

*Sand og Sund ApS  
Rågelejevej 37  
3210 Vejby*

*CVR-nr: 40 11 54 39*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2020*

*(2. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15. juni 2021

---

Dirigent  
Kim Sandager

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
-------------------------	---

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Sand og Sund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejby, den 8. juni 2021

### **Direktion**

Anitta Sandager

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Rønne, den 15. juni 2021

Dirigent

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Sand og Sund ApS  
Rågelejevej 37  
3210 Vejby

CVR-nr.: 40 11 54 39  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Anitta Sandager

**Pengeinstitut**

Arbejdernes Landsbank

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af erhvervsejendomme.

**Usædvanlige forhold**

Der har ingen særligeforhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der forventes en højere aktivitet og indtjening.

Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen, som vil blive retableret ved positiv drift i de kommende år.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Fravalg af revision**

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Sand og Sund ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i noterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2018/19
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-8.344</b>	<b>-2.128</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-1	-1
Andre driftsomkostninger .....	-85.583	-43.043
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-93.928</b>	<b>-45.172</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-285.966	-206
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-379.894</b>	<b>-45.378</b>
Skat af årets resultat .....	89.620	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-290.274</b>	<b>-45.378</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-290.274	-45.378
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-290.274</b>	<b>-45.378</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
AKTIVER

	2020	2019
Investeringsejendomme.....	6.280.137	6.196.937
Produktionsanlæg og maskiner .....	130.965	118.490
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	-1	-1
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>6.411.101</b>	<b>6.315.426</b>
Udskudt skatteaktiv .....	89.620	0
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>89.620</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>6.500.721</b>	<b>6.315.426</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>211.324</b>	<b>810.664</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>211.324</b>	<b>810.664</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>6.712.045</b>	<b>7.126.090</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat .....	-335.652	-45.378
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>-285.652</b>	<b>4.622</b>
Prioritetsgæld .....	4.125.000	2.700.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4.125.000</b>	<b>2.700.000</b>
Anden gæld .....	2.872.697	4.421.468
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.872.697</b>	<b>4.421.468</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>6.997.697</b>	<b>7.121.468</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>6.712.045</b>	<b>7.126.090</b>