.999	371.991	1.233.722	1.368.387
	Anlægsaktiver i alt	5.549.424	5.446.659	1.233.722	1.368.387

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	31.12.19	31.12.18	31.12.19	31.12.18	
	t.DKK	t.DKK	t.DKK	t.DKK	
14	Råvarer og hjælpematerialer	4.085	11.570	0	0
14	Varer under fremstilling	8.949	98.588	0	0
14	Fremstillede varer og handelsvarer	18.236	69.597	0	0
	Varebeholdninger i alt	31.270	179.755	0	0
15	Igangværende arbejder for fremmed regning	905	14.522	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.544	60.717	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	16.080	260.630	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	6.774	10.392	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	2	123	2
	Andre tilgodehavender	65.778	41.878	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	1.148	1.640	0	0
	Tilgodehavender i alt	92.149	145.231	260.753	2
	Andre værdipapirer og kapitalandele	400	0	0	0
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	400	0	0	0
	Likvide beholdninger	25.988	29.680	0	0
	Omsætningsaktiver i alt	149.807	354.666	260.753	2
	Aktiver i alt	5.699.231	5.801.325	1.494.475	1.368.389

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.19 t.DKK	31.12.18 t.DKK	31.12.19 t.DKK	31.12.18 t.DKK
PASSIVER					
Note					
16	Selskabskapital	10.000	10.000	10.000	10.000
	Reserve for opskrivninger	0	50.617	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	259.542	198.899	47.488	182.153
	Overført resultat	963.318	1.107.641	1.175.795	1.176.229
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	423	1.225	0	0
	Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere	1.233.283	1.368.382	1.233.283	1.368.382
17	Minoritetsinteresser	233.489	292.763	0	0
	Egenkapital i alt	1.466.772	1.661.145	1.233.283	1.368.382
18	Hensættelser til udskudt skat	196.993	250.636	0	0
19	Andre hensatte forpligtelser	18.300	20.554	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	215.293	271.190	0	0
20	Ansvarlig lånekapital	1.000	19.200	0	0
20	Gæld til realkreditinstitutter	1.622.626	1.732.665	0	0
20	Gæld til øvrige kreditinstitutter	741.731	398.162	0	0
20	Leasingforpligtelser	0	58.195	0	0
20	Deposita	5.420	4.234	0	0
20	Anden gæld	271.595	211.197	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.642.372	2.423.653	0	0

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	31.12.19 t.DKK	31.12.18 t.DKK	31.12.19 t.DKK	31.12.18 t.DKK	
20					
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	138.828	530.884	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	883.524	609.257	0	0
15					
	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	7.634	33.296	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	2.493	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	106.392	134.112	30	7
	Gæld til tilknyttede virksomheder	111.207	0	261.162	0
	Gæld til associerede virksomheder	3.443	2.769	0	0
	Deposita	37.930	39.707	0	0
	Selskabsskat	10.420	9.879	0	0
	Anden gæld	71.400	80.367	0	0
21	Periodeafgrænsningsposter	4.016	2.573	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.374.794	1.445.337	261.192	7
	Gældsforpligtelser i alt	4.017.166	3.868.990	261.192	7
	Passiver i alt	5.699.231	5.801.325	1.494.475	1.368.389

- 22 Eventualforpligtelser
 23 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
 24 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

Beløb i t.DKK	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital til- hørende modervirksom- hedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:									
Egenkapitalopgørelse for 21.12.18 - 31.12.18									
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	0	51.624	157.533	967.078	0	1.176.235	287.640	1.463.875
Korrigeret saldo pr. 21.12.18	0	0	51.624	157.533	967.078	0	1.176.235	287.640	1.463.875
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	0	0	169	0	169	0	169
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	10.000	0	0	0	0	0	10.000	0	10.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0	0	0	2.831	2.831
Afskrivninger i året	0	0	-458	0	0	0	-458	0	-458
Af- og nedskrivninger i året	0	0	0	0	473	0	473	0	473
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	0	88	-1.538	0	-1.450	0	-1.450
Betalt udbytte	0	0	0	0	0	0	0	-714	-714
Køb af minoritetsandele	0	0	0	0	0	0	0	12	12
Salg af minoritetsandele	0	0	0	0	0	0	0	-12	-12
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	-44	0	0	-44	-9.360	-9.404
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	0	-19	873	0	854	0	854
Overførsler til/fra andre reserver	0	0	-549	0	0	0	-549	0	-549
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	41.341	140.586	1.225	183.152	12.366	195.518
Saldo pr. 31.12.18	10.000	0	50.617	198.899	1.107.641	1.225	1.368.382	292.763	1.661.145

Egenkapitalopgørelse

Beløb i t.DKK	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital til- hørende modervirksom- hedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19									
Saldo pr. 01.01.19	10.000	0	50.617	198.899	1.107.641	1.225	1.368.382	292.763	1.661.145
Nettoeffekt ved spaltning og virksomhedssalg	0	0	-50.617	0	51.842	-1.108	117	-36.755	-36.638
Korrigeret saldo pr. 01.01.19	10.000	0	0	198.899	1.159.483	117	1.368.499	256.008	1.624.507
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	0	0	20	0	20	0	20
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	0	-11.870	-52.373	0	-64.243	0	-64.243
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	-365.000	0	-365.000	0	-365.000
Betalt udbytte	0	0	0	0	0	-114	-114	-117	-231
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	0	0	0	0	-28.664	-28.664
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	0	11.599	11.522	0	23.121	0	23.121
Overførsler til/fra andre reserver	0	0	0	0	0	-3	-3	3	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	60.914	209.666	423	271.003	6.259	277.262
Saldo pr. 31.12.19	10.000	0	0	259.542	963.318	423	1.233.283	233.489	1.466.772

Egenkapitalopgørelse

Beløb i t.DKK	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital til- hørende modervirksom- hedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Modervirksomhed:									
Egenkapitalopgørelse for 21.12.18 - 31.12.18									
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	10.000	1.176.234	0	0	0	0	1.186.234	0	1.186.234
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	0	-1.449	0	0	-1.449	0	-1.449
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	127	0	0	127	0	127
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	0	318	0	0	318	0	318
Overførsler til/fra andre reserver	0	-1.176.234	0	0	1.176.234	0	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	183.157	-5	0	183.152	0	183.152
Saldo pr. 31.12.18	10.000	0	0	182.153	1.176.229	0	1.368.382	0	1.368.382
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19									
Saldo pr. 01.01.19	10.000	0	0	182.153	1.176.229	0	1.368.382	0	1.368.382
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	0	20	0	0	20	0	20
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	0	0	-52.721	0	0	-52.721	0	-52.721
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	-365.000	0	-365.000	0	-365.000
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	0	11.599	0	0	11.599	0	11.599
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	-93.563	364.566	0	271.003	0	271.003
Saldo pr. 31.12.19	10.000	0	0	47.488	1.175.795	0	1.233.283	0	1.233.283

1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

	Indregnet i resultatopgørelsen under:	Koncern		Modervirksomhed	
		2019 t.DKK	21.12.18 31.12.18 t.DKK	2019 t.DKK	21.12.18 31.12.18 t.DKK
Negativ goodwill	Andre driftsindtægter	1.910	3.640	0	0
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	130.116	58.063	0	0
Omkostninger ved indfrielse af lån	Andre finansielle omkostninger	-14.414	0	0	0
I alt		117.612	61.703	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019 t.DKK	21.12.18 31.12.18 t.DKK	2019 t.DKK	21.12.18 31.12.18 t.DKK

2. Nettoomsætning

Nettoomsætningen fordeler sig således på aktiviteter:

Handelsomsætning	25.569	540.660	0	0
Lejeindtægter	214.509	199.870	0	0
I alt	240.078	740.530	0	0

Nettoomsætningen fordeler sig således på geografiske markeder:

Danmark	234.493	700.977	0	0
Tyskland	5.585	5.447	0	0
Norge	0	17.074	0	0
Færøerne	0	17.032	0	0
I alt	240.078	740.530	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	21.12.18	2019	21.12.18
	t.DKK	t.DKK	t.DKK	t.DKK

3. Personaleomkostninger

Lønninger	27.804	115.035	0	0
Pensioner	3.141	10.881	0	0
Andre omkostninger til social sikring	418	4.117	0	0
Andre personaleomkostninger	1.663	4.049	0	0
I alt	33.026	134.082	0	0

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	74	329	0	0
--	----	-----	---	---

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion	326	226	0	0
------------------------	-----	-----	---	---

4. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	271.437	0
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	130.116	58.063	0	0
I alt	130.116	58.063	271.437	0

5. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	50.137	50.472	0	0
Afskrivning på goodwill	-16	-213	0	0
Gevinst ved salg af associerede virksomheder	0	193	0	0
I alt	50.121	50.452	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	21.12.18	2019	21.12.18
	t.DKK	t.DKK	t.DKK	t.DKK

6. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	12.610	0	2.285	0
Øvrige finansielle indtægter	3.369	8.331	0	0
I alt	15.979	8.331	2.285	0

7. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	563	294	2.810	0
Øvrige finansielle omkostninger	105.218	101.926	0	0
I alt	105.781	102.220	2.810	0

8. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	10.343	10.431	-122	-2
Årets regulering af udskudt skat	17.448	18.344	0	0
Regulering af skat fra tidligere år	-2	-256	0	0
I alt	27.789	28.519	-122	-2

9. Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	60.914	41.341	-93.563	183.157
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	365.000	0	365.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	423	1.225	0	0
Minoritetsinteresser	6.259	12.366	0	0
Overført resultat	-155.334	140.552	-434	-5
I alt	277.262	195.484	271.003	183.152

10. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Erhvervede rettigheder	Goodwill
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.19	11.025	25.758
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed	-5.618	-18.025
Kostpris pr. 31.12.19	5.407	7.733
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	-4.579	-18.737
Afskrivninger i året	-383	-773
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	2.164	16.018
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	-2.798	-3.492
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	2.609	4.241

11. Materielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Indretning af lejede lokaler	Produktions- anlæg og driftsmateriel maskiner	Andre anlæg og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Koncern:						
Kostpris pr. 01.01.19	274.435	2.940.615	664	561.418	99.648	1.044.840
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	511	18.573	0	0	0	0
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed	-174.681	-59.548	-664	-534.958	-80.999	-1.400
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	2	0	280	0	5
Tilgang i året	7.891	147.842	0	473	7.162	680.548
Afgang i året	0	-76.312	0	-558	-466	-142.697
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	42.000	0	0	0	50.863
Kostpris pr. 31.12.19	108.156	3.013.172	0	26.655	25.345	1.632.159
Opskrivninger pr. 01.01.19	71.877	0	0	3.000	0	0
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed	-71.877	0	0	-3.000	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.19	0	0	0	0	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	-51.168	0	-163	-195.945	-59.707	-4.579
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	-42	0	0	0	0	0
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed	18.561	0	163	183.211	48.511	0
Nedskrivninger i året	0	0	0	0	-712	0
Afskrivninger i året	-1.633	0	0	-1.314	-2.499	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	0	466	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	173	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	-34.282	0	0	-13.875	-13.941	-4.579

11. Materielle anlægsaktiver - fortsat -

Beløb i t.DKK	Grunde og Investerings-		Indretning af lejede lokaler	Produktions- anlæg og driftsmateriel maskiner	Andre anlæg, og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	bygninger	ejendomme				
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.19	0	376.267	0	0	0	0
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	0	603	0	0	0	0
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed	0	808	0	0	0	0
Dagsværdireguleringer i året	0	23.748	0	0	0	0
Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på afhændede aktiver	0	3.228	0	0	0	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	1.498	0	0	0	1.613
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.19	0	406.152	0	0	0	1.613
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	73.874	3.419.324	0	12.780	11.404	1.629.193
Renteomkostninger indeholdt i kostpris pr. 31.12.19	342	61.075	0	0	0	117.407

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommene.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet normaliseret driftsresultat på t.DKK 220.684 og et afkastkrav mellem 5,00-16,00%. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommenes beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommene i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommene i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der er i dagsværdien foretaget fradrag for tab af lejeindtægter for ikke udlejede arealer.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investerings-ejendommene.

12. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i t.DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.19	0	63.431	22.237
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed	0	-5.128	-2.562
Afgang i året	0	0	-276
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	-80	0
Kostpris pr. 31.12.19	0	58.223	19.399
Opskrivninger pr. 01.01.19	0	209.673	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	14.798	0
Årets resultat fra kapitalandele	0	50.137	0
Udbytte relateret til kapitalandele	0	-6.300	0
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	-271	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	-1.910	0
Opskrivninger pr. 31.12.19	0	266.127	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	0	-652	-12.698
Afskrivninger på goodwill	0	-16	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	611	0
Andre reguleringer vedrørende kapitalandele	0	0	2
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	0	-57	-12.696
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	0	324.293	6.703
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.01.19	1.186.234	0	0
Kostpris pr. 31.12.19	1.186.234	0	0
Opskrivninger pr. 01.01.19	182.153	0	0
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	20	0	0
Årets resultat fra kapitalandele	271.437	0	0
Udbytte relateret til kapitalandele	-365.000	0	0
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	-41.122	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.19	47.488	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	1.233.722	0	0

12. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
Bach Gruppen A/S, Viborg	100%
Bach Byg A/S, Viborg	100%
Bach Gruppen Ejendomme A/S, Viborg	100%
BG Immobilien GmbH, Tyskland	100%
Capacity Ejendomme A/S, Viborg	100%
DUA 1 ApS, Viborg	100%
Ejendomsselskabet af 13.6.2017 ApS, Viborg	100%
Ejendomsselskabet Falkevej 21-23 ApS, Viborg	100%
Ejendomsselskabet Industrivej 22, Næstved ApS, Viborg	100%
Ejendomsselskabet Øster Parkvej, Århus ApS, Viborg	100%
ES Viborg GmbH, Tyskland	100%
Hi Park I A/S, Viborg	100%
Hi Park II A/S, Viborg	100%
HI-Park III ApS, Viborg	100%
Modulbeton A/S, Viborg	100%
St. Sct. Peder Stræde 2 ApS, Viborg	100%
BG Njalsgade ApS, Viborg	76%
Byggefelt G, Njalsgade ApS, Viborg	76%
Byggefelt J, Njalsgade ApS, Viborg	76%
Byggefelt H, Njalsgade ApS, Viborg	76%
Parkeringsanlægget, Njalsgade ApS, Viborg	76%
I/S Mørupvej 15, Viborg	50%
2F Byg Viborg ApS, Viborg	49%

Batteriet K/S, Viborg	61%
Komplementarselskabet Batteriet ApS, Viborg	61%
Associerede virksomheder:	
Bach Gruppen København A/S, Viborg	50%
Bertel Nielsen Invest ApS, Viborg	50%
BGK Njalsgade A/S, Viborg	50%
BN Invest Vejle ApS, Viborg	50%
Bryggertorvet Åbybro ApS, Viborg	50%
Byggeselskabet af 27. maj 2008 A/S, Viborg	50%
Bølgen A/S, Viborg	50%
Ejendomsselskabet Bertel Nielsen A/S, Viborg	50%
Ejendomsselskabet Grenåvej 633B ApS, Viborg	50%
Ejendomsselskabet Stub ApS, Viborg	50%
I/S Bach & Skjoldelev, Viborg	50%
I/S Industrivej 30, Pandrup, Viborg	50%
Kumlehusvej 1, Roskilde ApS, Viborg	50%
Mustangvej ApS, Viborg	50%
Skægkær ApS, Viborg	50%
Strøget 43 Ikast ApS, Viborg	50%
Yourwind Production GmbH & Co. KG., Tyskland	50%
Zenia Deutschland Verwaltungsgesellschaft mbH, Tyskland	50%
Gydevang ApS, Viborg	33%
Pondus Viborg ApS, Viborg	33%
I/S Ho Feriecenter, Viborg	25%

12. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Moderelskabet ejer 49% af 2F Byg Viborg ApS, og besidder et flertal af stemmerettighederne. Moderelskabet har derfor bestemmende indflydelse i selskabet, hvorfor 2F Byg Viborg ApS er klassificeret som et datterselskab.

13. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i t.DKK	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	Deposita	Andre tilgodeha- vender
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.19	69.697	279	19.775
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed	-57.444	-119	0
Tilgang i året	0	0	49.590
Afgang i året	-12.253	0	-4.522
Kostpris pr. 31.12.19	0	160	64.843
Nedskrivninger pr. 01.01.19	-15.867	0	0
Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede aktiv	15.867	0	0
Nedskrivninger pr. 31.12.19	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	0	160	64.843

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.19	31.12.18	31.12.19	31.12.18
	t.DKK	t.DKK	t.DKK	t.DKK

14. Varebeholdninger

Renteomkostninger indeholdt i kostpris pr. 31.12.19	6.641	11.067	0	0
--	-------	--------	---	---

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.19 t.DKK	31.12.18 t.DKK	31.12.19 t.DKK	31.12.18 t.DKK
15. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder for fremmed regning	437.454	258.017	0	0
Acontofaktureringer	-444.183	-276.791	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	-6.729	-18.774	0	0
Igangværende arbejder Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	905	14.522	0	0
	-7.634	-33.296	0	0
I alt	-6.729	-18.774	0	0
Renteomkostninger indeholdt i kostpris pr. 31.12.19	54	54	0	0

16. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	10.000	10.000.000
I alt		10.000.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.19 t.DKK	31.12.18 t.DKK	31.12.19 t.DKK	31.12.18 t.DKK
17. Minoritetsinteresser				
Minoritetsinteresser primo	292.763	0	0	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	287.640	0	0
Nettoeffekt ved spaltning og virksomhedssalg	-36.755	0	0	0
Kapitalforhøjelse	0	2.831	0	0
Betalt udbytte	-117	-714	0	0
Køb af minoritetsandele	0	12	0	0
Salg af minoritetsandele	0	-12	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	-28.664	-9.360	0	0
Overførsler til/fra andre reserver	3	0	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	6.259	12.366	0	0
I alt	233.489	292.763	0	0

18. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.19	250.636	230.169	0	0
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	-248	2.153	0	0
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed	-59.321	1	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	17.448	18.344	0	0
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	-11.522	-31	0	0
Udskudt skat pr. 31.12.19	196.993	250.636	0	0

19. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i DKK	Garanti- forpligtelser	Retableringsfor- pligtelser	Andre hensatte forpligtelser
Koncern:			
Forpligtelser pr. 01.01.19	6.629	500	13.425
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed	-1.153	-500	-2.288
Anvendt i året	-317	0	-3.505
Hensat i året	4.273	0	2.457
Tilbageført hensættelse fra tidligere år	-223	0	-1.000
Forpligtelser pr. 31.12.19	9.209	0	9.089

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.19 t.DKK	31.12.18 t.DKK	31.12.19 t.DKK	31.12.18 t.DKK

19. Andre hensatte forpligtelser - fortsat -

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Langfristede forpligtelser	7.745	19.474	0	0
Kortfristede forpligtelser	10.555	1.080	0	0
I alt	18.300	20.554	0	0

20. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i t.DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.19	Gæld i alt 31.12.18
Koncern:				
Ansvarlig lånekapital	0	250	1.000	19.200
Gæld til realkreditinstitutter	85.814	1.329.762	1.708.440	1.732.665
Gæld til øvrige kreditinstitutter	29.846	192.065	771.577	398.162
Leasingforpligtelser	0	0	0	58.195
Deposita	0	5.420	5.420	4.234
Anden gæld	23.168	189.083	294.763	211.197
I alt	138.828	1.716.580	2.781.200	2.423.653

Af den ansvarlige lånekapital træder det fulde beløb tilbage for koncernens eksisterende såvel som fremtidige kreditorer. Den ansvarlige lånekapital er rente- og afdragsfri frem til den 30. september 2022. Herefter afdrages lånene lineært over 5 år.

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.19 t.DKK	31.12.18 t.DKK	31.12.19 t.DKK	31.12.18 t.DKK

21. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalt husleje	3.291	543	0	0
Forudfaktureringer	725	2.030	0	0
I alt	4.016	2.573	0	0

22. Eventualforpligtelser

Koncern:

Kautionsforpligtelser

Koncernen har stillet selvskyldnerkaution for associerede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionerne er ulimiterede og maksimerede og udgør samlet t.DKK 85.250. Associerede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 56.061.

Koncernen har stillet selvskyldnerkaution for tredjemands gæld til kreditinstitut. Kautionen er ulimiteret. Tredjemands gæld til omfattede kreditinstitut udgør på balancedagen t.DKK 1.560.

Garantiforpligtelser

Koncernen har afgivet betalingsgarantier på t.DKK 1.301 overfor tredjemand.

Koncernen er interessent i en række interessentskaber og hæfter ubegrænset for deres forpligtelser. De samlede aktiver i interessentskaberne udgør på balancedagen t.DKK 222.958, mens de samlede forpligtelser udgør t.DKK 126.699.

Andre eventualforpligtelser

Koncernen er herudover part i nogle andre retssager. Det er ledelsens opfattelse, at disse retssager ikke vil have væsentlig indflydelse på koncernens finansielle stilling.

Koncernen har afgivet støtteerklæringer overfor flere associerede selskaber.

Modervirksomhed:

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet F.B. Holding II Viborg ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

23. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for realkreditlån og finansieringsinstitutter på t.DKK 2.746.595, er der i koncernens ejendomme og øvrige aktiver tinglyst pantessikkerheder for t.DKK 1.457.974, hvoraf t.DKK 96.793 er i koncernens besiddelse. Den regnskabsmæssige værdi af de omfattede aktiver udgør på balancedagen t.DKK 4.168.108.

23. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser - fortsat -

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 54.918 i et associeret selskab, har koncernen afgivet pant i aktierne i det pågældende associerede selskab, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.DKK 16.939.

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

24. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Grundlag for indflydelse

Finn Bach, Sct. Ibs Gade 32B, 8800 Viborg
F.B. Holding II Viborg ApS, Viborg

Stemmerettigheder
Ejeraftale om stemmeflertal

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 3. Personaleomkostninger.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomhederne Bach Gruppen Holding A/S, Viborg og F.B. Holding II Viborg ApS, Viborg.

25. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalandele, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

25. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb af minoritetsandele i en dattervirksomhed og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ophør af kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokeres til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

RESULTATOPGØRELSE**Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter vedrørende salg af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

25. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter vareforbrug, løn og gager og andre interne omkostninger, der er afholdt i året og indregnet i kostprisen for egenfremstillede immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

25. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	15	0
Goodwill	5 - 10	0
Bygninger	25 - 35	0 - 80
Indretning af lejede lokaler	5	0
Produktionsanlæg og maskiner	3 - 7	0 - 80
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10	0 - 80

Goodwill afskrives over 5 - 10 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

25. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

25. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Goodwill

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver*Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

25. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -*Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I koncernens balance indregnes og måles associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter koncernens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt forholdsmæssige interne gevinster og tab.

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

25. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte medgåede materialer og løn. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

25. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

25. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1 – 5 år. Garantiforpligtelser måles til nettorealisationseværdi og indregnes på grundlag af tidligere års erfaringer med garantiarbejder.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

25. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Ansvarlig lånekapital er gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle selskabets øvrige kreditorer.

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Virksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet virksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.