

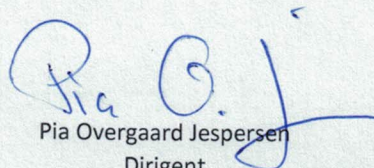
TMN Ejendomme ApS

CVR-nr. 40 11 46 61

Årsrapport 2018/19

(1. Regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 20. august 2020


Pia Overgaard Jespersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9 - 10

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet:**

TMN Ejendomme ApS
Lollandsgade 2
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 40114661
Stiftelsesdato: 20. december 2018
Hjemsted: Sønderborg
Regnskabsperiode: 20. december 2018 - 31. december 2019

Direktion:

Jan Fredrik Meyer Rune Svendsen, Direktør Direktør
Thyge Nyborg Rahbæk, Direktør

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 20. december 2018 - 31. december 2019 for TMN Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

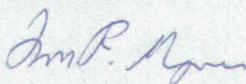
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 20. december 2018 - 31. december 2019.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

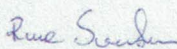
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

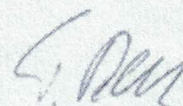
Aabenraa, d. 20. august 2020

Direktion:

Jan Fredrik Meyer
Direktør



Rune Svendsen
Direktør



Thyge Nyborg Rahbæk
Direktør

Revision er fravalgt.

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje fast ejendom, herunder køb og salg af fast ejendom, samt anden dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet 2019 er afsluttet med et underskud på kr. 15.914,-.
Direktionen finder resultatet utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2019 kr. 484.086,-

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke, udover det ovenfor anførte, indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Oplysning om det retvisende billede og going concern

Årsregnskabet for TMN Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Virksomheden er ikke opdelt i klasser.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætning

Der har i regnskabsåret ikke været nogen nettoomsætning.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens drift.

Skatteomkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2018/19

	Note	2018/19 kr.	2017/18 t.kr.
Bruttofortjeneste		-15.822	0
Resultat af ordinær drift		<u>-15.822</u>	<u>0</u>
Øvrige finansielle omkostninger	2	-92	0
Ordinært resultat før skat		<u>-15.914</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>-15.914</u></u>	<u><u>0</u></u>
Resultatdisponering:			
Overført resultat		-15.914	0
I alt disponering		<u><u>-15.914</u></u>	<u><u>0</u></u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> <u>kr.</u>	<u>2017/18</u> <u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver:			
Grunde og bygninger		418.965	0
Materielle anlægsaktiver	4	<u>418.965</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u>418.965</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver:			
Andre tilgodehavender		104.741	0
Tilgodehavender		<u>104.741</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	5	380	0
Omsætningsaktiver		<u>105.121</u>	<u>0</u>
Aktiver		<u>524.086</u>	<u>0</u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

PASSIVER

	Note	2018/19 kr.	2017/18 t.kr.
Registreret kapital mv.		500.000	0
Overført resultat		-15.914	0
Egenkapital	6	484.086	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		33.750	0
Anden gæld		6.250	0
Gældsforpligtelser		40.000	0
Passiver		524.086	0

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2018/19

	Virksomheds kapital:	Overført resultat:	Alle klasser af egenkapital:
	kr.	kr.	kr.
Primo	0	0	0
Kapitalforhøjelse	500.000		500.000
Årets resultat		-15.914	-15.914
Ultimo	500.000	-15.914	484.086

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 t.kr.
Note 1: Oplysning om personaleomkostninger		

Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
------------------------------	---	---

Note 2: Oplysning om øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	92	0
Øvrige finansielle omkostninger	92	0

Note 3: Oplysning om skat af ordinært resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
--	---	---

Note 4: Oplysning om materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger:	Alle materielle anlægsaktive r:
	kr.	kr.
Kostpris, primo	0	0
Tilgang	418.965	418.965
Kostpris, ultimo	418.965	418.965
Regnskabsmæssig værdi, primo	0	0
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	418.965	418.965

Note 5: Oplysning om likvider

Likvide beholdninger	380	0
-----------------------------	------------	----------

ÅRSREGNSKAB

NOTER

2018/19	2017/18
kr.	t.kr.

Note 6: Oplysning om egenkapital

Specificeret i egenkapitalopgørelsen.

Anpartskapitalen består af 1000 anparter á 500 kr. Og multipla heraf.

Kapitalen er ikke opdelt i klasser.