

# REVI-KONTOR ApS

Mariagårdsvej 7 | 3300 Frederiksværk | kontor@revigray.dk | CVRnr.: 40 11 18 32

---

## REVI-KONTOR ApS

Mariagårdsvej 7,  
3300 Frederiksværk  
CVR-nr. 40111832

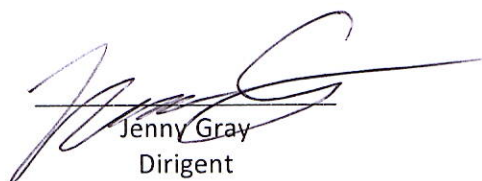
### Årsrapport

01-01-2022 - 31-12-2022

(Opstillet uden revision eller review)

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17-02-2023



Jenny Gray  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for REVI-KONTOR ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 12-02-2023

**Direktion**

  
Jenny Gray  
Direktør

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	REVI-KONTOR ApS Mariagårdsvej 7, 3300 Frederiksværk
E-mail	kontor@revigray.dk
CVR-nr.	40111832
Stiftelsesdato	20-12-2018
Hjemsted	Halsnæs
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
<b>Direktion</b>	Jenny Gray

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være kontorhotel, med udlejning af lokaler samt drift af fælles aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. 143.550, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 338.258, og en egenkapital på kr. 195.837.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for REVI-KONTOR ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:



## Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger, der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>185.597</b>	<b>68.008</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-7.777
<b>Driftsresultat</b>		<b>185.597</b>	<b>60.231</b>
Andre finansielle indtægter		0	6.576
Finansielle omkostninger		-1.127	-426
<b>Resultat før skat</b>		<b>184.470</b>	<b>66.381</b>
Skat af årets resultat	2	-40.920	-14.602
<b>Årets resultat</b>		<b>143.550</b>	<b>51.779</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		58.900	50.000
Overført resultat		84.650	1.779
<b>Resultatdisponering</b>		<b>143.550</b>	<b>51.779</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Deposita		0	21.524
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>21.524</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>21.524</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.500	0
Igangværende arbejder		25.000	0
Andre tilgodehavender		188.825	174.970
Tilgodehavende selskabsskat		9.080	0
Periodeafgrænsningsposter		0	14.160
<b>Tilgodehavender</b>		<u>233.405</u>	<u>189.130</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>104.853</u>	<u>64.348</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>338.258</u>	<u>253.478</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>338.258</u>	<u>275.002</u>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		86.937	2.287
Udbytte for regnskabsåret		58.900	50.000
<b>Egenkapital</b>		<b>195.837</b>	<b>102.287</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		47.150	30.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	8.125
Selskabsskat		0	7.838
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.830	5.935
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		87.441	120.817
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>142.421</b>	<b>172.715</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>142.421</b>	<b>172.715</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>338.258</b>	<b>275.002</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	6		

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-01-2022	50.000	2.287		52.287
Foreslået udbytte			58.900	58.900
Årets resultat		84.650		84.650
<b>Egenkapital 31-12-2022</b>	<b>50.000</b>	<b>86.937</b>	<b>58.900</b>	<b>195.837</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2022	2021
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	40.920	13.838
Eventual skat	0	764
	<b>40.920</b>	<b>14.602</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	20.000	20.000
Kostpris ultimo	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-20.000	-12.223
Årets afskrivninger	0	-7.777
Af- og nedskrivninger ultimo	<b>-20.000</b>	<b>-20.000</b>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<b>0</b>	<b>0</b>

**4. Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser ud over de i balance anførte.

Der er ikke hensat feriepengeforpligtelser til ledelsen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har ikke påtaget sig andre kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser end de i balancen anførte.

**6. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

**Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

**Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster