

Brabo Ejendomsservice ApS

Skudehavnsvej 15A
2150 Nordhavn

Årsrapport
19. december 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/08/2020

Josephine Gerval Brabo
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Brabo Ejendomsservice ApS
 Skudehavnsvej 15A
 2150 Nordhavn

CVR-nr: 40112626
Regnskabsår: 19/12/2018 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 19. december 2018 - 31. december 2019 for Brabo Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 17/08/2020

Direktion

Josephine Gerval Brabo

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejendomsservice.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2018/19 udgør -460 t.kr. Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

For det kommende regnskabsår forventes et nul-resultat.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Selskabets ledelse indstiller til beslutning på generalforsamlingen, at reetablering af selskabets kapital skal finde sted via de tiltag ledelsen har taget til optimering af selskabets drift og indtjening i de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK).

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til pension og social sikring o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Brabo Holding ApS er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationselskabet, indregnes i balancen som "Selskabsskat".

Balance

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	Brugstid 7 år	Restværdi 0 kr.
Driftsmateriel og inventar	Brugstid 5 år	Restværdi 0 kr.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Aktiver med en kostpris under 14 t.kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 19. dec. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		5.881.333
Personaleomkostninger	1	-6.361.700
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-75.081
Resultat af ordinær primær drift		-555.448
Andre finansielle indtægter		1.839
Øvrige finansielle omkostninger		-22.365
Ordinært resultat før skat		-575.974
Skat af årets resultat		115.814
Årets resultat		-460.160
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-460.160
I alt		-460.160

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Goodwill		141.429
Immaterielle anlægsaktiver i alt		141.429
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		206.040
Materielle anlægsaktiver i alt		206.040
Deposita		128.088
Finansielle anlægsaktiver i alt		128.088
Anlægsaktiver i alt		475.557
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.111.704
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		43.740
Udsudte skatteaktiver		115.814
Periodeafgrænsningsposter		3.738
Tilgodehavender i alt		1.274.996
Likvide beholdninger		75.798
Omsætningsaktiver i alt		1.350.794
Aktiver i alt		1.826.351

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-460.160
Egenkapital i alt		-410.160
Leverandører af varer og tjenesteydelser		526.654
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		1.709.857
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.236.511
Gældsforpligtelser i alt		2.236.511
Passiver i alt		1.826.351

Egenkapitalopgørelse 19. dec. 2018 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000		50.000
Årets resultat		-460.160	-460.160
Egenkapital, ultimo	50.000	-460.160	-410.160

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018/19
	kr.
Løn og gager	6.072.356
Pensionsbidrag	152.200
Andre omkostninger til social sikring	137.144
	6.361.700

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Selskabets ledelse indstiller til beslutning på generalforsamlingen, at retablering af selskabets kapital skal finde sted via de tiltag ledelsen har taget til optimering af selskabets drift og indtjening i de kommende år.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Brabo Holding ApS er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Virksomheden har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb: Restløbetid i 24 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 33 t.kr., i alt 792 t.kr., samt huslejeforpligtelse på 73 t.kr.

Selskabet har herudover ingen eventualposter, udover hvad der allerede er oplyst i årsregnskabet.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden form for sikkerhed, udover hvad der er oplyst i årsregnskabet.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018/19
	17