



Mobilhouse Holding A/S

Amerikavej 1
7000 Fredericia
CVR-nr. 40105050

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
09.03.2021

Carsten With Thygesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2020	10
Koncernens balance pr. 31.12.2020	11
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2020	13
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2020	14
Koncernens noter	15
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2020	20
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2020	21
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2020	23
Modervirksomhedens noter	24
Anvendt regnskabspraksis	27

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Mobilhouse Holding A/S

Amerikavej 1

7000 Fredericia

CVR-nr.: 40105050

Hjemsted: Fredericia

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bestyrelse

Carsten With Thygesen, formand

Steffen Kjeld Thomsen

Lars Taarn Pedersen

Bo Boulund Knudsen

Direktion

Benny Møller, adm. dir.

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Mobilhouse Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 09.03.2021

Direktion

Benny Møller

adm. dir.

Bestyrelse

Carsten With Thygesen

formand

Steffen Kjeld Thomsen

Lars Taarn Pedersen

Bo Boulund Knudsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Mobilhouse Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Mobilhouse Holding A/S for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskabet og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskabet og årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis

eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 09.03.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Allan Trolle Pedersen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34339

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Hovedtal		
Bruttofortjeneste	64.574	60.562
Driftsresultat	16.657	15.195
Resultat af finansielle poster	(5.483)	(6.483)
Årets resultat	7.522	4.505
Balancesum	307.975	255.439
Investeringer i materielle aktiver	79.082	34.048
Egenkapital	62.422	54.762
Gns. investeret kapital inklusiv goodwill	245.951	227.263
Pengestrømme fra driftsaktivitet	38.981	20.674
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	(65.469)	(136.366)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	29.521	115.895
Nøgletal		
Afkast af investeret kapital inkl. goodwill (%)	3,06	1,98
Egenkapitalforrentning (%)	12,84	8,22
Soliditetsgrad (%)	20,27	21,44

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Afkast af investeret kapital inkl. goodwill (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. investeret kapital inkl. goodwill}}$

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet består i produktion og salg af pavilloner og konceptboliger samt udlejning af skurvogne, pavilloner og konceptboliger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Moderselskabet og koncernens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 7.522.030 kr., og moderselskabet og koncernens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 62.421.940 kr. Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Samlet set forventes der en fortsat positiv udvikling i koncernens aktivitetsniveau samt indtjening.

Særlige risici

På baggrund af omfanget af handel med udlandet vil moderate ændringer i valutakurserne eller renteniveauet ikke have nogen væsentlig direkte effekt på indtjeningen

Miljømæssige forhold

Koncernens miljøbelastning kan kvalificeres som minimal, da produktionen udgøres af klimavenligt byggeri i bæredygtige materialer med lavt ressourcospild og høj genanvendelighed.

Koncernens produktion af pavilloner og konceptboliger er baseret på træ. Træ er det mest bæredygtige byggemateriale, da det lagrer CO2 og dermed er det eneste byggemateriale, der effektivt reducerer mængden af CO2 i vores omverden.

Koncernens produktion foregår indendørs og efter effektive byggeprincipper, således mængden af materialespild og dermed miljøbelastningen i forhold til byggeri på en traditionel byggeplads er kraftigt reduceret.

Genanvendeligheden af de producerede pavilloner og konceptboliger er høj. Bygningerne kan flyttes rundt til hvor behovet er – fremfor at bygge nyt. Når bygningernes formål er udtjent sikres den størst mulige genanvendelsesgrad af materialerne til gavn for miljøet.

Selskabet har i 2020 dedikeret ressourcer til udviklingen af et svanemærket byggesystem og opnåelse af en DGNB GULD-certificering.

Selskabets byggesystemer til produktserierne KVANTUM og KVANTUM LIVING er certificeret med det nordiske miljømærke "Svanemærket" i henhold til kriterierne for miljømærkning af huse, lejligheder, skoler og daginstitutioner. Et svanemærket byggeri er kendetegnet ved et lavt energiforbrug, godt indeklima, overholdelse af strenge krav til miljø- og sundhedsskadelige stoffer, materialekontrol og høj byggeteknisk kvalitet. Selskabet har i 2020 bl.a. opført en svanemærket daginstitution på 720 m2.

Selskabets produktserie OPTIMUM bidrager positivt til DGNB-certificeringen af bygninger. En DGNB-certificering dokumenterer niveauet af bæredygtighed, og dermed hvor bæredygtig og energieffektiv en bygning er. Selskabets produktserie OPTIMUM lever op til en DGNB GULD-certificering, og kan i henhold til 2020-kriterierne fra DGNB bidrage med 13% til det samlede byggeri's DGNB-certificering. Produktserien OPTIMUM har ligeledes ændret standarden for arbejdspladsfaciliteter, således de bygges efter kravene til faste kontorarbejdspladser. For brugerne betyder det, at de er sikret brandsikkerhed, arbejdsklima og en komfort svarende til et almindeligt kontorbyggeri.

Selskabet har i 2020 opført DGNB-pointgivende flytbare faciliteter på flere byggepladser, hvor en af disse opstillinger har udgjort mere end 2.000 m².

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Koncernens resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		64.573.726	60.561.937
Personaleomkostninger	1	(21.698.693)	(20.648.342)
Af- og nedskrivninger	2	(26.217.611)	(24.718.961)
Driftsresultat		16.657.422	15.194.634
Andre finansielle indtægter	3	33.635	38.365
Andre finansielle omkostninger	4	(5.516.337)	(6.521.099)
Resultat før skat		11.174.720	8.711.900
Skat af årets resultat	5	(3.652.690)	(4.207.093)
Årets resultat	6	7.522.030	4.504.807

Koncernens balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter	8	1.241.731	951.247
Erhvervede lignende rettigheder		256.000	1.266.000
Goodwill		35.966.460	40.366.789
Immaterielle aktiver	7	37.464.191	42.584.036
Produktionsanlæg og maskiner		224.239.204	171.471.602
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.796.325	5.981.794
Materielle aktiver	9	230.035.529	177.453.396
Deposita		826.876	826.876
Finansielle aktiver	10	826.876	826.876
Anlægsaktiver		268.326.596	220.864.308
Varer under fremstilling		2.978.726	2.633.911
Fremstillede varer og handelsvarer		16.430.177	10.361.054
Varebeholdninger		19.408.903	12.994.965
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.150.025	14.470.757
Andre tilgodehavender		1.271.993	936.025
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		969.081	1.104.466
Periodeafgrænsningsposter	11	3.613.638	4.866.025
Tilgodehavender		17.004.737	21.377.273
Likvide beholdninger		3.235.019	202.138
Omsætningsaktiver		39.648.659	34.574.376
Aktiver		307.975.255	255.438.684

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		50.000.000	50.000.000
Overført overskud eller underskud		12.421.940	4.761.642
Egenkapital		62.421.940	54.761.642
Udskudt skat	12	22.375.000	19.284.000
Hensatte forpligtelser		22.375.000	19.284.000
Ansvarlig lånekapital		50.004.047	50.004.047
Leasingforpligtelser		94.875.203	70.010.011
Langfristede gældsforpligtelser	14	144.879.250	120.014.058
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	14	30.697.964	25.813.785
Bankgæld		8.467.399	8.695.880
Deposita		325.020	331.020
Modtagne forudbetalinger fra kunder		8.502.347	6.229.671
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.656.173	11.725.349
Skyldige sambeskatningsbidrag		211.931	0
Anden gæld	15	15.438.231	8.583.279
Kortfristede gældsforpligtelser		78.299.065	61.378.984
Gældsforpligtelser		223.178.315	181.393.042
Passiver		307.975.255	255.438.684
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	17		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18		
Dattervirksomheder	19		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000.000	4.761.642	54.761.642
Værdireguleringer	0	177.265	177.265
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(38.997)	(38.997)
Årets resultat	0	7.522.030	7.522.030
Egenkapital ultimo	50.000.000	12.421.940	62.421.940

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Driftsresultat		16.657.422	15.194.634
Af- og nedskrivninger		18.006.730	24.718.961
Ændringer i arbejdskapital	16	9.875.665	(5.666.006)
Øvrige reguleringer		138.268	329.276
Pengestrømme vedrørende primær drift		44.678.085	34.576.865
Modtagne finansielle indtægter		33.635	38.365
Betalte finansielle omkostninger		(5.516.337)	(6.521.099)
Refunderet/(betalt) skat		(214.374)	(7.420.328)
Pengestrømme vedrørende drift		38.981.009	20.673.803
Køb mv. af immaterielle aktiver		(779.495)	(653.842)
Køb mv. af materielle aktiver		(79.081.831)	(34.048.467)
Salg af materielle aktiver		14.392.308	5.368.657
Køb af virksomheder		0	(107.032.671)
Pengestrømme vedrørende investeringer		(65.469.018)	(136.366.323)
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		(26.488.009)	(115.692.520)
Optagelse af lån		59.398.597	128.813.522
Afdrag på lån mv.		(29.877.707)	(62.918.864)
Kontant kapitalforhøjelse		0	50.000.000
Pengestrømme vedrørende finansiering		29.520.890	115.894.658
Ændring i likvider		3.032.881	202.138
Likvider primo		202.138	0
Likvider ultimo		3.235.019	202.138
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		3.235.019	202.138
Likvider ultimo		3.235.019	202.138

Koncernens noter

1 Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Gager og lønninger	14.829.257	16.454.309
Pensioner	5.927.452	3.630.902
Andre omkostninger til social sikring	941.984	563.131
	21.698.693	20.648.342
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	107	66

	Ledelses- vederlag 2020 kr.
Samlet for ledelseskategorier	1.644.244
	1.644.244

2 Af- og nedskrivninger

	2020 kr.	2019 kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	5.899.340	6.537.447
Afskrivninger på materielle aktiver	20.318.271	18.181.514
	26.217.611	24.718.961

3 Andre finansielle indtægter

	2020 kr.	2019 kr.
Renteindtægter i øvrigt	33.635	38.365
	33.635	38.365

4 Andre finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	3.049.648	3.992.061
Renteomkostninger i øvrigt	2.176.550	2.057.438
Valutakursreguleringer	0	178
Øvrige finansielle omkostninger	290.139	471.422
	5.516.337	6.521.099

5 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	1.317.690	2.638.093
Ændring af udskudt skat	3.091.000	2.584.000
Refusion i sambeskatning	(756.000)	(1.015.000)
	3.652.690	4.207.093

6 Forslag til resultatdisponering

	2020 kr.	2019 kr.
Overført resultat	7.522.030	4.504.807
	7.522.030	4.504.807

7 Immaterielle aktiver

	Færdiggjorte udviklings- projekter kr.	Erhvervede lignende rettigheder kr.	Goodwill kr.
Kostpris primo	1.335.778	3.555.000	44.400.424
Tilgange	779.495	0	0
Kostpris ultimo	2.115.273	3.555.000	44.400.424
Af- og nedskrivninger primo	(384.531)	(2.289.000)	(4.033.635)
Årets afskrivninger	(489.011)	(1.010.000)	(4.400.329)
Af- og nedskrivninger ultimo	(873.542)	(3.299.000)	(8.433.964)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.241.731	256.000	35.966.460

8 Udviklingsprojekter

Udviklingsprojekter består af specifikke IT og softwareløsninger til styring af produktion, udlejning mv.

9 Materielle aktiver

	Produktions- anlæg og maskiner kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	256.184.721	10.716.890
Tilgange	77.319.756	1.762.075
Afgange	(13.583.539)	(808.769)
Kostpris ultimo	319.920.938	11.670.196
Af- og nedskrivninger primo	(84.713.119)	(4.735.096)
Årets afskrivninger	(18.792.427)	(1.525.844)
Tilbageførsel ved afgang	7.823.812	387.069
Af- og nedskrivninger ultimo	(95.681.734)	(5.873.871)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	224.239.204	5.796.325
Ikke-ejede aktiver	184.871.720	1.420.141

10 Finansielle aktiver

	Deposita kr.
Kostpris primo	826.876
Kostpris ultimo	826.876
Regnskabsmæssig værdi ultimo	826.876

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger til forsikringer, abonnementer, husleje mv.

12 Udskudt skat

	2020 kr.	2019 kr.
Immaterielle aktiver	257.000	185.000
Materielle aktiver	22.105.000	19.207.000
Hensatte forpligtelser	(22.000)	(110.000)
Andre skattepligtige midlertidige forskelle	35.000	2.000
Udskudt skat i alt	22.375.000	19.284.000

Bevægelser i året	2020 kr.	2019 kr.
Primo	19.284.000	0
Indregnet i resultatopgørelsen	7.000	2.584.000
Tilgang ved koncern	3.084.000	16.700.000
Ultimo	22.375.000	19.284.000

13 Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital træder tilbage for selskabets mellemværende med pengeinstitut. Lånet forrentes med 6% p.a. og forfalder til endelig indfrielse 07.02.2026.

14 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.	Restgæld efter 5 år 2020 kr.
Ansvarlig lånekapital	0	0	50.004.047	50.004.047
Leasingforpligtelser	30.697.964	25.813.785	94.875.203	5.468.357
	30.697.964	25.813.785	144.879.250	55.472.404

15 Anden gæld

	2020 kr.	2019 kr.
Moms og afgifter	3.250.263	201.555
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	4.563.393	1.324.546
Feriepengeforpligtelser	4.670.908	2.955.746
Anden gæld i øvrigt	2.953.667	4.101.432
	15.438.231	8.583.279

16 Ændring i arbejdskapital

	2020 kr.	2019 kr.
Ændring i varebeholdninger	(6.413.938)	(3.294.630)
Ændring i tilgodehavender	4.237.151	(1.574.297)
Ændring i leverandørgæld mv.	12.052.452	(797.079)
	9.875.665	(5.666.006)

17 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2020 kr.	2019 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	17.876.196	23.078.278

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant på nominelt 15.000 t.kr. i simple fordringer, lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, driftsmidler og -materiel, driftsmidler og andre hjælpestoffer samt immaterielle rettigheder med en samlet regnskabsmæssig værdi på 261.534 t.kr.

19 Dattervirksomheder

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Mobilhouse A/S	Fredericia	A/S	100	73.188.550	15.590.955

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		2.277.618	(967.367)
Personaleomkostninger	1	(2.553.854)	(2.343.790)
Af- og nedskrivninger	2	(75.550)	(22.088)
Driftsresultat		(351.786)	(3.333.245)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		10.180.626	10.835.281
Andre finansielle omkostninger	3	(3.055.810)	(4.012.229)
Resultat før skat		6.773.030	3.489.807
Skat af årets resultat	4	749.000	1.015.000
Årets resultat	5	7.522.030	4.504.807

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		302.176	326.569
Materielle aktiver	6	302.176	326.569
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		109.411.010	104.092.116
Finansielle aktiver	7	109.411.010	104.092.116
Anlægsaktiver		109.713.186	104.418.685
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	841.247
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		756.000	1.015.000
Tilgodehavender		756.000	1.856.247
Likvide beholdninger		3.172.838	31.120
Omsætningsaktiver		3.928.838	1.887.367
Aktiver		113.642.024	106.306.052

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		50.000.000	50.000.000
Overført overskud eller underskud		12.421.940	4.761.642
Egenkapital		62.421.940	54.761.642
Udskudt skat	8	7.000	0
Hensatte forpligtelser		7.000	0
Ansvarlig lånekapital		50.004.047	50.004.047
Leasingforpligtelser		0	326.582
Langfristede gældsforpligtelser		50.004.047	50.330.629
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.413	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		305.995	0
Anden gæld		898.629	1.213.781
Kortfristede gældsforpligtelser		1.209.037	1.213.781
Gældsforpligtelser		51.213.084	51.544.410
Passiver		113.642.024	106.306.052
Eventualforpligtelser	9		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	10		
Transaktioner med nærtstående parter	11		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000.000	4.761.642	54.761.642
Værdireguleringer	0	138.268	138.268
Årets resultat	0	7.522.030	7.522.030
Egenkapital ultimo	50.000.000	12.421.940	62.421.940

Modervirksomhedens noter

1 Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Gager og lønninger	2.353.507	2.167.553
Pensioner	189.776	169.086
Andre omkostninger til social sikring	10.571	7.151
	2.553.854	2.343.790
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	2	2

2 Af- og nedskrivninger

	2020 kr.	2019 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	75.550	22.088
	75.550	22.088

3 Andre finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	3.049.648	3.992.061
Renteomkostninger i øvrigt	6.162	20.168
	3.055.810	4.012.229

4 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Ændring af udskudt skat	7.000	0
Refusion i sambeskatning	(756.000)	(1.015.000)
	(749.000)	(1.015.000)

5 Forslag til resultatdisponering

	2020 kr.	2019 kr.
Overført resultat	7.522.030	4.504.807
	7.522.030	4.504.807

6 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	348.657
Tilgange	51.157
Kostpris ultimo	399.814
Af- og nedskrivninger primo	(22.088)
Årets afskrivninger	(75.550)
Af- og nedskrivninger ultimo	(97.638)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	302.176

7 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	133.000.000
Kostpris ultimo	133.000.000
Opskrivninger primo	(28.907.884)
Afskrivninger på goodwill	(5.410.329)
Andel af årets resultat	15.590.955
Udbytte	(5.000.000)
Andre reguleringer	138.268
Opskrivninger ultimo	(23.588.990)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	109.411.010

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

Restværdien af goodwill udgør 35.966 t.kr. pr. 31.12.2020.

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

8 Udskudt skat

	2020 kr.
Materielle aktiver	7.000
Udskudt skat i alt	7.000

Bevægelser i året	2020 kr.
Indregnet i resultatopgørelsen	7.000
Ultimo	7.000

9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Adelis Services II ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

10 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Mobilhouse TopCo A/S, Fredericia udøver bestemmende indflydelse på Mobilhouse Holding A/S.

Adelis Portfolio Holding II AB, Sverige udøver bestemmende indflydelse på Mobilhouse TopCo A/S.

Adelis Equity Partners Fund II AB, Sverige udøver bestemmende indflydelse på Adelis Portfolio Holding II AB.

Adelis Holding II AB, Sverige udøver bestemmende indflydelse på Adelis Equity Partners Fund II AB.

11 Transaktioner med nærtstående parter

Med henvisning til undtagelsesreglen i årsregnskabslovens § 98c, er der undladt at oplyse om transaktioner med nærtstående parter, da disse er indgået på markedsvilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til

råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter regnskabsårets formindskelser eller forøgelse af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling. I posten indgår sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger. Ændringer i råvarelagre indgår i posten omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Goodwill

Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Det har for et goodwillbeløb ikke været muligt at skønne brugstiden pålideligt, og denne er derfor fastsat til 10 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder, erhvervede immaterielle rettigheder og forudbetalinger for immaterielle aktiver.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle aktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes. Ved indregning af udviklingsprojekter som immaterielle aktiver bindes et beløb svarende til de afholdte omkostninger med fradrag af udskudt skat på egenkapitalen under reserve for udviklingsomkostninger, der nedbringes i takt med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid, der fastsættes ud fra en konkret vurdering af det enkelte udviklingsprojekt. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt, fastsættes den til 10 år.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger.

Indirekte omkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger og afskrivninger på immaterielle

og materielle aktiver, der er anvendt i fremstillingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgåede timeforbrug for det enkelte aktiv.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Det har for et goodwillbeløb ikke været muligt at skønne brugstiden pålideligt, og denne er derfor fastsat til 10 år.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og løn, omkostninger til vedligeholdelse af og af- og nedskrivninger på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat vedrørende genbeskatning af tidligere fratrukne underskud i udenlandske dattervirksomheder indregnes ud fra en konkret vurdering af hensigten med den enkelte dattervirksomhed.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger