

# ÅRSRAPPORT 01.01.2023 - 31.12.2023

## **LD Udlejning ApS**

Egeparken 15  
7260 Sønder Omme

CVR nr. 40105832

(5. regnskabsår)

### **Indsender:**

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Storegade 5  
7330 Brande

### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 17. maj 2024

### **Dirigent**

Dennis Østergaard Lauridsen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023	11
Balance pr. 31. december 2023	12
Noter	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

LD Udlejning ApS  
Egeparken 15  
7260 Sønder Omme

CVR-nr.: 40105832  
Stiftelsesdato: 10. december 2018  
Hjemsted: Billund Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Dennis Østergaard Lauridsen

### Revisor

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Storegade 5  
7330 Brande

### Bankforbindelse

Skjern Bank  
Bøgevej 2  
6800 Varde

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023 for LD Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sdr.Omme, den 17. maj 2024

### **Direktion:**

Dennis Østergaard  
Lauridsen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i LD Udlejning ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LD Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brande, den 17. maj 2024

Revisionsfirmaet Peder Holt  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR Nr. 21872741

Jimmi Lillelund Pedersen  
Registreret revisor  
mne34518

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse samt udlejning af driftsmateriel og ejendomme samt salg af fyrværkeri.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været konstateret usikkerhed ved indregning og måling af indtægter og udgifter i regnskabsåret.

### **Usædvanlige forhold**

Ledelsen har ikke noteret sig nogle usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet fik i 2023 et overskud før skat på kr. 463.206.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C-virksomheder omkring ledelsesberetning.

Selskabet er omfattet af lovens regler for klasse B.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

Indregningen af investeringsejendomme er i balancen ændret fra at blive indregnet til dagsværdi til at blive indregnet til kostpris.

Ejendomme er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger med fradrag af scrapværdi ud fra forventet brugstid. Beboelsesejendomme afskrives over 50 år og erhvervs- ejendomme afskrives over 25 år.

Tidligere er ejendomme optaget til dagsværdi, hvor stigninger og fald er indregnet i resultatopgørelsen, dog ikke i anskaffelsesåret eller i år med væsentlige ombygningsudgifter. Der er ikke afskrevet på ejendomme.

Ændringen har følgende betydning for sammenligningstallene fra regnskabsåret 2022. Resultatet før skat er tkr. 316 dårligere, mens resultatet efter skat er dårligere med tkr. 290. Aktives værdi nedbringes med tkr. 2.109 og egenkapitalens værdi falder med tkr. 1.645, heraf vedrører tkr. 290 overført resultat fra 2022.

Ændringen betyder at afsat uddskudt skat nedsættes med tkr. 494. Ændringen har herudover ingen betydning for årets skat.

Ændringen i anvendt regnskabspraksis er foretaget da anvendelse af kostprismetoden bedre tilgodeser det retvisende billede. I forbindelse med salg af 50% af kapitalandelene i 2023 er ejendommens værdi vurderet noget lavere end tidligere opskrevet dagsværdi.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der vedrører regnskabsåret.



# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens primære aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktion i året.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, administrationsomkostninger samt drift af udlejningsejendom.

## Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens primære aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold. Moderselskabet er administrationselskab i sambeskatningsforholdet.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Aktiver

#### Anlægsaktiver

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

	<b>Brugstid</b>	<b>Scrapværdi</b>
Bygninger	25-50 år	9.020.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Omsætningsaktiver

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnes til kostpris.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Passiver

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

##### Valutaforhold

Alle transaktioner er i danske kroner.

## Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023

Note	2023	2022
Bruttofortjeneste	1.170.981	808.049
1. Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-290.375	-275.273
Andre driftsomkostninger	-29.952	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>850.654</b>	<b>532.776</b>
Andre finansielle indtægter	-100	546.827
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-78.166	0
Andre finansielle omkostninger	-309.182	-410.907
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>463.206</b>	<b>668.696</b>
Skat af årets resultat	-101.096	-204.185
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>362.110</b>	<b>464.511</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	362.110	464.511
<b>Disponeret i alt</b>	<b>362.110</b>	<b>464.511</b>

## Balance pr. 31. december 2023

Note	2023	2022
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	13.723.488	13.838.945
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	363.673	557.185
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>14.087.161</b>	<b>14.396.130</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>14.087.161</b>	<b>14.396.130</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	385.775	158.872
Andre tilgodehavender	0	42.248
Periodeafgrænsningsposter	0	17.697
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>385.775</b>	<b>218.817</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	137.826	82.679
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>137.826</b>	<b>82.679</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>523.601</b>	<b>301.496</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>14.610.762</b>	<b>14.697.626</b>

## Balance pr. 31. december 2023

Note	2023	2022
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital	50.000	50.000
Overført overskud	1.778.386	1.416.276
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.828.386</u></b>	<b><u>1.466.276</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	139.112	181.108
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>139.112</u></b>	<b><u>181.108</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
2. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	4.565.756	4.736.766
Gæld til pengeinstitutter	946.690	975.011
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>5.512.446</u></b>	<b><u>5.711.777</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	219.000	265.000
Gæld til pengeinstitutter	69.539	439.173
Leverandører af varer og tjenesteydelser	116.688	195.418
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.061.639	0
Gæld til kapitalinteresser	0	5.469.972
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	513.502
Selskabsskat	93.092	131.532
Anden gæld	570.860	323.868
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.130.818</u></b>	<b><u>7.338.465</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>12.643.264</u></b>	<b><u>13.050.242</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>14.610.762</u></b>	<b><u>14.697.626</u></b>

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4. Eventualforpligtelser

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	0	0
	<b>2023</b>	<b>2022</b>

### 2. Langfristede gældsforpligtelser

Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	3.233.723	4.000.000
--	-----------	-----------

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev kr. 1.000.000 samt ejerpante brev kr. 260.000 med pant i ovennævnte grunde og bygninger deponeret til sikkerhed for mellemværende med Skjern Bank.

Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør kr. 13.723.489 pr. 31.12.2023.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 389.542, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør kr. 10.386.263.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 2.554.572, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør kr. 10.386.263.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 648.054, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør kr. 1.107.542.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 426.706, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør kr. 1.018.024.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 765.882, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør kr. 1.211.660.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

### 4. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med regnskabsåret 2023 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.