

# **GSW 2 Holding ApS**

Jernbanevej 15B 1  
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport  
20. december 2018 - 30. april 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/11/2020**

**Lisbeth Hanne Weinreich**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

GSW 2 Holding ApS  
Jernbanevej 15B 1  
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr: 40114769  
Regnskabsår: 20/12/2018 - 30/04/2020

**Revisor**

PC-Revision Gentofte  
Gersonsvej 67  
2900 Hellerup  
DK Danmark

CVR-nr: 30969103  
P-enhed: 1013816073

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i GSW 2 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GSW 2 Holding ApS for regnskabsåret 18. december 2018 - 30. april 2020 på grundlag af selskabets oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewerkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, 23/11/2020

Jeanette Mingon , mne2657  
Registreret revisor  
PC-Revision Gentofte  
CVR: 30969103

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsudlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet har været tilfredsstillende i regnskabsåret. Årets resultat er tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er efter regnskabsåret afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 20. dec. 2018 - 30. apr. 2020

	Note	2018/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>427.680</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-103.298
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>324.382</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-130.347
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>194.035</b>
Skat af årets resultat .....		-23.199
<b>Årets resultat .....</b>		<b>170.836</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		170.836
<b>I alt .....</b>		<b>170.836</b>

# Balance 30. april 2020

## Aktiver

	Note	2018/20 kr.
Grunde og bygninger .....		4.100.219
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		78.483
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>4.178.702</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.178.702</b>
Andre tilgodehavender .....		7.033
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>7.033</b>
Likvide beholdninger .....		106.927
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>113.960</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.292.662</b>

# Balance 30. april 2020

## Passiver

	Note	2018/20 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		882.055
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>932.055</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		10.044
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>10.044</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.809.135
Deposita .....		48.407
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.857.542</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		153.899
Skyldig selskabsskat .....		88.339
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		250.783
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>493.021</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.350.563</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.292.662</b>



# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	3.542.086	98.103
Tilgang	641.811	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.183.897</b>	<b>98.103</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	-83.678	-19.620
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-83.678</b>	<b>-19.620</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.100.219</b>	<b>78.483</b>

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret