

HLZ ApS

Skindergade 23, 4,

1159 København K

CVR-nr. 40116818

Årsrapport for 2021

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14-06-2022

Karl-Johan Zøllner
Dirigent

HLZ ApS

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Virksomhedsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

HLZ ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for HLZ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10-06-2022

Direktion

Kristiane Zøllner
Direktør

Karl Johan Zøllner
Direktør

Frederik Zøllner
Direktør

HLZ ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Virksomheden | HLZ ApS Skindergade 23, 4, 1159 København K |
| CVR-nr. | 40116818 |
| Stiftelsesdato | 21-12-2018 |
| Regnskabsår | 01-01-2021 - 31-12-2021 |
| Direktion | Kristiane Zøllner, Direktør Karl Johan Zøllner, Direktør Frederik Zøllner, Direktør |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med køb, salg og drift af fast ejendom og selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 328.628, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 13.859.874, og en egenkapital på kr. 572.018.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for HLZ ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger .

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

HLZ ApS

Anvendt regnskabspraksis

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|----------------|-----------------|
| Bruttotab | | -35.565 | -74.026 |
| Driftsresultat | | -35.565 | -74.026 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | 723.828 | 126.414 |
| Andre finansielle indtægter | | 2.184 | 894 |
| Finansielle omkostninger | | -473.104 | -488.295 |
| Resultat før skat | | 217.343 | -435.013 |
| Skat af årets resultat | | 111.285 | 122.491 |
| Årets resultat | | 328.628 | -312.522 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 723.828 | 126.414 |
| Overført resultat | | -395.200 | -438.936 |
| Resultatdisponering | | 328.628 | -312.522 |

Balance 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 13.396.689 | 12.672.861 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 1 | 1 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 13.396.690 | 12.672.862 |
| Anlægsaktiver | | 13.396.690 | 12.672.862 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 177.985 | 177.985 |
| Udskudte skatteaktiver | | 11.566 | 122.491 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 48.000 | 0 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | | 214.378 | 0 |
| Tilgodehavender | | 451.929 | 300.476 |
| Likvide beholdninger | | 11.255 | 105.516 |
| Omsætningsaktiver | | 463.184 | 405.992 |
| Aktiver | | 13.859.874 | 13.078.854 |

Balance 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 1 | 60.000 | 60.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 2 | 1.697.001 | 973.173 |
| Overført resultat | 3 | -1.184.983 | -789.783 |
| Egenkapital | | 572.018 | 243.390 |
| Anden langfristet gæld | | 10.328.993 | 10.699.860 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 10.328.993 | 10.699.860 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 416.353 | 445.827 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 26.750 | 12.500 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 2.061.352 | 1.231.450 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 454.408 | 445.827 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.958.863 | 2.135.604 |
| Gældsforpligtelser | | 13.287.856 | 12.835.464 |
| Passiver | | 13.859.874 | 13.078.854 |
| Eventualforpligtelser | 4 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 5 | | |

Noter

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-----------------|
| 1. Virksomhedskapital | | |
| Saldo primo | 60.000 | 60.000 |
| Saldo ultimo | 60.000 | 60.000 |
| Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen | | |
| 2. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | |
| Saldo primo | 973.173 | 846.759 |
| Årets tilgang | 723.828 | 126.414 |
| Saldo ultimo | 1.697.001 | 973.173 |
| 3. Overført resultat | | |
| Saldo primo | -789.783 | -350.847 |
| Årets tilgang | -395.200 | -438.936 |
| Saldo ultimo | -1.184.983 | -789.783 |

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab og er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.