



**addere revision**  
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

## **Triplica Ejendomme ApS**

**Amaliegade 10**

**1256 København K**

**(CVR-nr. 40 10 66 93)**

## **Årsrapport for 2022/23**

Regnskabsperiode 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. december 2023

---

**Martin Friis**  
Dirigent

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| <b>Indholdsfortegnelse</b> | <b>1</b> |
|----------------------------|----------|

**Side**

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b> | <b>2</b> |
|----------------------------|----------|

**Påtegninger**

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Ledelsespåtegning | <b>3</b> |
|-------------------|----------|

|   |          |
|---|----------|
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | <b>4</b> |
|---|----------|

**Ledelsesberetning**

|           |          |
|-----------|----------|
| Beretning | <b>5</b> |
|-----------|----------|

**Årsregnskab for 1. juli 2022 - 30. juni 2023**

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Anvendt regnskabspraksis | <b>6</b> |
|--------------------------|----------|

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Resultatopgørelse | <b>8</b> |
|-------------------|----------|

|         |          |
|---------|----------|
| Balance | <b>9</b> |
|---------|----------|

|       |           |
|-------|-----------|
| Noter | <b>11</b> |
|-------|-----------|

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**      Triplica Ejendomme ApS  
Amaliegade 10  
1256 København K

CVR-nr.:                      40 10 66 93  
Regnskabsperiode:        1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Direktion**            Martin Friis

## Ledelsespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Triplika Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 22. december 2023

Direktion



Martin Friis

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

### Til kapitalejerne i Triplica Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Triplica Ejendomme ApS for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 22. december 2023

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92



Brian Hildskov Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne31474

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at investere direkte eller indirekte i ejendomme, og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er et underskud på kr. 89.064. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 og balancen pr. 30. juni 2023.

Årets resultat vurderes af ledelsen som forventet

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat ingen aktivitet. Selskabets moderselskab undersøger muligheder for at tilføre selskabet ny aktivitet, i forbindelse med ejendom eller projektgrund.

Selskabets moderselskab forventer at kunne tilføre selskabet den nødvendige likviditet til driften.

## GENERELT

Årsregnskabet for Triplica Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Anvendt regnskabspraksis**

7

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Moderselskabet Martin Friis Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som 'Skyldigt sambeskatningsbidrag' eller 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag'.

**BALANCEN****Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| <u>Note</u>   | 2022/23<br>kr. | 2021/22<br>kr. |
|---|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      | <b>-6.000</b>  | <b>-15.250</b> |
| Andre finansielle indtægter                           | 5.965          | 0              |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | -89.029        | -57.062        |
| Andre finansielle omkostninger                        | 0              | -18            |
| <b>Resultat før skat</b>                              | <b>-89.064</b> | <b>-72.330</b> |
| Skat af årets resultat                                | 0              | 0              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                 | <b>-89.064</b> | <b>-72.330</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |                |                |
| Overført resultat                                     | -89.064        | -72.330        |
| <b>Anvendelse i alt</b>                               | <b>-89.064</b> | <b>-72.330</b> |

Balance pr. 30. juni

9

**AKTIVER**

Note

|                                | 2022/23   | 2021/22   |
|--------------------------------|-----------|-----------|
|                                | kr.       | kr.       |
| Likvide beholdninger           | <u>16</u> | <u>16</u> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> | <u>16</u> | <u>16</u> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>           | <u>16</u> | <u>16</u> |

Balance pr. 30. juni

10

**PASSIVER**

| <u>Note</u>                              | <u>2022/23</u><br>kr.    | <u>2021/22</u><br>kr.    |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Selskabskapital                          | 40.000                   | 40.000                   |
| Overført resultat                        | -1.670.097               | -1.581.033               |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                 | <b><u>-1.630.097</u></b> | <b><u>-1.541.033</u></b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.000                    | 5.000                    |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 1.625.113                | 1.536.049                |
| <b>Kortfristet gæld i alt</b>            | <b><u>1.630.113</u></b>  | <b><u>1.541.049</u></b>  |
| <b>GÆLD I ALT</b>                        | <b><u>1.630.113</u></b>  | <b><u>1.541.049</u></b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                    | <b><u>16</u></b>         | <b><u>16</u></b>         |

3 Eventualposter

| <u>Note</u> | <u>2022/23</u><br>kr. | <u>2021/22</u><br>kr. |
|-------------|-----------------------|-----------------------|
|-------------|-----------------------|-----------------------|

### 1 Særlige oplysninger til årsregnskabet

#### **Usikkerhed om going concern**

Selskabets egenkapital er tabt. Selskabets ledelse forventer at egenkapitalen reetableres ved selskabets fremtidige indtjening.

Selskabets moderselskab forventer at kunne tilføre selskabet den nødvendige likviditet til driften.

Til trods for ledelsens forventninger, indikerer ovenstående, at der er væsentlig usikkerhed, som kan rejse tvivl om den fortsatte drift.

### 2 Personaleomkostninger

Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

### 3 Eventualposter

#### **Sambeskatning**

Triplica Ejendomme ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Martin Friis Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.