

# **S.A. Ejendomme IVS**

Holmehusvej 23, 1 tv  
5000 Odense C

Årsrapport  
19. december 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/11/2019**

**Esben Andersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

S.A. Ejendomme IVS  
Holmehusvej 23, 1 tv  
5000 Odense C

CVR-nr: 40108149

Regnskabsår: 19/12/2018 - 30/06/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 19. december 2018 - 30. juni 2019 for S.A. Ejendomme IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 26/11/2019

## Direktion

Esben Emil Holm Andersen

Martin Svanberg Thomsen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsinvestering og udlejning af ejendomme samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Det er selskabets første regnskabsår.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

## **Balancen**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

# Resultatopgørelse 19. dec. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.
Eksterne omkostninger .....		-250
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-250</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-250</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-250</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-250</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-250
<b>I alt</b> .....		<b>-250</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Likvide beholdninger .....		252
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>252</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>252</b>



# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		2
Overført resultat .....		-250
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-248</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>500</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>252</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0