

# **Hotel Herning A/S**

**Engdahlsvej 14 Birk  
7400 7400**

**CVR-nr. 40 11 11 74**

## **Årsrapport for 2023**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. februar 2024

---

Tinna Vermø  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Hotel Herning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 27. februar 2024

### Direktion

Julie Ørum Vermø

### Bestyrelse

Tinna Vermø  
formand

Jan Ørum Vermø  
næstformand

Julie Ørum Vermø

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Hotel Herning A/S*

Vi har opstillet årsrapporten for Hotel Herning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Samsø, den 27. februar 2024

Claus Carlsen  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 30 55 35 35

Claus Elgård Carlsen  
Statsautoriseret Revisor  
mne18573

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hotel Herning A/S  
Engdahlsvej 14 Birk  
7400 7400

CVR-nr.: 40 11 11 74

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Herning

### Bestyrelse

Tinna Vermø, formand  
Jan Ørum Vermø, næstformand  
Julie Ørum Vermø

### Direktion

Julie Ørum Vermø

### Revisor

Claus Carlsen  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Sildeballe 3  
8305 Samsø

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive hotel- og restaurationsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 564.400, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.057.173.

Selskabet skiftede ejere i løbet af 2023 og der blev påbegyndt en ny aktivitet i form af driften af Hotel Herning.

Driften omfatter således reelt set kun driften for 9 måneder.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Herning A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af ophold m.v., indregnes i resultatopgørelsen i takt med at ydelsen leveres og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### *Goodwill*

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af deposita.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.010.389</b>	<b>-3.800</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.243.772</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-46.258</u>	<u>0</u>
Finansielle indtægter		8.297	-342
Finansielle omkostninger		<u>-5.066</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>723.590</b>	<b>-4.142</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-159.190</u>	<u>911</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>564.400</u></b>	<b><u>-3.231</u></b>
Foreslået udbytte		500.000	0
Overført resultat		<u>64.400</u>	<u>-3.231</u>
		<b><u>564.400</u></b>	<b><u>-3.231</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		223.275	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<u>223.275</u>	<u>0</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	282.510	0
Indretning af lejede lokaler	4	517.280	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>799.790</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		245.153	0
Deposita		30.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>275.153</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.298.218</u>	<u>0</u>
Færdigvarer og handelsvarer		63.744	0
<b>Varebeholdninger</b>		<u>63.744</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.764.801	0
Periodeafgrænsningsposter		7.290	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>2.772.091</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.022.669</u>	<u>47.159</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>3.858.504</u>	<u>47.159</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>5.156.722</u>	<u>47.159</u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	40.000
Overført resultat		57.173	-7.227
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>500.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>1.057.173</b></u>	<u><b>32.773</b></u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>25.584</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>25.584</b></u>	<u><b>0</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		254.632	4.000
Selskabsskat		133.606	0
Anden gæld		140.702	10.386
Periodeafgrænsningsposter		<u>3.545.025</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>4.073.965</b></u>	<u><b>14.386</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>4.073.965</b></u>	<u><b>14.386</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>5.156.722</b></u></u>	<u><u><b>47.159</b></u></u>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-7.227	0	32.773
Kontant kapitalforhøjelse	460.000	0	0	460.000
Årets resultat	0	64.400	500.000	564.400
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>57.173</b>	<b>500.000</b>	<b>1.057.173</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	932.265	0
Andre omkostninger til social sikring	11.326	0
Andre personaleomkostninger	300.181	0
	<u><b>1.243.772</b></u>	<u><b>0</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>159.190</u>	<u>-911</u>
	<u><b>159.190</b></u>	<u><b>-911</b></u>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2023		0
Tilgang i årets løb		<u>229.000</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>229.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		0
Årets afskrivninger		<u>5.725</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		<u>5.725</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<u><b>223.275</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2023	0	0
Tilgang i årets løb	305.206	535.117
Kostpris 31. december 2023	305.206	535.117
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	0	0
Årets afskrivninger	22.696	17.837
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	22.696	17.837
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>282.510</b>	<b>517.280</b>

### 5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 500 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2023
Virksomhedskapital 1. januar 2023	kr. 40.000
Tilgang i året	460.000
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>500.000</b>



## Noter til årsrapporten

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Cazar Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har indgået en 10 årig forpagningsaftale der i perioden er uopsigelig fra både forpagter og bortforpagters side.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Tinna Vermø**

**Bestyrelsesformand**

På vegne af: Tinna Vermø

Serienummer: 5b0fa707-0483-4c5d-8544-6e228f3344dc

IP: 92.246.xxx.xxx

2024-03-05 15:07:03 UTC



**Julie Ørum Vermø**

**Adm. direktør**

På vegne af: Julie Ørum Vermø

Serienummer: 0908fd02-10ba-4dde-ab36-4b0561787b13

IP: 92.246.xxx.xxx

2024-03-05 15:08:15 UTC



**Julie Ørum Vermø**

**Bestyrelsesmedlem**

På vegne af: Julie Ørum Vermø

Serienummer: 0908fd02-10ba-4dde-ab36-4b0561787b13

IP: 92.246.xxx.xxx

2024-03-05 15:08:15 UTC



**Jan Ørum Vermø**

**Bestyrelsesmedlem**

På vegne af: Jan Ørum Vermø

Serienummer: e0ece867-1ea6-4e97-a1a2-a0c55d7f4556

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-03-05 15:08:45 UTC



**Claus Elgaard Carlsen**

**Statsautoriseret revisor**

Serienummer: 7cb6ac81-a011-4759-96d6-f40bb0d7e353

IP: 77.33.xxx.xxx

2024-03-05 15:12:20 UTC



**Tinna Vermø**

**Dirigent**

På vegne af: Tinna Vermø

Serienummer: 5b0fa707-0483-4c5d-8544-6e228f3344dc

IP: 92.246.xxx.xxx

2024-03-05 15:44:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: XYV3E-TIH62-CEKN5-D8BY2-248TW-J5XSX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**