

---

# *Copenhagen Sundhedshus Yavari ApS*

Kastruplundgade 27, 2770 Kastrup

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 40 11 18 91

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 27/6 2022

Seyed Rasoul Yavari  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021	4
Balance 31. december 2021	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Copenhagen Sundhedshus Yavari ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 27. juni 2022

**Direktion**

Seyed Rasoul Yavari  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Copenhagen Sundhedshus Yavari ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Copenhagen Sundhedshus Yavari ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 27. juni 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

mne17120

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Copenhagen Sundhedshus Yavari ApS  
Kastruplundgade 27  
2770 Kastrup  
CVR-nr: 40 11 18 91  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 19. december 2018  
Regnskabsår: 3. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Tårnby

**Direktion** Seyed Rasoul Yavari

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttoresultat</b>		<b>889.292</b>	<b>-114.957</b>
Personaleomkostninger	2	-712.351	-391.515
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-12.375	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>164.566</b>	<b>-506.472</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	1.335.000
Finansielle indtægter	4	5.849	0
Finansielle omkostninger		-6.468	-14.169
<b>Resultat før skat</b>		<b>163.947</b>	<b>814.359</b>
Skat af årets resultat	5	-52.924	-162.822
<b>Årets resultat</b>		<b>111.023</b>	<b>651.537</b>

## Resultatdisponering

	2021 DKK	2020 DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	57.200	0
Overført resultat	53.823	651.537
	<b>111.023</b>	<b>651.537</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		55.125	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>55.125</b>	<b>0</b>
Deposita	7	231.000	231.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>231.000</b>	<b>231.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>286.125</b>	<b>231.000</b>
Andre tilgodehavender		186.300	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	8	30.796	70.262
Periodeafgrænsningsposter		4.723	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>221.819</b>	<b>70.262</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>425.227</b>	<b>583.741</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>647.046</b>	<b>654.003</b>
<b>Aktiver</b>		<b>933.171</b>	<b>885.003</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		620.047	566.224
Foreslået udbytte for regnskabsåret		57.200	0
<b>Egenkapital</b>		<b>727.247</b>	<b>616.224</b>
Hensættelse til udskudt skat		990	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>990</b>	<b>0</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		265	0
Selskabsskat		46.695	162.822
Anden gæld		157.974	105.957
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>204.934</b>	<b>268.779</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>204.934</b>	<b>268.779</b>
<b>Passiver</b>		<b>933.171</b>	<b>885.003</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	566.224	0	616.224
Årets resultat	0	53.823	57.200	111.023
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>620.047</b>	<b>57.200</b>	<b>727.247</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive almen lægepraksis.

2021	2020
DKK	DKK

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger	701.940	389.243
Andre omkostninger til social sikring	10.411	2.272
	<u>712.351</u>	<u>391.515</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>

2021	2020
DKK	DKK

## 3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	12.375	0
	<u>12.375</u>	<u>0</u>

2021	2020
DKK	DKK

## 4. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	5.849	0
	<u>5.849</u>	<u>0</u>

2021	2020
DKK	DKK

## 5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	44.770	162.822
Årets udskudte skat	990	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	7.164	0
	<u>52.924</u>	<u>162.822</u>

# Noter til årsregnskabet

## 6. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	67.500
Kostpris 31. december	<u>67.500</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0
Årets afskrivninger	12.375
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>12.375</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>55.125</u></b>

## 7. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Deposita
	DKK
Kostpris 1. januar	231.000
Kostpris 31. december	<u>231.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>231.000</u></b>

## 8. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere mv.

	Direktion
	DKK
Tilgodehavende på balancedagen	<u>30.796</u>
Lån tilbagebetalt i året	<u>70.262</u>
Lån optaget og indfriet i årets løb	<u>24.946</u>
Årets tilskrevne rente	<u>5.849</u>
Lånet forfalder til omgående betaling og forrentes pt. med	<u>9.85%</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
<b>9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 144 mdr.	5.040.000	0
<b>Kautions- og garantiforpligtelser</b>		
Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for samarbejdspartner	365.168	0
<b>Andre eventualforpligtelser</b>		
Der verserer på balancedagen en sag mod selskabet, som forventes at falde til fordel for selskabet.		

# Noter til årsregnskabet

## 10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Copenhagen Sundhedshus Yavari ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes, når fordele og risici vedrørende de solgte behandlinger er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

# Noter til årsregnskabet

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

# Balance

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

# Noter til årsregnskabet

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.