



## Mobilhouse Topco A/S

Amerikavej 1  
7000 Fredericia  
CVR-nr. 40104798

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
10.03.2022

---

**Steffen Kjeld Thomsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2021	10
Koncernens balance pr. 31.12.2021	11
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2021	13
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2021	14
Koncernens noter	15
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2021	20
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2021	21
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2021	23
Modervirksomhedens noter	24
Anvendt regnskabspraksis	26

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Mobilhouse Topco A/S

Amerikavej 1

7000 Fredericia

CVR-nr.: 40104798

Hjemsted: Fredericia

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Bestyrelse

Anders Johan Seger, formand

Steffen Kjeld Thomsen

Caroline Lundgaard Jensen

## Direktion

Steffen Kjeld Thomsen, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Mobilhouse Topco A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 10.03.2022

## Direktion

**Steffen Kjeld Thomsen**

adm. dir.

## Bestyrelse

**Anders Johan Seger**

formand

**Steffen Kjeld Thomsen**

**Caroline Lundgaard Jensen**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Mobilhouse Topco A/S

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Mobilhouse Topco A/S for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker

ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 10.03.2022

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

**Allan Trolle Pedersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34339

# Ledelsesberetning

## Hoved- og nøgletal

	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
<b>Hovedtal</b>			
Bruttofortjeneste	72.853	64.505	60.502
Driftsresultat	18.227	16.588	15.134
Resultat af finansielle poster	(3.750)	(2.812)	(3.119)
Årets resultat	10.258	9.552	7.082
Årets resultat ekskl. minoriteter	8.644	8.677	6.536
Balancesum	364.229	309.764	255.423
Investeringer i materielle aktiver	90.264	82.061	34.048
Egenkapital	93.073	78.344	68.904
Egenkapital ekskl. minoriteter	77.661	71.084	62.261
Gns. investeret kapital inklusiv goodwill	303.799	247.838	227.214
Pengestrømme fra driftsaktivitet	26.906	43.611	24.026
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	(78.807)	(68.448)	(130.301)
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	48.143	29.521	107.188
<b>Nøgletal</b>			
Afkast af investeret kapital inkl. goodwill (%)	3,38	3,85	3,12
Egenkapitalforrentning (%)	11,96	12,97	10,50
Soliditetsgrad (%)	21,32	22,95	24,38

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

### Afkast af investeret kapital inkl. goodwill (%):

$$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. investeret kapital inkl. goodwill}}$$

### Egenkapitalforrentning (%):

$$\frac{\text{Årets resultat ekskl. minoriteter} * 100}{\text{Gns. egenkapital ekskl. minoriteter}}$$

### Soliditetsgrad (%):

$$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} * 100}{\text{Balancesum}}$$



### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet består i produktion og salg af pavilloner og konceptboliger samt udlejning af skurvogne, pavilloner og konceptboliger.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 10.258.058 kr., koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 93.072.730 kr., hvoraf 15.412.054 kr. kan henføres til minoritetsinteresserne.

Moderselskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 8.644.179 kr., og moderselskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 77.636.868 kr.

Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

### Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat på 8.644.179 kr. ligger på det niveau ledelsen forventede, omsætningen er som forventet, mens indtjeningen er højere end sidste år.

### Forventet udvikling

Samlet set forventes der en fortsat positiv udvikling i koncernens aktivitetsniveau samt indtjening.

### Miljømæssige forhold

Koncernens miljøbelastning kan kvalificeres som minimal, da produktionen udgøres af klimavenligt byggeri i bæredygtige materialer med lavt ressourcepild og høj genanvendelighed.

Koncernens produktion af pavilloner og konceptboliger er baseret på træ. Træ er det mest bæredygtige byggemateriale, da det lagrer CO<sub>2</sub> og dermed er det eneste byggemateriale, der effektivt reducerer mængden af CO<sub>2</sub> i vores omverden.

Koncernens produktion foregår indendørs og efter effektive byggeprincipper, således mængden af materialespild og dermed miljøbelastningen i forhold til byggeri på en traditionel byggeplads er kraftigt reduceret.

Genanvendeligheden af de producerede pavilloner og konceptboliger er høj. Bygningerne kan flyttes rundt til hvor behovet er – fremfor at bygge nyt. Når bygningernes formål er udtjent sikres den størst mulige genanvendelsesgrad af materialerne til gavn for miljøet.

Selskabets byggesystemer til produktserierne KVANTUM og KVANTUM LIVING er certificeret med det nordiske miljømærke "Svanemærket" i henhold til kriterierne for miljømærkning af huse, lejligheder, skoler og daginstitutioner. Et svanemærket byggeri er kendetegnet ved et lavt energiforbrug, godt indeklima, overholdelse af strenge krav til miljø- og sundhedsskadelige stoffer, materialekontrol og høj byggeteknisk kvalitet.

Selskabets produktserie OPTIMUM bidrager positivt til DGNB-certificeringen af bygninger. En DGNB-certificering dokumenterer niveauet af bæredygtighed, og dermed hvor bæredygtig og energieffektiv en bygning er.

Selskabets produktserie OPTIMUM lever op til en DGNB GULD-certificering, og kan i henhold til 2020-kriterierne fra DGNB bidrage med 13% til det samlede byggeri's DGNB-certificering. Produktserien OPTIMUM har ligeledes ændret standarden for arbejdspladsfaciliteter, således de bygges efter kravene til faste kontorarbejdspladser.

For brugerne betyder det, at de er sikret brandsikkerhed, arbejdsklima og en komfort svarende til et almindeligt kontorbyggeri.

Selskabet har i de seneste år opført DGNB-pointgivende flytbare faciliteter på flere byggepladser, hvor en af disse opstillinger har udgjort mere end 2.000 m<sup>2</sup>.

#### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Koncernens resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>72.853.285</b>	<b>64.504.735</b>
Personaleomkostninger	1	(23.406.061)	(21.698.693)
Af- og nedskrivninger	2	(31.220.380)	(26.217.611)
<b>Driftsresultat</b>		<b>18.226.844</b>	<b>16.588.431</b>
Andre finansielle indtægter	3	32.074	33.635
Andre finansielle omkostninger	4	(3.782.270)	(2.845.441)
<b>Resultat før skat</b>		<b>14.476.648</b>	<b>13.776.625</b>
Skat af årets resultat	5	(4.218.590)	(4.225.109)
<b>Årets resultat</b>	6	<b>10.258.058</b>	<b>9.551.516</b>

# Koncernens balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter	8	1.015.679	1.241.731
Erhvervede lignende rettigheder		0	256.000
Goodwill		31.566.131	35.966.460
<b>Immaterielle aktiver</b>	7	<b>32.581.810</b>	<b>37.464.191</b>
Produktionsanlæg og maskiner		279.614.885	224.239.204
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.523.940	5.796.325
Materielle aktiver under udførelse		3.815.084	2.978.726
<b>Materielle aktiver</b>	9	<b>289.953.909</b>	<b>233.014.255</b>
Deposita		826.876	826.876
<b>Finansielle aktiver</b>	10	<b>826.876</b>	<b>826.876</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>323.362.595</b>	<b>271.305.322</b>
Råvarer og hjælpematerialer		21.244.240	16.430.177
Fremstillede varer og handelsvarer		919.000	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>22.163.240</b>	<b>16.430.177</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.876.295	11.150.025
Andre tilgodehavender		1.927.693	1.271.993
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	396.661
Periodeafgrænsningsposter	11	4.060.694	3.613.638
<b>Tilgodehavender</b>		<b>16.864.682</b>	<b>16.432.317</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.838.296</b>	<b>5.596.659</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>40.866.218</b>	<b>38.459.153</b>
<b>Aktiver</b>		<b>364.228.813</b>	<b>309.764.475</b>

**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		550.000	550.000
Reserve for udviklingsomkostninger		1.015.679	1.241.731
Overført overskud eller underskud		76.094.997	69.292.164
<b>Egenkapital tilhørende modervirksomhedens kapitalejere</b>		<b>77.660.676</b>	<b>71.083.895</b>
<b>Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser</b>		<b>15.412.054</b>	<b>7.259.672</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>93.072.730</b>	<b>78.343.567</b>
Udskudt skat	12	26.126.000	22.375.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>26.126.000</b>	<b>22.375.000</b>
Ansvarlig lånekapital	13	7.326.272	1.797.325
Leasingforpligtelser		124.855.050	94.875.203
Anden gæld	14	3.439.906	3.687.447
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	15	<b>135.621.228</b>	<b>100.359.975</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	15	40.627.444	30.697.964
Bankgæld		45.171.749	42.467.399
Deposita		326.210	325.020
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.925.322	8.502.347
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.208.928	14.656.173
Skyldige sambeskatningsbidrag		355.599	211.931
Anden gæld	16	7.793.603	11.825.099
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>109.408.855</b>	<b>108.685.933</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>245.030.083</b>	<b>209.045.908</b>
<b>Passiver</b>		<b>364.228.813</b>	<b>309.764.475</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	18		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19		
Transaktioner med nærtstående parter	20		
Dattervirksomheder	21		

# Koncernens egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for udviklings- omkostninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Egenkapital tilhørende modervirksom- hedens kapitalejere kr.	Egenkapital til hørende minoritets- interesser kr.
Egenkapital primo	550.000	1.241.731	69.292.164	71.083.895	7.259.672
Øvrige egenkapitalposter	0	0	(2.067.398)	(2.067.398)	6.538.503
Overført til reserver	0	395.243	(395.243)	0	0
Opløsning af reserver	0	(621.295)	621.295	0	0
Årets resultat	0	0	8.644.179	8.644.179	1.613.879
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>550.000</b>	<b>1.015.679</b>	<b>76.094.997</b>	<b>77.660.676</b>	<b>15.412.054</b>
					<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo					78.343.567
Øvrige egenkapitalposter					4.471.105
Overført til reserver					0
Opløsning af reserver					0
Årets resultat					10.258.058
<b>Egenkapital ultimo</b>					<b>93.072.730</b>

# Koncernens pengestrømsopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Driftsresultat		18.226.844	16.588.431
Af- og nedskrivninger		31.220.380	18.006.730
Ændringer i arbejdskapital	17	(18.864.206)	12.880.220
Øvrige reguleringer		0	(73.409)
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>30.583.018</b>	<b>47.401.972</b>
Modtagne finansielle indtægter		32.074	33.635
Betalte finansielle omkostninger		(3.782.270)	(2.845.441)
Refunderet/(betalt) skat		72.739	(979.582)
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>26.905.561</b>	<b>43.610.584</b>
Køb mv. af immaterielle aktiver		(395.243)	(779.495)
Køb mv. af materielle aktiver		(90.264.350)	(82.060.557)
Salg af materielle aktiver		7.381.940	14.392.308
Salg af virksomheder		4.471.105	0
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>(78.806.548)</b>	<b>(68.447.744)</b>
<b>Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering</b>		<b>(51.900.987)</b>	<b>(24.837.160)</b>
Optagelse af lån		100.938.026	59.398.597
Afdrag på lån mv.		(52.795.402)	(29.877.707)
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>48.142.624</b>	<b>29.520.890</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(3.758.363)</b>	<b>4.683.730</b>
Likvider primo		5.596.659	912.929
<b>Likvider ultimo</b>		<b>1.838.296</b>	<b>5.596.659</b>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		1.838.296	5.596.659
<b>Likvider ultimo</b>		<b>1.838.296</b>	<b>5.596.659</b>

# Koncernens noter

## 1 Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Gager og lønninger	16.029.841	14.829.257
Pensioner	6.102.679	5.927.452
Andre omkostninger til social sikring	1.273.541	941.984
	<b>23.406.061</b>	<b>21.698.693</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	118	107

Koncernens øverste ledelse modtaget ikke vederlag.

## 2 Af- og nedskrivninger

	2021 kr.	2020 kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	5.277.624	5.899.340
Afskrivninger på materielle aktiver	25.942.756	20.318.271
	<b>31.220.380</b>	<b>26.217.611</b>

## 3 Andre finansielle indtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Renteindtægter i øvrigt	32.074	33.635
	<b>32.074</b>	<b>33.635</b>

## 4 Andre finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	3.668.872	2.467.737
Øvrige finansielle omkostninger	113.398	377.704
	<b>3.782.270</b>	<b>2.845.441</b>

## 5 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	461.481	1.134.109
Ændring af udskudt skat	3.751.000	3.091.000
Regulering vedrørende tidligere år	6.109	0
	<b>4.218.590</b>	<b>4.225.109</b>



## 6 Forslag til resultatdisponering

	2021 kr.	2020 kr.
Overført resultat	8.644.179	8.676.704
Minoritetsinteressers andel af resultatet	1.613.879	874.812
	<b>10.258.058</b>	<b>9.551.516</b>

## 7 Immaterielle aktiver

	Færdiggjorte udviklings- projekter kr.	Erhvervede lignende rettigheder kr.	Goodwill kr.
Kostpris primo	2.115.273	3.555.000	44.400.424
Tilgange	395.243	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.510.516</b>	<b>3.555.000</b>	<b>44.400.424</b>
Af- og nedskrivninger primo	(873.542)	(3.299.000)	(8.433.964)
Årets afskrivninger	(621.295)	(256.000)	(4.400.329)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.494.837)</b>	<b>(3.555.000)</b>	<b>(12.834.293)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.015.679</b>	<b>0</b>	<b>31.566.131</b>

## 8 Udviklingsprojekter

Udviklingsprojekter består af specifikke IT og softwareløsninger til styring af produktion, udlejning mv.

## 9 Materielle aktiver

	Produktions- anlæg og maskiner kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	319.920.938	11.670.196	2.978.726
Overførsler	2.978.726	0	(2.978.726)
Tilgange	83.984.833	2.464.433	3.815.084
Afgange	(15.320.374)	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>391.564.123</b>	<b>14.134.629</b>	<b>3.815.084</b>
Af- og nedskrivninger primo	(95.681.734)	(5.873.871)	0
Årets afskrivninger	(24.205.938)	(1.736.818)	0
Tilbageførsel ved afgange	7.938.434	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(111.949.238)</b>	<b>(7.610.689)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>279.614.885</b>	<b>6.523.940</b>	<b>3.815.084</b>
Ikke-ejede aktiver	237.856.495	3.609.425	0

## 10 Finansielle aktiver

	<b>Deposita kr.</b>
Kostpris primo	826.876
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>826.876</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>826.876</b>

## 11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger til forsikringer, abonnementer, husleje mv.

## 12 Udskudt skat

	<b>2021 kr.</b>	<b>2020 kr.</b>
Immaterielle aktiver	215.000	257.000
Materielle aktiver	25.936.000	22.105.000
Hensatte forpligtelser	0	(22.000)
Andre skattepligtige midlertidige forskelle	(25.000)	35.000
<b>Udskudt skat i alt</b>	<b>26.126.000</b>	<b>22.375.000</b>

	<b>2021 kr.</b>	<b>2020 kr.</b>
<b>Bevægelser i året</b>		
Primo	22.375.000	19.284.000
Indregnet i resultatopgørelsen	3.751.000	3.091.000
<b>Ultimo</b>	<b>26.126.000</b>	<b>22.375.000</b>

## 13 Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital træder tilbage for selskabets mellemværende med pengeinstitut. Lånet forrentes med 6% p.a. og forfalder til endelig indfrielse 07.02.2026.

## 14 Anden gæld (langfristet)

	<b>2021 kr.</b>	<b>2020 kr.</b>
Feriepengeforpligtelser	3.439.906	3.687.447
	<b>3.439.906</b>	<b>3.687.447</b>

**15 Langfristede forpligtelser**

	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.	Restgæld efter 5 år 2021 kr.
Ansvarlig lånekapital	0	0	7.326.272	0
Leasingforpligtelser	40.627.444	30.697.964	124.855.050	8.902.353
Anden gæld	0	0	3.439.906	3.439.906
	<b>40.627.444</b>	<b>30.697.964</b>	<b>135.621.228</b>	<b>12.342.259</b>

**16 Anden gæld (kortfristet)**

	2021 kr.	2020 kr.
Moms og afgifter	1.715.400	3.250.263
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	2.682.273	4.563.393
Feriepengeforpligtelser	910.846	983.461
Anden gæld i øvrigt	2.485.084	3.027.982
	<b>7.793.603</b>	<b>11.825.099</b>

**17 Ændring i arbejdskapital**

	2021 kr.	2020 kr.
Ændring i varebeholdninger	(5.733.063)	(3.435.212)
Ændring i tilgodehavender	(829.026)	4.237.151
Ændring i leverandørgæld mv.	(12.302.117)	12.078.281
	<b>(18.864.206)</b>	<b>12.880.220</b>

**18 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser**

	2021 kr.	2020 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	18.125.026	26.238.055

**19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant på nominelt 15.000 t.kr. i simple fordringer, lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, driftsmidler og -materiel, driftsmidler og andre hjælpestoffer samt immaterielle rettigheder med en samlet regnskabsmæssig værdi på 324.485 t.kr.

Gennem koncernens garantiformidler er der pr. 31. december 2021 stillet arbejdsgarantier for 2.349 t.kr.

**20 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår**

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

**21 Dattervirksomheder**

	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
Mobilhouse Holding A/S	Fredericia	A/S	78,23	70.819.911	8.397.971

# Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(83.605)</b>	<b>(68.991)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.784.092	6.647.218
Andre finansielle indtægter	1	2.679.166	2.940.610
Andre finansielle omkostninger	2	(210.835)	(269.714)
<b>Resultat før skat</b>		<b>9.168.818</b>	<b>9.249.123</b>
Skat af årets resultat	3	(524.639)	(572.419)
<b>Årets resultat</b>	4	<b>8.644.179</b>	<b>8.676.704</b>

# Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		55.384.049	55.138.460
<b>Finansielle aktiver</b>	5	<b>55.384.049</b>	<b>55.138.460</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>55.384.049</b>	<b>55.138.460</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		42.677.775	48.206.722
<b>Tilgodehavender</b>		<b>42.677.775</b>	<b>48.206.722</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.358.030</b>	<b>2.361.640</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>44.035.805</b>	<b>50.568.362</b>
<b>Aktiver</b>		<b>99.419.854</b>	<b>105.706.822</b>

**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2021 kr.</b>	<b>2020 kr.</b>
Virksomhedskapital		550.000	550.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		16.266.949	10.605.592
Overført overskud eller underskud		60.819.919	59.904.495
<b>Egenkapital</b>		<b>77.636.868</b>	<b>71.060.087</b>
Bankgæld		21.200.000	34.000.000
Skyldige sambeskatningsbidrag		524.640	572.420
Anden gæld		58.346	74.315
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>21.782.986</b>	<b>34.646.735</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>21.782.986</b>	<b>34.646.735</b>
<b>Passiver</b>		<b>99.419.854</b>	<b>105.706.822</b>
Personaleforhold	6		
Eventualforpligtelser	7		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	8		
Transaktioner med nærtstående parter	9		

# Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	550.000	10.605.592	59.904.495	71.060.087
Øvrige egenkapitalposter	0	(1.122.735)	(944.663)	(2.067.398)
Årets resultat	0	6.784.092	1.860.087	8.644.179
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>550.000</b>	<b>16.266.949</b>	<b>60.819.919</b>	<b>77.636.868</b>



# Modervirksomhedens noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.679.166	2.940.610
	<b>2.679.166</b>	<b>2.940.610</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	146.788	182.149
Øvrige finansielle omkostninger	64.047	87.565
	<b>210.835</b>	<b>269.714</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	524.640	572.419
Regulering vedrørende tidligere år	(1)	0
	<b>524.639</b>	<b>572.419</b>

## 4 Forslag til resultatdisponering

	2021 kr.	2020 kr.
Overført resultat	8.644.179	8.676.704
	<b>8.644.179</b>	<b>8.676.704</b>

## 5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	44.185.000
Afgange	(5.067.900)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>39.117.100</b>
Opskrivninger primo	10.953.460
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	(1.470.603)
Andel af årets resultat	6.784.092
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>16.266.949</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>55.384.049</b>

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

## **6 Personaleforhold**

Gennemsnitlige antal ansatte i 2021 er 0.

## **7 Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Adelis Services II ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## **8 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse**

Adelis Portfolio Holding II AB, Sverige udøver bestemmende indflydelse på Mobilhouse TopCo A/S.  
Adelis Equity Partners Fund II AB, Sverige udøver bestemmende indflydelse på Adelis Portfolio Holding II AB.  
Adelis Holding II AB, Sverige udøver bestemmende indflydelse på Adelis Equity Partners Fund II AB.

Med henvisning til undtagelsesreglen i årsregnskabslovens § 98c, er der undladt at oplyse om transaktioner med nærtstående parter, da disse er indgået på markedsvilkår.

## **9 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår**

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra enkelte reklassifikationer uden effekt på resultatet eller egenkapitalen.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse

## Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter regnskabsårets formindskelser eller forøgelser af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling. I posten indgår sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger. Ændringer i råvarelagre indgår i posten omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Goodwill

Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. For øvrige goodwillbeløb er brugstiderne fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, og i hvilket omfang goodwillbeløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle aktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes. Ved indregning af udviklingsprojekter som immaterielle aktiver bindes et beløb svarende til de afholdte omkostninger med fradrag af udskudt skat på egenkapitalen under reserve for udviklingsomkostninger, der nedbringes i takt med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid, der fastsættes ud fra en konkret vurdering af det enkelte udviklingsprojekt. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt, fastsættes den til 10 år. For udviklingsprojekter, der er beskyttet af immaterielle rettigheder, udgør den maksimale afskrivningsperiode restløbetiden for de pågældende rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives lineært over aftaleperioden.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger.

Indirekte produktionsomkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger og afskrivninger på immaterielle og materielle aktiver, der er anvendt i fremstillingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgåede timeforbrug for det enkelte aktiv.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. For øvrige goodwillbeløb er brugstiderne fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, og i hvilket omfang goodwillbeløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede

varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og løn, omkostninger til vedligeholdelse af og af- og nedskrivninger på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat vedrørende genbeskatning af tidligere fratrukne underskud i udenlandske dattervirksomheder indregnes ud fra en konkret vurdering af hensigten med den enkelte dattervirksomhed.

### **Leasingforpligtelser**

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

**Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt skat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko med fradrag af kortfristet bankgæld.