

# REVI-KONTOR ApS

Porthusvej 9, 1 | 3490 Kvistgård | kontor@revigray.dk | CVRnr.: 40 11 18 32

---

## REVI-KONTOR ApS

Porthusvej 9, 1  
3490 Kvistgård  
CVR-nr. 40111832

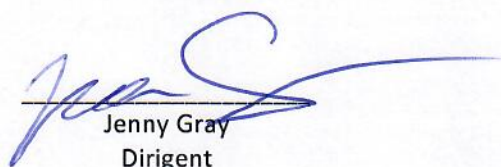
### Årsrapport

01-01-2021 - 31-12-2021

(Opstillet uden revision eller review)

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 07-02-2022

  
Jenny Gray  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Virksomhedsoplysninger   | 3  |
| Ledelsespåtegning        | 4  |
| Ledelsesberetning        | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis | 6  |
| Resultatopgørelse        | 10 |
| Balance                  | 11 |
| Noter                    | 14 |

## Virksomhedsoplysninger

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Virksomheden</b>   | REVI-KONTOR ApS<br>Porthusvej 9, 1<br>3490 Kvistgård |
| <b>CVR-nr.</b>        | 40111832   |
| <b>Stiftelsesdato</b> | 20-12-2018   |
| <b>Hjemsted</b>       | Helsingør  |
| <b>Regnskabsår</b>    | 01-01-2021 - 31-12-2021                              |
| <b>Direktion</b>      | Jenny Gray, Direktør                                 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for REVI-KONTOR ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 07-02-2022

**Direktion**

  
Jenny Gray  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at at være kontorhotel, med udlejning af lokaler samt drift af fælles aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 51.779, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 275.002, og en egenkapital på kr. 102.287.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for REVI-KONTOR ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   |         |    |
|---|---------|----|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år | 0% |
|---|---------|----|

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Andre skatter består af skatter og afgifter i året, som er uafhængige af virksomhedens drift.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre tilgodehavender, der forventes beholdt til udløb**

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiserer kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|   | Note | 2021<br>kr.   | 2020<br>kr.   |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>68.008</b> | <b>61.948</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | 0             | 0             |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -7.777        | -6.667        |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>60.231</b> | <b>55.281</b> |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 6.576         | 13.115        |
| Finansielle omkostninger  |      | -426          | -86           |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>66.381</b> | <b>68.310</b> |
| Skat af årets resultat  | 2    | -14.602       | -15.044       |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>51.779</b> | <b>53.266</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |               |               |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      | 50.000        | 100.000       |
| Overført resultat   |      | 1.779         | -46.734       |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>51.779</b> | <b>53.266</b> |

**Balance 31. december 2021**

|   | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                |                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 3    | 0              | 7.777          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>0</b>       | <b>7.777</b>   |
| Andre tilgodehavender                       |      | 0              | 40.339         |
| Deposita                                    |      | 21.524         | 20.999         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |      | <b>21.524</b>  | <b>61.338</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>21.524</b>  | <b>69.115</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 0              | 10.266         |
| Udsudte skatteaktiver                       |      | 0              | 764            |
| Andre tilgodehavender                       |      | 174.970        | 4.916          |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 14.160         | 11.343         |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>189.130</b> | <b>27.289</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>64.348</b>  | <b>118.872</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>253.478</b> | <b>146.161</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>275.002</b> | <b>215.276</b> |

**Balance 31. december 2021**

|   | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                |                |
| Virksomhedskapital  |      | 50.000         | 50.000         |
| Overført resultat   |      | 2.287          | 506            |
| Udbytte for regnskabsåret   |      | 50.000         | 100.000        |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>102.287</b> | <b>150.506</b> |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder   |      | 30.000         | 0              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 8.125          | 0              |
| Selskabsskat  |      | 7.838          | 686            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 5.935          | 9.795          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 120.817        | 54.289         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>172.715</b> | <b>64.770</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>172.715</b> | <b>64.770</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>   |      | <b>275.002</b> | <b>215.276</b> |
| Eventualforpligtelser   | 4    |                |                |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 5    |                |                |
| Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder                   | 6    |                |                |

**Egenkapitalopgørelsen**

|                               | <b>Virksomheds<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Udbytte for<br/>regnskabs-<br/>året</b> | <b>I alt</b>   |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--|----------------|
| Egenkapital 01-01-2021        | 50.000                         | 508                          | 100.000                                    | 150.508        |
| Udbytte                       | 0                              | 0                            | 50.000                                     | 50.000         |
| Betalt udbytte                | 0                              | 0                            | -100.000                                   | -100.000       |
| Årets resultat                | 0                              | 1.779                        | 0  | 1.779          |
| <b>Egenkapital 31-12-2021</b> | <b>50.000</b>                  | <b>2.287</b>                 | <b>50.000</b>                              | <b>102.287</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

|   | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>                    |                |                |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede                 | 0              | 0              |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                  |                |                |
| Skat af årets resultat                            | 13.838         | 15.686         |
| Eventual skat                                     | 764            | -642           |
|   | <b>14.602</b>  | <b>15.044</b>  |
| <b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> |                |                |
| Kostpris primo                                    | 20.000         | 20.000         |
| <b>Kostpris ultimo</b>                            | <b>20.000</b>  | <b>20.000</b>  |
| Af- og nedskrivninger primo                       | -12.223        | -5.556         |
| Årets afskrivninger                               | -7.777         | -6.667         |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>               | <b>-20.000</b> | <b>-12.223</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>               | <b>0</b>       | <b>7.777</b>   |

**4. Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået huslejekontrakt på normale markedsvilkår.

Opsigelsen er 3 måneder, forpligtelsen andrager ca. 50.000 inkl. forventet istandsættelse ved ophør.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser ud over de i balance anførte.

Der er ikke hensat feriepengeforpligtelser til ledelsen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har ikke påtaget sig andre kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i balancen anførte.

**6. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

**Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

**Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster