

# Engkrog Development ApS

## Årsrapport 2018 - 19

**CVR: 40113606**

**19.12.2018 – 31.12.2019**

**SVANSØVEJ 12, 7800 SKIVE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 23. april 2020

---

Dirigent: Per Engkrog Andersen

## Landbo Limfjord

REVISION ' JURA ' HR ' RÅDGIVNING

TLF.96153000 • WWW.LANDBO-LIMFJORD.DK



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 19. december 2018 - 31. december 2019 for Engkrog Development ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. december 2018 - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 23. april 2020

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Per Engkrog Andersen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Per Engkrog Andersen

\_\_\_\_\_  
Anne Engkrog Andersen

\_\_\_\_\_  
Christian Engkrog Andersen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Engkrog Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Engkrog Development ApS for regnskabsåret 19. december 2018 - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 23. april 2020

Landbo Limfjord

CVR nr. 26243076

---

Vagn Bech

Reg. revisor

MNE nr. mne2389

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Engkrog Development ApS  
Svansøvej 12  
7800 Skive

CVR-nr.: 40113606

Stiftet: 19-12-18

Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 19.12.2018 - 31.12.2019

## **BESTYRELSE**

Per Engkrog Andersen

Anne Engkrog Andersen

Christian Engkrog Andersen

## **DIREKTION**

Per Engkrog Andersen

## **REVISOR**

Landbo Limfjord

Reservevej 85

7800 Skive

## **PENGEINSTITUT**

Spar Nord

Adelgade 8

7800 Skive

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er konsulentvirksomhed og projektudvikling, samt at eje kapitalandele i andre selskaber.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **USÆDVANLIGEFORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabet.  
Dog skal det nævnes, at det er selskabets første regnskabsår.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 19. december 2018 - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Det er selskabets første regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### RESULTATANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018/19
Note		kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>281.190</b>
	Indtjening tilknyttet virksomhed	-9.951
1	Finansielle omkostninger	-8.368
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>262.871</b>
	Skat af årets resultat	-61.050
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>201.821</b>
	<b>Resultatdisponering</b>	
	Overført resultat	201.821
	<b>Disponering i alt</b>	<b>201.821</b>

# BALANCE

	2018/19
Note	kr.
<b>Aktiver</b>	
Kapitalandele i associerede virksomheder	350.049
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>350.049</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>350.049</b>
<hr/>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	28.516
<b>Tilgodehavender</b>	<b>28.516</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>270.595</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>299.111</b>
<hr/>	
<b>AKTIVER</b>	<b>649.160</b>
<hr/>	

# BALANCE

		2018/19
Note		kr.
	<b>Passiver</b>	
	Virksomhedskapital	50.000
	Overført resultat	201.821
2	<b>Egenkapital</b>	<b>251.821</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	307.777
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>307.777</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.354
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	78.208
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>89.562</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>397.339</b>
<hr/>		
	<b>PASSIVER</b>	<b>649.160</b>
<hr/>		
4	<b>Eventualforpligtelser</b>	
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>	
6	<b>Øvrige forhold</b>	

# NOTER

2018/19

kr.

## 1 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-8.368
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-8.368</b>

# NOTER

2	EGENKAPITAL	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	Indbetalt selskabskapital i året	50.000		50.000
	Forslag til resultatdisponering		201.821	201.821
	<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>201.821</b>	<b>251.821</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Selskabskapitalen er opdelt på 50 anparter á 1.000 kr.

# NOTER

2018/19

KR.

## 3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld til tilknyttede virksomheder -307.777

**Langfristede gældsforpligtelser -307.777**

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år 0

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for bankgæld, har virksomheden stillet anparter i associeret virksomhed på nominelt 360.000 kr. som pant.

## 6 ØVRIGE FORHOLD

Der er ansat en direktør i selskabet, som ikke oppebærer løn.

Gennemsnitlige antal ansatte: 1