

**Kulby ApS**  
c/o Grant Thornton, Stockholmsgade 45, 2100 København Ø  
CVR-nr. 40 11 64 86  
**Årsrapport**  
**1. maj 2021 - 30. april 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. september 2022.

---

Mads Frydendal Jeppesen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Kulby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 16. september 2022

### Direktion

Mads Frydendal Jeppsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Kulby ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kulby ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. september 2022

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Michael Beuchert**

statsautoriseret revisor  
mne32794

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Kulby ApS  
c/o Grant Thornton  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

CVR-nr.: 40 11 64 86  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

### Direktion

Mads Frydendal Jeppsen

### Revisor

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele og andre lignende investeringer, ejendomsinvestering, ejendomsadministration, rådgivning samt lignende virksomhed efter ledelsens skøn.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 174 t.kr. mod 40 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>205.095</b>	<b>57.918</b>
Andre finansielle indtægter	2.017	833
Øvrige finansielle omkostninger	-3.218	-1.176
<b>Resultat før skat</b>	<b>203.894</b>	<b>57.575</b>
2 Skat af årets resultat	-29.634	-17.182
<b>Årets resultat</b>	<b>174.260</b>	<b>40.393</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	174.260	40.393
<b>Disponeret i alt</b>	<b>174.260</b>	<b>40.393</b>

**Balance 30. april**

<b>Aktiver</b>	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalinteresse	50.000	50.000
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	224.670	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>274.670</u>	<u>50.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>274.670</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	102.850	100.833
Tilgodehavender i alt	<u>102.850</u>	<u>100.833</u>
Andre investeringsaktiver	107.088	117.617
Værdipapirer i alt	<u>107.088</u>	<u>117.617</u>
Likvide beholdninger	68.633	61.380
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>278.571</u></b>	<b><u>279.830</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>553.241</u></b>	<b><u>329.830</u></b>



**Balance 30. april**

<b>Passiver</b>	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	374.861	200.601
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>424.861</u></b>	<b><u>250.601</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.309	0
Selskabsskat	46.816	72.490
Anden gæld	73.255	6.739
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>128.380</u>	<u>79.229</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>128.380</u></b>	<b><u>79.229</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>553.241</u></b>	<b><u>329.830</u></b>

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. maj 2021	50.000	200.601	250.601
Årets overførte overskud eller underskud	0	174.260	174.260
	<b>50.000</b>	<b>374.861</b>	<b>424.861</b>

## Noter

---

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har ikke beskæftiget medarbejdere i året.		
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	29.634	17.182
	<b>29.634</b>	<b>17.182</b>
<b>3. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. maj 2021	50.000	50.000
<b>Kostpris 30. april 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Tilgang i årets løb	224.670	0
<b>Kostpris 30. april 2022</b>	<b>224.670</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022</b>	<b>224.670</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer består af 0,69 % kapitalandele i selskabet Advantage JB ICP Feeder K/S, hvor selskabet pr. 30. april 2022 har en hæftelsessaldo på t.kr. 1.518.		
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen pantsætning og sikkerhedsstillelser pr. 30. april 2022.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kulby ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

#### **Andre investeringsaktiver**

Investeringsaktiver, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

### Direktør og dirigent

Serienummer: be0eaf9a-4721-41eb-b4e9-bcc5b147adf0

IP: 147.78.xxx.xxx

2022-09-20 19:46:02 UTC



## Michael Beuchert

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-316259877058

IP: 217.19.xxx.xxx

2022-09-21 03:43:18 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>