

Thorsted P/S
c/o Peter Henning Thorsted
Irma Pedersens Gade 99, 6. 1.
8000 Aarhus C

CVR-nummer 40113045

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. marts 2021

Peter Thorsted
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Aktiver | 7 |
| Passiver | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Thorsted P/S
c/o Peter Henning Thorsted

Selskabsoplysninger

Selskab

Thorsted P/S c/o Peter Henning Thorsted
Irma Pedersens Gade 99, 6. 1.
8000 Aarhus C

Hjemstedskommune: Aarhus
CVR-nummer: 40113045
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

Bestyrelse

Thomas Bjørn Roldskov
Henrik Egholm
Peter Thorsted

Direktion

Peter Thorsted

Revisor

Dansk Revision Århus
godkendt revisionsaktieselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Thorsted P/S c/o Peter Henning Thorsted.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, 23. februar 2021

Direktionen:

Peter Thorsted

Bestyrelsen:

Thomas Bjørn Roldskov

Henrik Egholm

Peter Thorsted

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Thorsted P/S c/o Peter Henning Thorsted

Vi har opstillet årsregnskabet for Thorsted P/S c/o Peter Henning Thorsted for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 23. februar 2021

Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671

Per Laursen
Registreret revisor
mne4109

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i år været at drive virksomhed med konsulentytelser, ejendomsinvesteringer og drift af ejendomme.

| Note | Resultatopgørelse | 2020 DKK | 2018/19 1.000 DKK |
|------|--|------------------|----------------------|
| | Perioden 1. januar - 31. december | | |
| | Bruttofortjeneste | 2.590.313 | 1.248 |
| 1 | Personaleomkostninger | -2.260.078 | -1.207 |
| | Afskrivninger, anlægsaktiver | -39.732 | 0 |
| | Andre driftsomkostninger | -245.846 | 0 |
| | Resultat før finansielle poster | 44.656 | 40 |
| | Finansielle omkostninger | -44.656 | -40 |
| | Årets resultat | 0 | 0 |

| Note | Balance | 2020 DKK | 2018/19 1.000 DKK |
|---------------------------------|---|------------------|----------------------|
| Aktiver pr. 31. december | | | |
| | Grunde og bygninger | 4.435.390 | 4.378 |
| | Materielle anlægsaktiver | 4.435.390 | 4.378 |
| | Anlægsaktiver i alt | 4.435.390 | 4.378 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 729.179 | 72 |
| | Andre tilgodehavender | 17.016 | 4 |
| | Tilgodehavender | 746.196 | 76 |
| | Likvide beholdninger | 1.177.587 | 672 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 1.923.783 | 748 |
| | Aktiver i alt | 6.359.174 | 5.126 |

| Note | Balance | 2020 DKK | 2018/19 1.000 DKK |
|------|--|------------------|----------------------|
| | Passiver pr. 31. december | | |
| | Virksomhedskapital | 400.000 | 400 |
| | Overført resultat | 0 | 0 |
| | Egenkapital i alt | 400.000 | 400 |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 3.264.701 | 3.508 |
| 3 | Langfristede gældsforpligtelser | 3.264.701 | 3.508 |
| | Kreditinstitutter | 122.000 | 33 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 20.000 | 20 |
| | Anden gæld | 159.180 | 294 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 2.393.293 | 871 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 2.694.473 | 1.218 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 5.959.174 | 4.726 |
| | Passiver i alt | 6.359.174 | 5.126 |
| 4 | Eventualforpligtelser | | |
| 5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Egenkapitaloppgørelse

| Egenkapital | Virksom- hedskapi- tal | Overført resultat | I alt |
|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------|
| | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| Perioden 01.01.20 - 31.12.20 | | | |
| Saldo primo | 400 | 0 | 400 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 |
| Egenkapital ultimo | 400 | 0 | 400 |

| Noter | 2020 | 2018/19 |
|------------------------------------|------------------|--------------|
| | DKK | 1.000 DKK |
| 1 | | |
| Personaleomkostninger | | |
| Løn og gager | 2.260.078 | 1.201 |
| Øvrige personaleomkostninger | 0 | 6 |
| Personaleomkostninger i alt | 2.260.078 | 1.207 |

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

3 Langfristede gældsforpligtelser

| | | |
|--|-----------|---|
| Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år | 2.761.700 | 0 |
|--|-----------|---|

4 Eventualforpligtelser

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 3.387, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør TDKK 4.435.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

| | | |
|---|----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Bygninger | 50 år | 50 % |

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.