



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# JJ Holding 2018 ApS

Christiansholms Parkvej 18, 2930 Klampenborg

CVR-nr. 40 11 71 05

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juni 2021.

---

Jens Jacobsen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 5                  |
| Ledelsesberetning                                | 6                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b> |                    |
| Resultatopgørelse                                | 7                  |
| Balance  | 8                  |
| Egenkapitalopgørelse                             | 10                 |
| Noter  | 11                 |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 12                 |



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for JJ Holding 2018 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 8. juni 2021

### Direktion

Jens Jacobsen  
Adm. direktør



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i JJ Holding 2018 ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for JJ Holding 2018 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. juni 2021

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**René Jakobsen**

statsautoriseret revisor  
mne10023



## Selskabsoplysninger

---

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>                | JJ Holding 2018 ApS<br>Christiansholms Parkvej 18<br>2930 Klampenborg<br><br>CVR-nr.: 40 11 71 05<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>                | Jens Jacobsen, Adm. direktør   |
| <b>Revision</b>                 | Christensen Kjærulff<br>Statsautoriseret Revisionsaktieselskab<br>Store Kongensgade 68<br>1264 København K                                 |
| <b>Associerede virksomheder</b> | Spazio 26 ApS, Frederiksberg<br>Eat Your Heart Out ApS, Frederiksberg  |



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at foretage investering eventuelt via datterselskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -8.125 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -81.093 kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Sidste år var selskabets første regnskabsår

Der er usikkerhed omkring selskabets evne til at fortsætte driften. Der henvises til omtalen i note 1.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.





## Resultatopgørelse

---

| <u>Note</u>                             | 1/1 2020<br>- 31/12 2020 | 20/12 2018<br>- 31/12 2019 |
|---|--------------------------|----------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-8.125</b>            | <b>-7.000</b>              |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger       | -72.968                  | -74.189                    |
| Skat af årets resultat                  | 0                        | 0                          |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>-81.093</b>           | <b>-81.189</b>             |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                          |                            |
| Disponeret fra overført resultat        | -81.093                  | -81.189                    |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>-81.093</b>           | <b>-81.189</b>             |



## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>           |  |                         |                         |
|--------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |  | <u>2020</u>             | <u>2019</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |  |                         |                         |
| 3                        | Kapitalandele i associerede virksomheder | <u>1.750.000</u>        | <u>1.750.000</u>        |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt          | <u>1.750.000</u>        | <u>1.750.000</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b><u>1.750.000</u></b> | <b><u>1.750.000</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                         |                         |
|                          | Likvide beholdninger                     | <u>48.250</u>           | <u>49.250</u>           |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <b><u>48.250</u></b>    | <b><u>49.250</u></b>    |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                     | <b><u>1.798.250</u></b> | <b><u>1.799.250</u></b> |



## Balance 31. december

---

### Passiver

| <u>Note</u>                              | <u>2020</u>      | <u>2019</u>      |
|--|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                        | -162.282         | -81.189          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>-112.282</b>  | <b>-31.189</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                  |                  |
| Konvertible og udbyttegivende gældsbreve | 0                | 1.824.189        |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    | 0                | 1.824.189        |
| Kortfristet del af langfristet gæld      | 1.897.156        | 0                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 6.250            | 6.250            |
| Anden gæld                               | 7.126            | 0                |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 1.910.532        | 6.250            |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>1.910.532</b> | <b>1.830.439</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>1.798.250</b> | <b>1.799.250</b> |

### 1 Usikkerhed om going concern



## Egenkapitalopgørelse

---

|  | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>    |
|--|---------------------------|--------------------------|-----------------|
| Egenkapital 20. december 2018            | 0                         | 0                        | 0               |
| Kontant kapitaludvidelse                 | 50.000                    | 0                        | 50.000          |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -81.189                  | -81.189         |
| Egenkapital 1. januar 2020               | 50.000                    | -81.189                  | -31.189         |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -81.093                  | -81.093         |
|  | <b>50.000</b>             | <b>-162.282</b>          | <b>-112.282</b> |



## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Ledelsen er bekendt med, at selskabet har tabt hele sin selskabskapital og er omfattet af bestemmelserne i selskabsloven om kapitaltab.

Selskabets løbende drift finansieres af ultimative ejer, som har tilkendegivet at ville stille lån og likviditet til rådighed for selskabet, så driften kan fortsætte.

|  | 1/1 2020<br>- 31/12 2020 | 20/12 2018<br>- 31/12 2019 |
|--|--------------------------|----------------------------|
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                          |                            |
| Andre finansielle omkostninger                     | 72.968                   | 74.189                     |
|  | <b>72.968</b>            | <b>74.189</b>              |
| <b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                          |                            |
| Kostpris 1. januar 2020                            | 1.750.000                | 0                          |
| Tilgang i årets løb                                | 0                        | 1.750.000                  |
| <b>Kostpris 31. december 2020</b>                  | <b>1.750.000</b>         | <b>1.750.000</b>           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>     | <b>1.750.000</b>         | <b>1.750.000</b>           |

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

|                                       | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat | Regnskabsmæssig værdi hos JJ Holding 2018 ApS |
|---------------------------------------|-----------|-------------|----------------|---|
| Spazio 26 ApS, Frederiksberg          | 33 %      | 0           | 0              | 0   |
| Eat Your Heart Out ApS, Frederiksberg | 33 %      | 0           | 0              | 0   |
|                                       |           | <b>0</b>    | <b>0</b>       | <b>0</b>                                      |



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JJ Holding 2018 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Jacobsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-339531953880

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-09 08:50:18Z

NEM ID 

## Rene Flemming Mina Jakobsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET R...

Serienummer: PID:9208-2002-2-543601709343

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-06-09 09:19:08Z

NEM ID 

## Jens Jacobsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-339531953880

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-09 10:10:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UVNHT-3XFA4-OEMTU-6C0A1-JL YN3-PMNXD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>