

**Ranol ApS**  
Skovhulevej 6  
8920 Randers NV

**CVR-nummer 40110763**

**Årsrapport**  
**1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 9. juni 2021

---

Jan Toft Olesen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Ranol ApS  
Skovhulevej 6  
8920 Randers NV

E-mail: jto@lou.dk  
CVR-nummer: 40110763  
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

### Direktion

Jan Toft Olesen

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Ranol ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 8. juni 2021

**Direktionen:**

Jan Toft Olesen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Ranol ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ranol ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SØ, 8. juni 2021

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

Jens Amstrup  
Statsautoriseret revisor  
mne11905

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at udøve investeringsvirksomhed, herunder at eje kapitalandele i andre selskaber samt at foretage investering i øvrigt samt efter ledelsens skøn forenelig virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2020	2018/19
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	Andre eksterne omkostninger	-11.250	-11
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-11.250</b>	<b>-11</b>
1	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	126.051	87
	Finansielle indtægter	13.381	10
	Finansielle omkostninger	-20.495	-17
	<b>Resultat før skat</b>	<b>107.687</b>	<b>69</b>
2	Skat af årets resultat	4.040	4
	<b>Årets resultat</b>	<b>111.727</b>	<b>73</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	111.727	73
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>111.727</b>	<b>73</b>
3	Antal beskæftigede		

		2020	2018/19
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	754.340	670
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	429.920	308
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.184.260</b>	<b>977</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.184.260</b>	<b>977</b>
	Udsudte skatteaktiver	8.000	4
	Andre tilgodehavender	64.409	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>72.409</b>	<b>4</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>40.323</b>	<b>2</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>112.732</b>	<b>6</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.296.992</b>	<b>983</b>



Note	Balance	2020 DKK	2018/19 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	50.000	50
	Overført resultat	184.725	73
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>234.725</b>	<b>123</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
	Anden gæld	900	1
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.051.367	849
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.062.267</b>	<b>860</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.062.267</b>	<b>860</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.296.992</b>	<b>983</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	50	73	123
Årets resultat	0	112	112
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50</b>	<b>185</b>	<b>235</b>

	2020	2018/19
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>1 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Udbytte fra associerede virksomheder	86.642	87
Gevinst og tab ved salg af kapitalandele i associerede virksomheder	39.409	0
<b>Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>126.051</b>	<b>87</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-4.040	-4
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-4.040</b>	<b>-4</b>
<b>3 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret ingen ansatte haft udover direktøren.		
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	669.560	0
Tilgang i årets løb	109.780	670
Afgang i årets løb	-25.000	0
Kostpris 31. december	754.340	670
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>754.340</b>	<b>670</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Komplementarselskabet AJ Ejendomme, Randers ApS	Randers	50%	74.443	124.443
Ejner Olesen ApS	Randers	30,41%	126.017	2.579.955

**5 Eventualforpligtelser**

Ingen.

	2020	2018/19
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Toft Olesen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-212738385276

IP: 195.215.xxx.xxx

2021-06-28 11:50:30Z

NEM ID 


## Jens Amstrup

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31778530-RID:11087507

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-06-28 12:18:52Z

NEM ID 

## Jan Toft Olesen

Dirigent

Serienummer: CVR:38718924-RID:53899555

IP: 195.215.xxx.xxx

2021-06-28 12:20:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 16BQI-PCBQZ-OT7IE-0FVEI-3KH18-PG02B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>