



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

JJ Holding 2018 ApS

Christiansholms Tværvvej 23, 2930 Klampenborg

CVR-nr. 40 11 71 05

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. februar 2022.

Jens Jacobsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for JJ Holding 2018 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 23. februar 2022

Direktion

Jens Jacobsen
Adm. direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i JJ Holding 2018 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JJ Holding 2018 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. februar 2022

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

René Jakobsen
statsautoriseret revisor
mne10023



Selskabsoplysninger

Selskabet	JJ Holding 2018 ApS Christiansholms Tværvej 23 2930 Klampenborg CVR-nr.: 40 11 71 05 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jens Jacobsen, Adm. direktør
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Kapitalinteresse	Halle49 GmbH, Lübeck



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at foretage investering eventuelt via datterselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -37.780 kr. mod -8.125 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -204.281 kr. mod -81.093 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Der er usikkerhed omkring selskabets evne til at fortsætte driften. Der henvises til omtalen i note 1.

Ledelsen er opmærksom på at selskabskapitalen er tabt. I det omfang selskabskapitalen ikke reetableres ved egen indtjening vil kapitalen blive reetableret ved indskud af ny kapital eller konvertering af mellemværende med selskabets hovedaktionær.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttotab	-37.780	-8.125
Andre finansielle indtægter	2.429	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-168.930	-72.968
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-204.281	-81.093
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-204.281	-81.093
Disponeret i alt	-204.281	-81.093



Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver			
3	Kapitalinteresse	892.800	1.750.000
4	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	262.632	0
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	20.000.000	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>21.155.432</u>	<u>1.750.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>21.155.432</u>	<u>1.750.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>550.000</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>550.000</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>30.418</u>	<u>48.250</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>580.418</u>	<u>48.250</u>
	Aktiver i alt	<u>21.735.850</u>	<u>1.798.250</u>



Balance 31. december

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-366.563	-162.282
Egenkapital i alt	-316.563	-112.282
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	1.750.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.750.000	0
Kortfristet del af langfristet gæld	0	1.897.156
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	6.250
Anden gæld	20.287.413	7.126
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	20.302.413	1.910.532
Gældsforpligtelser i alt	22.052.413	1.910.532
Passiver i alt	21.735.850	1.798.250

1 Usikkerhed om going concern



Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	-81.189	-31.189
Årets overførte overskud eller underskud	0	-81.093	-81.093
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	-162.282	-112.282
Årets overførte overskud eller underskud	0	-204.281	-204.281
	50.000	-366.563	-316.563



Noter

1. Usikkerhed om going concern

Ledelsen er bekendt med, at selskabet har tabt hele sin selskabskapital og er omfattet af bestemmelserne i selskabsloven om kapitaltab.

Selskabets løbende drift finansieres af ultimative ejer, som har tilkendegivet at ville stille lån og likviditet til rådighed for selskabet, så driften kan fortsætte.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	168.930	72.968
	<u>168.930</u>	<u>72.968</u>

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
3. Kapitalinteresse		
Kostpris 1. januar 2021	1.750.000	1.750.000
Tilgang i årets løb	892.800	0
Afgang i årets løb	<u>-1.750.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>892.800</u>	<u>1.750.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>892.800</u>	<u>1.750.000</u>

Kapitalinteresse:

	Hjemsted	Ejerandel
Halle49 GmbH	Lübeck	35,3 %

4. Tilgodehavender hos kapitalinteresser

Tilgang i årets løb	<u>262.632</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>262.632</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>262.632</u>	<u>0</u>

Der specificeres således:

Tilgodehavende hos Halle49 GmbH	<u>262.632</u>	<u>0</u>
	<u>262.632</u>	<u>0</u>



Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Tilgang i årets løb	<u>20.000.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>20.000.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>20.000.000</u>	<u>0</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JJ Holding 2018 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af opdatering af årsregnskabsloven den 27. december 2018 er der i overensstemmelse med reglerne foretaget ændring af klassifikationen af regnskabsposten "associerede virksomheder", således at kapitalandelene, der hidtil er blevet indregnet under associerede virksomheder, fremover indregnes under regnskabsposten "kapitalinteresser".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jens Jacobsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-339531953880
Tidspunkt for underskrift: 24-02-2022 kl.: 15:51:18
Underskrevet med NemID

René Jakobsen

Som Revisor NEM ID
RID: 10849884
Tidspunkt for underskrift: 24-02-2022 kl.: 15:53:55
Underskrevet med NemID

Jens Jacobsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-339531953880
Tidspunkt for underskrift: 24-02-2022 kl.: 15:57:05
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: ad0581xUHgQ247125867