

Fries & Funder_{ApS}

Lyngbjerggård Holding ApS

**Lyngbjergvej 8
7182 Bredsten**

CVR nr. 40114920

**Årsrapport
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
4. maj 2023

Lasse Asbjørn Gillstedt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 9

Balance 31. dec. 2022 10

Noter 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lyngbjerggård Holding ApS

Lyngbjergvej 8

7182 Bredsten

CVR-nr: 40114920

Stiftelsesdato: 18. dec. 2018

Direktion: Lasse Asbjørn Gillstedt

Regnskabsår: 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for Lyngbjerggård Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bredsten, den 4. maj 2023

Direktion

Lasse Asbjørn Gillstedt
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter i datterselskaber og anden hermed forbundet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 190.156, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 3.180.765.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl.

købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret

kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-987	-5.447
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		192.934	764.738
Øvrige finansielle omkostninger		-1.791	9.998
Resultat før skat		190.156	769.289
Skat af årets resultat		0	-49.538
Årets resultat		190.156	719.751
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		87.800	114.400
Overført resultat		102.356	605.351
Årets resultat		190.156	719.751

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	578.798	0
Materielle anlægsaktiver		578.798	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		710.285	670.285
Finansielle anlægsaktiver		710.285	670.285
Anlægsaktiver i alt		1.289.083	670.285
Andre tilgodehavender		555.000	5.000
Kortfristet tilgodehavende skat		0	152.071
Tilgodehavender		555.000	157.071
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	1.390.200	1.747.266
Likvide beholdninger		2.155	72.076
Omsætningsaktiver i alt		1.947.355	1.976.413
Aktiver i alt		3.236.438	2.646.698

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		620.285	620.285
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		87.800	114.400
Overført resultat		2.422.680	1.770.323
Egenkapital		3.180.765	2.555.008
Kortfristet skyldig skat		22.662	0
Anden gæld		33.011	91.690
Kortfristede forpligtelser		55.673	91.690
Gældsforpligtelser		55.673	91.690
Passiver i alt		3.236.438	2.646.698

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
2. Investeringsejendomme		2022
		kr.
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato		578.798
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen		0
		2022
		kr.
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato		1.390.200
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen		357.066

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lasse Asbjørn Gillstedt

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lasse Asbjørn Gillstedt

Direktør

Direktør

ID: 9f4dc515-44b5-4a73-81cd-29b967d51361

Tidspunkt for underskrift: 05-05-2023 kl.: 06:56:17

Underskrevet med MitID



Lasse Asbjørn Gillstedt

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lasse Asbjørn Gillstedt

Direktør

Dirigent

ID: 9f4dc515-44b5-4a73-81cd-29b967d51361

Tidspunkt for underskrift: 05-05-2023 kl.: 06:56:17

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 977a01sXMTg249931996

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.