

# Engkrog Development ApS

## Årsrapport 2020

**CVR: 40113606**

**01.01.2020 – 31.12.2020**

**SVANSØVEJ 12, 7800 SKIVE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 26. marts 2021

---

Dirigent: Per Engkrog Andersen

## Landbo Limfjord

REVISION ' JURA ' HR ' RÅDGIVNING

TLF.96153000 • WWW.LANDBO-LIMFJORD.DK

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Engkrog Development ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 26. marts 2021

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Per Engkrog Andersen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Christian Engkrog Andersen

\_\_\_\_\_  
Anne Engkrog Andersen

\_\_\_\_\_  
Per Engkrog Andersen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Engkrog Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Engkrog Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 26. marts 2021

Landbo Limfjord

CVR nr. 26243076

---

Vagn Bech

Reg. revisor

mne2389

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Engkrog Development ApS  
Svansøvej 12  
7800 Skive

CVR-nr.: 40113606

Stiftet: 19-12-18

Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## **BESTYRELSE**

Christian Engkrog Andersen

Anne Engkrog Andersen

Per Engkrog Andersen

## **DIREKTION**

Per Engkrog Andersen

## **REVISOR**

Landbo Limfjord

Reservevej 85

7800 Skive

## **PENGEINSTITUT**

Spar Nord

Adelgade 8

7800 Skive

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive konsulentvirksomhed og projektudvikling, samt at eje kapitalandele i andre selskaber.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>273.194</b>	<b>281.190</b>
	Indtægter af kapitalinteresser	21.367	-9.951
1	Finansielle omkostninger	-9.316	-8.368
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>285.245</b>	<b>262.871</b>
	Skat af årets resultat	-58.036	-61.050
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>227.209</b>	<b>201.821</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	11.416	0
	Overført resultat	215.793	201.821
	<b>Disponering i alt</b>	<b>227.209</b>	<b>201.821</b>

# BALANCE

	2020	2019
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Kapitalinteresser	371.416	350.049
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>371.416</b>	<b>350.049</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>371.416</b>	<b>350.049</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.387	28.516
<b>Tilgodehavender</b>	<b>12.387</b>	<b>28.516</b>
Likvide beholdninger	564.326	270.595
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>576.713</b>	<b>299.111</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>948.129</b>	<b>649.160</b>



# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve efter indre værdi's metode	11.416	0
	Overført resultat	417.614	201.821
	<b>Egenkapital</b>	<b>479.030</b>	<b>251.821</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	307.777
2	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>307.777</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.500	11.354
	Gæld til tilknyttede virksomheder	365.596	0
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	90.003	78.208
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>469.099</b>	<b>89.562</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>469.099</b>	<b>397.339</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>948.129</b>	<b>649.160</b>
3	<b>Eventualforpligtelser</b>		
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
5	<b>Øvrige forhold</b>		
6	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	0	201.821	251.821
Forslag til resultatdisponering		11.416	215.793	227.209
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>11.416</b>	<b>417.614</b>	<b>479.030</b>

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-9.262	-7.585
Andre finansielle omkostninger	-54	-783
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-9.316</b>	<b>-8.368</b>

Mellemværende med tilknyttede virksomheder er forrentet med 3 %.

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>2 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		

**Supplerende oplyses:**

Forfald efter 5 år	0	0
--------------------	---	---

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for bankgæld i selskabets kapitalinteresser har virksomheden stillet anparter i associeret virksomhed på nominelt 360.000 kr. som pant.

## 5 ØVRIGE FORHOLD

Der er ansat en direktør i selskabet, som ikke oppebærer løn.  
Gennemsnitlig antal ansatte: 1

# NOTER

## 6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

### RESULTATOPGØRELSE

#### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### RESULTATANDELE I KAPITALINTERESSER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat.

#### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### BALANCEN

#### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en

## NOTER

underbalance, indregnes forpligtelsen under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

### **VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

