

# Buur Ejendomme ApS

Kløvervej 26  
6880 Tarm

Årsrapport  
19. december 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/04/2020**

---

**Kim Buur Kirk**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Buur Ejendomme ApS

Kløvervej 26

6880 Tarm

CVR-nr: 40107991

Regnskabsår: 19/12/2018 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed samt handel og investering i øvrigt. Regnskabet aflægges efter regnskabsklasse B og omfatter perioden 19. december 2018 - 31. december 2019.

## Usædvanlige forhold

Ingen.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i driftsåret opnået et positivt resultat i regnskabsåret, der er selskabets første.

## Forventet udvikling

Selskabet forventer at kunne fastholde indtjeningen i kommende regnskabsår.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 19. dec. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>111.424</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-27.358
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>84.066</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-35.388
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>48.678</b>
Skat af årets resultat .....		-10.776
<b>Årets resultat</b> .....		<b>37.902</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		35.000
Overført resultat .....		2.902
<b>I alt</b> .....		<b>37.902</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		1.340.503
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.340.503</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.340.503</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.340.503</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		2.902
Forslag til udbytte .....		35.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>87.902</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		2.526
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>2.526</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.095.299
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.095.299</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		115.000
Gæld til banker .....		9.902
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		5.933
Skyldig selskabsskat .....		8.638
Skyldig moms og afgifter .....		7.303
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>154.776</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.250.075</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.340.503</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med Ringkjøbing Landbobank A/S stillet ejerantebreve, hhv. nom. kr. 765.000 og nom. kr. 486.450 med pant i ejendommen Kløvervej 26, 6880 Tarm.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret