

# HLZ ApS

Skindergade 23, 4,

1159 København K

CVR-nr. 40116818

## Årsrapport for 2020

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31-05-2021

---

Knud Foldschack  
Dirigent

**HLZ ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**HLZ ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for HLZ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30-05-2021

### **Direktion**

Kristiane Zøllner  
Direktør

Karl Johan Zøllner  
Direktør

Frederik Zøllner  
Direktør

**HLZ ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

**Virksomheden**

HLZ ApS  
Skindergade 23, 4,  
1159 København K

CVR-nr.

40116818

Stiftelsesdato

21-12-2018

Regnskabsår

01-01-2020 - 31-12-2020

**Direktion**

Kristiane Zøllner, Direktør  
Karl Johan Zøllner, Direktør  
Frederik Zøllner, Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med køb, salg og drift af fast ejendom og selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. -312.522, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 13.078.854, og en egenkapital på kr. 243.390.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for HLZ ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger .

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

**HLZ ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-74.026</b>	<b>-28.169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74.026</b>	<b>-28.169</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		126.414	846.759
Andre finansielle indtægter		894	0
Finansielle omkostninger		-488.295	-421.656
<b>Resultat før skat</b>		<b>-435.013</b>	<b>396.934</b>
Skat af årets resultat		122.491	98.978
<b>Årets resultat</b>		<b>-312.522</b>	<b>495.912</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		126.414	846.759
Overført resultat		-438.936	-350.847
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-312.522</b>	<b>495.912</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		12.672.861	12.546.443
Kapitalandele i associerede virksomheder		1	1
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>12.672.862</b>	<b>12.546.444</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>12.672.862</b>	<b>12.546.444</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		177.985	0
Tilgodehavende selskabsskat		122.491	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	202.594
<b>Tilgodehavender</b>		<b>300.476</b>	<b>202.594</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>105.516</b>	<b>59.330</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>405.992</b>	<b>261.924</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.078.854</b>	<b>12.808.368</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	1	60.000	60.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2	973.173	846.759
Overført resultat	3	-789.783	-350.847
<b>Egenkapital</b>		<b>243.390</b>	<b>555.912</b>
Anden langfristet gæld		10.699.860	11.145.687
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>10.699.860</b>	<b>11.145.687</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		445.827	353.997
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	27.501
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.231.450	200.000
Selskabsskat		0	98.496
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	5.120
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		445.827	421.655
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.135.604</b>	<b>1.106.769</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.835.464</b>	<b>12.252.456</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.078.854</b>	<b>12.808.368</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Noter

	2020	2018/19
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	60.000	60.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen

**2. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Saldo primo	846.759	0
Årets tilgang	126.414	846.759
<b>Saldo ultimo</b>	<b>973.173</b>	<b>846.759</b>

**3. Overført resultat**

Saldo primo	-350.847	0
Årets tilgang	-438.936	-350.847
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-789.783</b>	<b>-350.847</b>

**4. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Anden gæld	10.699.860	445.827	8.997.317
	<b>10.699.860</b>	<b>445.827</b>	<b>8.997.317</b>

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet er administrationselskab og er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.