



Owayy ApS

Vesterbrogade 124 B, 2. th
1620 København V
CVR-nr. 40116664

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
04.07.2023

Anton Frederik North
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2022	7
Balance pr. 31.12.2022	8
Egenkapitalopgørelse for 2022	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Owayy ApS

Vesterbrogade 124 B, 2. th

1620 København V

CVR-nr.: 40116664

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bestyrelse

Aja Guldhammer Henderson, formand

Peter Ole Harder

Magnus Emil Holst Schou

Anton Frederik North

Lars Arne Christensen

Direktion

Magnus Emil Holst Schou, direktør

Anton Frederik North, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Owayy ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 04.07.2023

Direktion

Magnus Emil Holst Schou
direktør

Anton Frederik North
direktør

Bestyrelse

Aja Guldhammer Henderson
formand

Peter Ole Harder

Magnus Emil Holst Schou

Anton Frederik North

Lars Arne Christensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Owayy ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Owayy ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Som omtalt i ledelsesberetningen og note 1 har selskabet behov for at leve op til deres budgetter for fortsætte selskabets aktiviteter på det ønskede niveau. Selskabets budgetter viser tilstrækkelig likviditet til at fortsætte driften, men fortsat drift er betinget af, at selskabets budgetter overholdes. Det er endvidere ledelsens forventning, at selskabets budgetter overholdes.

Vi har gennemgået beskrivelsen af usikkerheden i ledelsesberetningen og note 1, og vi har fundet forholdet tilstrækkeligt oplyst. Endvidere har vi drøftet grundlaget for vurderingen med ledelsen, herunder selskabets drifts- og likviditetsbudgetter. Vi har på baggrund heraf ikke grundlag for at anlægge en anden vurdering end ledelsen.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge heraf.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften,

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 04.07.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Sune Pagh Sølvsteen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne47819

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved formidling af udleje og leje af unik indkvartering baseret på luksus camping (glamping), trætopshuse, vogne og hytter samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 4.664 t.kr., hvilket ledelsen anser for forventet. I 2022 så selskabet en vækst på både supply og demand til sammenligning med det forgangne år. Selskabet har færdiggjort flere udviklingsprojekter, herunder bruger adgang til platformen, og der er blevet investeret i at opbygge en kendskabsgrad til virksomheden.

Selskabet har tabt hele egenkapitalen og er derfor omfattat af selskabslovens regler om kapitaltab. Denne forventes genetableret ved fremtidig drift samt kapitaltilførsler.

Selskabet har i året været oplevet begrænsede likvide ressourcer, hvortil der indgået afdragsordninger med dets leverandører. Der er efter balancedagen foretaget kapitaltilførsel for at sikre fremtidig drift, hvormed det ikke er usikkerhed omkring dets fortsatte drift. For yderligere omtale heraf henvises til note 1.

Selskabets ledelse har i 2023 udført en betydelig reduktion i omkostninger, hvormed man i løbet af Q4 2023 eller Q1 2024 vil generere positive pengestrømme såfremt den budgetterede vækst realiseres.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(2.281.655)	(1.760.358)
Personaleomkostninger	2	(1.623.058)	(981.504)
Af- og nedskrivninger	3	(569.064)	(160.910)
Driftsresultat		(4.473.777)	(2.902.772)
Andre finansielle indtægter	4	947	20
Andre finansielle omkostninger		(190.752)	(164.792)
Resultat før skat		(4.663.582)	(3.067.544)
Skat af årets resultat	5	0	23.000
Årets resultat		(4.663.582)	(3.044.544)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(4.663.582)	(3.044.544)
Resultatdisponering		(4.663.582)	(3.044.544)

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter	7	909.806	669.409
Udviklingsprojekter under udførelse	7	12.086	191.372
Immaterielle aktiver	6	921.892	860.781
<hr/>			
Anlægsaktiver		921.892	860.781
<hr/>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.250	28.797
Andre tilgodehavender		36.596	82.493
Periodeafgrænsningsposter		1.077	36.082
Tilgodehavender		48.923	147.372
<hr/>			
Likvide beholdninger		279.835	2.505.929
<hr/>			
Omsætningsaktiver		328.758	2.653.301
<hr/>			
Aktiver		1.250.650	3.514.082

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		49.216	45.005
Overkurs ved emission		0	0
Reserve for udviklingsomkostninger		719.075	671.409
Overført overskud eller underskud		(5.938.773)	(2.627.313)
Egenkapital		(5.170.482)	(1.910.899)
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		3.286.221	3.116.351
Deposita		0	12.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		458.496	0
Langfristede gældsforpligtelser	8	3.744.717	3.128.851
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.251.176	2.122.077
Leverandører af varer og tjenesteydelser		384.652	72.799
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	35
Anden gæld		40.587	101.219
Kortfristede gældsforpligtelser		2.676.415	2.296.130
Gældsforpligtelser		6.421.132	5.424.981
Passiver		1.250.650	3.514.082
Going concern	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	9		
Tilgodehavender hos ledelsesmedlemmer indfriet i regnskabsåret	10		

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Reserve for udviklings- omkostninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	45.005	0	671.409	(2.627.313)	(1.910.899)
Kapitalforhøjelse	4.211	1.399.788	0	0	1.403.999
Overført til reserver	0	0	47.666	(47.666)	0
Opløsning af reserver	0	(1.399.788)	0	1.399.788	0
Årets resultat	0	0	0	(4.663.582)	(4.663.582)
Egenkapital ultimo	49.216	0	719.075	(5.938.773)	(5.170.482)

Selskabet har tabt hele egenkapitalen og er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Denne forventes genetableret ved fremtidig drift samt kapitaltilførsler. Der henvises til note 1 for yderligere oplysninger.

Noter

1 Going concern

Ledelsen har igangsat initiativer til at understøtte den fremtidige drift og udvikling af selskabet med den nødvendige likviditet. Der har i løbet af året været usikkerhed om selskabets fortsatte drift, hvortil man har indgået afdragsordninger med dets leverandører.

Ledelsen har efter balancedagen i maj måned modtaget kapitaltilførsel på 1,045m kr. fra nuværende investorer. Ledelsen vurderer, at selskabet har modtaget tilstrækkelig likviditet til at aflægge årsrapporten på going concern basis. Dog er den fortsatte drift betinget af, at selskabets budgetter realiseres, hvor særligt højsæsonen efter regnskabsaflæggelsestidspunktet er afgørende for dets evne til at generere likviditet.

Gennem selskabets levetid er der af flere omgange af de nuværende ejere indskudt den nødvendige kapital til at understøtte selskabets fremtidig drift. Der er endvidere modtaget mundtlige tilsagn fra selskabets investorer omkring tilførsel af ydeligere likviditet, men uden at investorerne har forpligtet sig hertil på regnskabsaflæggelsestidspunktet.

2 Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Gager og lønninger	1.517.888	930.062
Andre omkostninger til social sikring	22.062	19.457
Andre personaleomkostninger	83.108	31.985
	1.623.058	981.504
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	5	4

3 Af- og nedskrivninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	569.064	160.910
	569.064	160.910

4 Andre finansielle indtægter

	2022	2021
	kr.	kr.
Renteindtægter i øvrigt	381	0
Valutakursreguleringer	566	20
	947	20

5 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Ændring af udskudt skat	0	(23.000)
	0	(23.000)

6 Immaterielle aktiver

	Færdiggjorte udviklings- projekter kr.	Udviklings- projekter under udførelse kr.
Kostpris primo	830.319	191.372
Overførsler	809.461	(809.461)
Tilgange	0	630.175
Kostpris ultimo	1.639.780	12.086
Af- og nedskrivninger primo	(160.910)	0
Årets afskrivninger	(569.064)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(729.974)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	909.806	12.086

7 Udviklingsprojekter

Selskabets udviklingsprojekt består i udvikling af digital platform til udlejning af glampingophold. De aktiverede omkostninger består af direkte og indirekte henførbare omkostninger.

Udviklingsprojekter under udførelse afskrives ikke før de er færdiggjorte. Det forventes færdiggjort i første halvår 2023.

Ledelsen har ikke konstateret indikationer på nedskrivningsbehov i forhold til den regnskabsmæssige indregnede værdi på 922 t.kr. Udviklingsprojektet forventes at generere positive fremtidige pengestrømme, der overstiger den indregnede værdi.

8 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	3.286.221
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	458.496
	3.744.717

9 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2022	2021
	kr.	kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	52.500	52.500

10 Tilgodehavender hos ledelsesmedlemmer indfriet i regnskabsåret

Der har i året været et ulovligt aktionærlån på 12.888 kr. Lånet er blevet renteberegnet efter gældende lovgivning og tilbagebetalt i året.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Levering betragtes som foretaget når kundens opstarter sit bookedede ophold. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af nettokursgevinster.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Immaterielle rettigheder mv.**

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder, erhvervede immaterielle rettigheder.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle aktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes. Ved indregning af udviklingsprojekter som immaterielle aktiver bindes et beløb svarende til de afholdte omkostninger med fradrag af udskudt skat på egenkapitalen under reserve for udviklingsomkostninger, der nedbringes i takt med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Indirekte produktionsomkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger og afskrivninger på immaterielle og materielle aktiver, der er anvendt i udviklingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgåede timeforbrug for det enkelte projekt.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den

regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.