

REVI-KONTOR APS

Samarbejdende revisorer | Kontorhotel med indhold

Porthusvej 9, 1 | 3490 Kvistgård | kontor@revigray.dk | CVRnr.: 40 11 18 32

REVI-KONTOR ApS

Porthusvej 9, 1
3490 Kvistgård
CVR-nr. 40111832

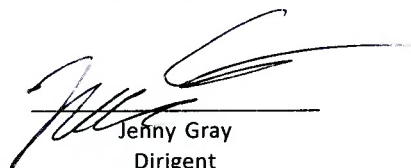
Årsrapport for perioden

20. december 2018 - 31. december 2019

1. regnskabsår

(Opstillet uden revision eller review)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 3. august 2020



Jenny Gray
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	REVI-KONTOR ApS Porthusvej 9, 1 3490 Kvistgård
CVR-nr.	40111832
Regnskabsår	20. december 2018 - 31. december 2019
Stiftelsesdato	20. december 2018
Hjemsted	Halsnæs
Direktion	Jenny Gray, Direktør

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 20. december 2018 - 31. december 2019 for REVI-KONTOR ApS, som er selskabets 1. regnskabsår.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. december 2018 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses fortsat som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 3. august 2020

Direktion

Jenny Gray
Direktør



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være kontorhotel, med udlejning af lokaler samt drift af fælles aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 20. december 2018 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. 47.239, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 398.902, og en egenkapital på kr. 97.239.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for REVI-KONTOR ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Da regnskabsåret 2018/19 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Andre finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste		56.884
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.556
Driftsresultat		51.328
Andre finansielle indtægter	1	9.627
Resultat før skat		60.955
Skat af årets resultat	2	-13.716
Årets resultat		47.239
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		47.239
Resultatdisponering		47.239

Balance 31. december 2018/19

	Note	2018/19 kr.
Aktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	14.444
Materielle anlægsaktiver		<u>14.444</u>
Andre tilgodehavender		280.536
Deposita		21.596
Finansielle anlægsaktiver		<u>302.132</u>
Anlægsaktiver		<u>316.576</u>
Udskudte skatteaktiver		122
Andre tilgodehavender		16.090
Tilgodehavender		<u>16.212</u>
Likvide beholdninger		<u>66.114</u>
Omsætningsaktiver		<u>82.326</u>
Aktiver i alt		<u>398.902</u>

Balance 31. december 2018/19

	Note	2018/19 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat	4	47.239
Egenkapital		<u>97.239</u>
Selskabsskat		1.838
Anden gæld		61.770
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		238.055
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>301.663</u>
Gældsforpligtelser		<u>301.663</u>
Passiver i alt		<u>398.902</u>
Eventualforpligtelser	5	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6	
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	7	

Noter

2018/19

	2018/19
1. Finansielle indtægter	
Andre finansielle indtægter	9.627
	<u>9.627</u>
2. Skat af årets resultat	
Skat af årets resultat	13.838
Eventual skat	-122
	<u>13.716</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Tilgang i årets løb	40.000
Afgang i årets løb	-20.000
Kostpris ultimo	<u>20.000</u>
Årets afskrivninger	-5.556
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-5.556</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>14.444</u>
4. Overført resultat	
Årets tilgang	47.239
Saldo ultimo	<u>47.239</u>

5. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt på normale markedsvilkår. Opsigelsen er 3 måneder, forpligtelsen andrager ca. 50.000 inkl. forventet istandsættelse ved ophør.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser ud over de i balance anførte.

Der er ikke hensat feriepengeforpligtelser til ledelsen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har ikke påtaget sig andre kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i balancen anførte.

Noter

2018/19

7. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret