



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# JJ Holding 2018 ApS

Christiansholms Tværvej 23, 2930 Klampenborg

CVR-nr. 40 11 71 05

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. marts 2023.

---

Jens Jacobsen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for JJ Holding 2018 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 23. marts 2023

### Direktion

Jens Jacobsen  
Adm. direktør



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i JJ Holding 2018 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JJ Holding 2018 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. marts 2023

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

René Jakobsen  
statsautoriseret revisor  
mne10023



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	JJ Holding 2018 ApS Christiansholms Tværvej 23 2930 Klampenborg  CVR-nr.: 40 11 71 05 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jens Jacobsen, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
<b>Kapitalinteresse</b>	Halle49 GmbH, Lübeck



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at foretage investering eventuelt via datterselskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -26.554 kr. mod -37.781 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -803.831 kr. mod -204.281 kr. sidste år. Årets resultat svarer til ledelsens forventninger.

Der er usikkerhed omkring selskabets evne til at fortsætte driften. Der henvises til omtalen i note 1.

Ledelsen er opmærksom på at selskabskapitalen er tabt. I det omfang selskabskapitalen ikke reetableres ved egen indtjening vil kapitalen blive reetableret ved indskud af ny kapital eller konvertering af mellemværende med selskabets hovedaktionær.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-26.554</b>	<b>-37.781</b>
Indtægter af kapitalinteresser	3.939	0
Andre finansielle indtægter	351	2.429
2 Øvrige finansielle omkostninger	-781.567	-168.929
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-803.831</b>	<b>-204.281</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-803.831	-204.281
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-803.831</b>	<b>-204.281</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalinteresser	892.800	892.800
4 Tilgodehavender hos kapitalinteresser	262.632	262.632
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	20.000.000	20.000.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>21.155.432</u>	<u>21.155.432</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>21.155.432</u></b>	<b><u>21.155.432</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>550.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>550.000</u>
Likvide beholdninger	<u>53.631</u>	<u>30.418</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>53.631</u></b>	<b><u>580.418</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>21.209.063</u></b>	<b><u>21.735.850</u></b>





## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-1.170.394	-366.563
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.120.394</b>	<b>-316.563</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	1.750.000	1.750.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.750.000	1.750.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.500	15.000
Anden gæld	20.567.957	20.287.413
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	20.579.457	20.302.413
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>22.329.457</b>	<b>22.052.413</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>21.209.063</b>	<b>21.735.850</b>

### 1 Usikkerhed om going concern



## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	-162.282	-112.282
Årets overførte overskud eller underskud	0	-204.281	-204.281
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	-366.563	-316.563
Årets overførte overskud eller underskud	0	-803.831	-803.831
	<b>50.000</b>	<b>-1.170.394</b>	<b>-1.120.394</b>



## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Ledelsen er bekendt med, at selskabet har tabt hele sin selskabskapital og er omfattet af bestemmelserne i selskabsloven om kapitaltab.

Selskabets løbende drift finansieres af ultimative ejer, som har tilkendegivet at ville stille lån og likviditet til rådighed for selskabet, så driften kan fortsætte.

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	781.567	168.929
	<u>781.567</u>	<u>168.929</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>

### 3. Kapitalinteresser

Kostpris 1. januar 2022	892.800	1.750.000
Tilgang i årets løb	0	892.800
Afgang i årets løb	0	-1.750.000
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<u><b>892.800</b></u>	<u><b>892.800</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u><b>892.800</b></u>	<u><b>892.800</b></u>

### 4. Tilgodehavender hos kapitalinteresser

Kostpris 1. januar 2022	262.632	0
Tilgang i årets løb	0	262.632
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<u><b>262.632</b></u>	<u><b>262.632</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u><b>262.632</b></u>	<u><b>262.632</b></u>

Der specificeres således:

Tilgodehavende hos Halle49 GmbH	262.632	262.632
	<u>262.632</u>	<u>262.632</u>



## Noter

---

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2022	20.000.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>20.000.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>20.000.000</u></b>	<b><u>20.000.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>20.000.000</u></b>	<b><u>20.000.000</u></b>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JJ Holding 2018 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



### Balancen

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalinteresser**

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

##### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jens Jacobsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Jacobsen

Direktør

ID: 9cae7779-6396-4a54-a29c-b2d922875ba3

Tidspunkt for underskrift: 28-03-2023 kl.: 12:58:18

Underskrevet med MitID



## René Jakobsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rene Flemming Mina Jakobsen

Revisor

ID: ec11b042-8eb7-413e-bbd4-11a5393defcd

Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 08:22:11

Underskrevet med MitID



## Jens Jacobsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Jacobsen

Dirigent

ID: 9cae7779-6396-4a54-a29c-b2d922875ba3

Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 12:07:41

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: add6f7VMnkg2.49697296

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).