

## Dico Invest 3 K/S

Ubberødvej 38  
2970 Hørsholm  
CVR-nr. 40 11 04 88

### Årsrapport for 1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2022.

---

Jesper Lohmann  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	9
Resultatopgørelse	5

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Dico Invest 3 K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 16. juni 2022

### Direktion

Dico GP ApS v/ Jesper Lohmann

Dico GP ApS v/ Mikael Konnerup

### Til kapitalejerne i Dico Invest 3 K/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dico Invest 3 K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Brøndby, den 16. juni 2022

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Anders Salomonsen

statsautoriseret revisor  
mne40143

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Dico Invest 3 K/S Ubberødvej 38 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 40 11 04 88 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Dico GP ApS v/ Jesper Lohmann Dico GP ApS v/ Mikael Konnerup
<b>Komplementar</b>	Dico GP ApS
<b>Revision</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
<b>Kapitalinteresser</b>	PRONESTOR ApS, Kgs.Lyngby LIVEHOUSE A/S, Køge NETAVISEN 180GRADER ApS, Hellerup WEPLY A/S, København JUNKBUSTERS GROUP ApS, København Hello Retail ApS, København

## Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-101.855</b>	<b>-58.006</b>
Personaleomkostninger	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-101.855</b>	<b>-58.006</b>
Øvrige finansielle omkostninger	0	-3
<b>Årets resultat</b>	<b>-101.855</b>	<b>-58.009</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-101.855	-58.009
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-101.855</b>	<b>-58.009</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalinteresser	62.148.345	38.945.678
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	11.516.431
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>62.148.345</u>	<u>50.462.109</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>62.148.345</u></b>	<b><u>50.462.109</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>511.191</u>	<u>8.859</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>511.191</u></b>	<b><u>8.859</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>62.659.536</u></b>	<b><u>50.470.968</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	62.821.580	50.531.157
Overført resultat	-182.044	-80.189
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>62.639.536</b>	<b>50.450.968</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	20.000	20.000
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>62.659.536</b>	<b>50.470.968</b>

### 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<u>Indskudskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.531.156	-80.189	50.450.967
Kontant innskudt kapital	12.290.424	0	12.290.424
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-101.855</u>	<u>-101.855</u>
	<b><u>62.821.580</u></b>	<b><u>-182.044</u></b>	<b><u>62.639.536</u></b>

## Noter

	2021	2020	
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>			
Kommanditselskabets formål er at generere indkomst og formueforøgelse ved at yde egenkapitals- og kvasi-egenkapitalsfinansiering til innovative selskaber i Danmark og i udlandet samt al virksomhed, der har forbindelse hermed.			
<b>2. Kapitalinteresser</b>			
Kostpris 1. januar 2021	38.945.678	30.713.742	
Tilgang i årets løb	23.202.667	8.231.936	
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>62.148.345</b>	<b>38.945.678</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>62.148.345</b>	<b>38.945.678</b>	
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
PRONESTOR ApS, Kgs.Lyngby	23 %	6.266.998	-3.997.594
LIVEHOUSE A/S, Køge	33 %	-1.367.872	-272.650
NETAVISEN 180GRADER ApS, Hellerup	24 %	9.217.387	-143.458
WEPLY A/S, København	31 %	7.542.219	-3.119.666
JUNKBUSTERS GROUP ApS, København	22 %	-12.274.989	-7.952.912
Hello Retail ApS, København	48 %	378.611	-2.601.391
LIVEHOUSE A/S, WEPLY A/S og Hello Retail ApS har endnu ikke aflagt regnskab for 2021, hvorfor oplysninger er fra forrige års regnskab.			
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			
Kostpris 1. januar 2021		11.516.431	9.016.675
Tilgang i årets løb		0	2.499.756
Afgang i årets løb		-11.516.431	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>		<b>0</b>	<b>11.516.431</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<b>0</b>	<b>11.516.431</b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Dico Invest 3 K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalinteresser**

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jesper Genter Lohmann

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-106163488861  
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:56:08  
Underskrevet med NemID

## Jesper Genter Lohmann

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-106163488861  
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:56:08  
Underskrevet med NemID

## Mikael Konnerup

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-528827660416  
Tidspunkt for underskrift: 22-06-2022 kl.: 17:13:22  
Underskrevet med NemID

## Anders Salomonsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 38632987  
Tidspunkt for underskrift: 22-06-2022 kl.: 17:16:18  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: b3f34cWFPStH247842270