



## Owayy ApS

Peder Skrams Gade 17, 4.  
1054 København K  
CVR-nr. 40116664

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
08.07.2022

---

**Anton Frederik North**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021	7
Balance pr. 31.12.2021	8
Egenkapitalopgørelse for 2021	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Owayy ApS

Peder Skrams Gade 17, 4.

1054 København K

CVR-nr.: 40116664

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Bestyrelse

Aja Guldhammer Henderson, formand

Peter Ole Harder

Thomas Black-Petersen

Magnus Emil Holst Schou

Anton Frederik North

## Direktion

Magnus Emil Holst Schou, direktør

Anton Frederik North, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Owayy ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 08.07.2022

## Direktion

**Magnus Emil Holst Schou**  
direktør

**Anton Frederik North**  
direktør

## Bestyrelse

**Aja Guldhammer Henderson**  
formand

**Peter Ole Harder**

**Thomas Black-Petersen**

**Magnus Emil Holst Schou**

**Anton Frederik North**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Owayy ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Owayy ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 08.07.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Sune Pagh Sølvsteen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47819

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved formidling af udleje og leje af unik indkvartering baseret på luksus camping (glamping), trætopshuse, vogne og hytter samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 3.045 t.kr., hvilket ledelsen anser for forventet. I 2021 så selskabet en vækst på både supply og demand på 3-400% fra det forgangne år. Selskabet har færdiggjort flere store udviklingsprojekter, herunder en ny platform, og der er blevet investeret i at opbygge en kendskabsgrad på nye markeder, som skal gøre selskabet klar til at skalere internationalt.

Selskabet har tabt hele egenkapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Denne forventes genetableret ved fremtidig drift samt kapitaltilførsler.

## Forventet udvikling

Det forventes, at der i 2022 vil være opbygget nok supply på nye markeder til, at selskabet kan begynde sin internationale skalering.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Der er efter balancedag foretaget kapitaltilførsel for at sikre fremtidig drift. For yderligere omtale heraf henvises til note 1.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(1.757.634)</b>	<b>303.104</b>
Personaleomkostninger	2	(984.228)	(164.876)
Af- og nedskrivninger	3	(160.910)	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2.902.772)</b>	<b>138.228</b>
Andre finansielle indtægter	4	20	0
Andre finansielle omkostninger		(164.792)	(1.359)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(3.067.544)</b>	<b>136.869</b>
Skat af årets resultat	5	23.000	(23.000)
<b>Årets resultat</b>		<b>(3.044.544)</b>	<b>113.869</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(3.044.544)	113.869
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(3.044.544)</b>	<b>113.869</b>



# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter	7	669.409	0
Udviklingsprojekter under udførelse	7	191.372	106.854
<b>Immaterielle aktiver</b>	6	<b>860.781</b>	<b>106.854</b>
<hr/>			
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>860.781</b>	<b>106.854</b>
<hr/>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.797	1.500
Andre tilgodehavender		82.493	196.735
Periodeafgrænsningsposter		36.082	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>147.372</b>	<b>198.235</b>
<hr/>			
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.505.929</b>	<b>1.672.451</b>
<hr/>			
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.653.301</b>	<b>1.870.686</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>3.514.082</b>	<b>1.977.540</b>

**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		45.005	45.005
Reserve for udviklingsomkostninger		671.409	83.346
Overført overskud eller underskud		(2.627.313)	1.005.294
<b>Egenkapital</b>		<b>(1.910.899)</b>	<b>1.133.645</b>
Udskudt skat		0	23.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>23.000</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		3.116.351	0
Deposita		12.500	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>3.128.851</b>	<b>0</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.122.077	689.598
Leverandører af varer og tjenesteydelser		72.799	52.610
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		35	56.617
Anden gæld		101.219	22.070
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.296.130</b>	<b>820.895</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.424.981</b>	<b>820.895</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.514.082</b>	<b>1.977.540</b>
Going concern	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	9		

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for udviklings- omkostninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	45.005	83.346	1.005.294	1.133.645
Overført til reserver	0	588.063	(588.063)	0
Årets resultat	0	0	(3.044.544)	(3.044.544)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>45.005</b>	<b>671.409</b>	<b>(2.627.313)</b>	<b>(1.910.899)</b>

Selskabet har tabt hele egenkapitalen og er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Denne forventes genetableret ved fremtidig drift samt kapitaltilførsler. Der henvises til note 1 for yderligere oplysninger.

# Noter

## 1 Going concern

Ledelsen har igangsat initiativer til at understøtte den fremtidige drift og udvikling af selskabet med den nødvendige likviditet. Ledelsen har efter balancedagen i juni måned modtaget kapitaltilførsel på 1,8m kr. fra nuværende og nye investorer og har fået tilsagn om yderligere kapital. Ledelsen vurderer at selskabet har modtaget tilstrækkeligt til at aflægge årsrapporten på going concern basis. Gennem selskabets levetid er der af flere omgange af de nuværende ejere indskudt den nødvendige kapital til at understøtte selskabets fremtidig drift.

## 2 Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Gager og lønninger	916.145	117.616
Andre omkostninger til social sikring	13.917	1.230
Andre personaleomkostninger	54.166	46.030
	<b>984.228</b>	<b>164.876</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>4</b>	<b>0</b>

## 3 Af- og nedskrivninger

	2021 kr.	2020 kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	160.910	0
	<b>160.910</b>	<b>0</b>

## 4 Andre finansielle indtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Valutakursreguleringer	20	0
	<b>20</b>	<b>0</b>

## 5 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Ændring af udskudt skat	(23.000)	23.000
	<b>(23.000)</b>	<b>23.000</b>

## 6 Immaterielle aktiver

	Færdiggjorte udviklings- projekter kr.	Udviklings- projekter under udførelse kr.
Kostpris primo	0	106.854
Overførsler	830.319	(830.319)
Tilgange	0	914.837
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>830.319</b>	<b>191.372</b>
Årets afskrivninger	(160.910)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(160.910)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>669.409</b>	<b>191.372</b>

## 7 Udviklingsprojekter

Selskabets udviklingsprojekt består i udvikling af digital platform til udlejning af glampingophold. De aktiverede omkostninger består af direkte og indirekte henførbare omkostninger.

Udviklingsprojekter under udførsel afskrives ikke før de er færdiggjorte. Det forventes færdiggjort i første halvår 2022.

Ledelsen har ikke konstateret indikationer på nedskrivningsbehov i forhold til den regnskabsmæssige indregnede værdi på 1751t.kr. Udviklingsprojektet forventes at generere positive fremtidlige pengestrømme, der overstiger den indregnede værdi.

## 8 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	3.116.351
Deposita	12.500
	<b>3.128.851</b>

## 9 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2021 kr.	2020 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	52.500	0

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Levering betragtes som foretaget når kundens opstarter sit bookedede ophold. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af nettokursgevinster.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Immaterielle rettigheder mv.**

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder, erhvervede immaterielle rettigheder.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle aktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes. Ved indregning af udviklingsprojekter som immaterielle aktiver bindes et beløb svarende til de afholdte omkostninger med fradrag af udskudt skat på egenkapitalen under reserve for udviklingsomkostninger, der nedbringes i takt med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Indirekte produktionsomkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger og afskrivninger på immaterielle og materielle aktiver, der er anvendt i udviklingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgåede timeforbrug for det enkelte projekt.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den

regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.