

## Carstensen ApS

Lergravvænget 24

8380 Trige

CVR-nr. 40103848

## Årsrapport

1. januar 2023 - 31. december 2023

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. juni 2024

---

Hans Christian Carstensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                          | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7  |
| Resultatopgørelse                               | 9  |
| Balance   | 10 |
| Noter   | 12 |

**Carstensen ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Carstensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Trige, den 16. juni 2024

### **Direktion**

Hans Christian Givard Carstensen  
Direktør

**Carstensen ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Carstensen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Carstensen ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trige, den 16. juni 2024

### **Rådgivning, regnskab og udvikling**

**Linda Lauritsen**

CVR-nr. 37142042

Linda Lauritsen

Registreret revisor

mne4089

**Carstensen ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | Carstensen ApS<br>Lergravvænget 24<br>8380 Trige   |
| CVR-nr.             | 40103848   |
| Stiftelsesdato      | 17. december 2018  |
| Hjemsted            | Aarhus   |
| Regnskabsår         | 1. januar 2023 - 31. december 2023   |
| <b>Direktion</b>    | Hans Christian Givard Carstensen   |
| <b>Revisor</b>      | Rådgivning, regnskab og udvikling<br>Linda Lauritsen<br>Vestermøllevej 236<br>8380 Trige |
| CVR-nr.             | 37142042   |

**Carstensen ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive maskinstationsvirksomhed hovedsagelig indenfor landbrugsområdet samt boligudlejning og hermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Carstensen ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Sammenligningstallene er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger                               | 10-25 år | 0-40%     |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-8 år   | 0-50%     |
| Der afskrives ikke på grunde.           |          |           |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder omkostninger vedr. selskabets udlejningsejendom.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse

|   | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>323.827</b> | <b>328.609</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -69.074        | -55.357        |
| Andre driftsomkostninger  |      | -173.474       | -154.568       |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>81.279</b>  | <b>118.684</b> |
| Andre finansielle omkostninger                                    |      | -16.396        | -13.675        |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>64.884</b>  | <b>105.009</b> |
| Skat af årets resultat  |      | -14.259        | -23.746        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>50.625</b>  | <b>81.263</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Overført resultat   |      | 50.625         | 81.263         |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>50.625</b>  | <b>81.263</b>  |

## Balance 31. december 2023

|  | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                          |      | 992.614          | 919.491          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 72.210           | 89.740           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>1.064.824</b> | <b>1.009.231</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>1.064.824</b> | <b>1.009.231</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 0                | 4.234            |
| Andre tilgodehavender                        |      | 0                | 7.953            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>12.187</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>0</b>         | <b>12.187</b>    |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>1.064.824</b> | <b>1.021.418</b> |

## Balance 31. december 2023

|   | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  |      | 50.000           | 50.000           |
| Overkurs ved emission   |      | 100.000          | 100.000          |
| Overført resultat   |      | 368.749          | 318.124          |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>518.749</b>   | <b>468.124</b>   |
| Hensættelser til udskudt skat   |      | 16.881           | 22.283           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>   |      | <b>16.881</b>    | <b>22.283</b>    |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 251.543          | 255.376          |
| Deposita  |      | 50.000           | 50.000           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                      | 2    | <b>301.543</b>   | <b>305.376</b>   |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser                          |      | 40.000           | 40.000           |
| Gæld til banker   |      | 108.286          | 119.722          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder   |      | 14.933           | 0                |
| Selskabsskat  |      | 19.661           | 29.339           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 44.771           | 36.574           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>227.651</b>   | <b>225.635</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>529.194</b>   | <b>531.011</b>   |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>1.064.824</b> | <b>1.021.418</b> |
| Eventualforpligtelser   | 3    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 4    |                  |                  |

## Noter

|   | 2023                          | 2022                             |                               |
|---|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>           |                               |                                  |                               |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede         | 1                             | 1                                |                               |
| <b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b> |                               |                                  |                               |
|   | <b>Forfald<br/>efter 1 år</b> | <b>Forfald<br/>indenfor 1 år</b> | <b>Forfald<br/>efter 5 år</b> |
| Anden gæld                                | 50.000                        |                                  |                               |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse  | 251.543                       | 40.000                           | 91.543                        |
|   | <b>301.543</b>                | <b>40.000</b>                    | <b>91.543</b>                 |

**3. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Givard Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for selskabets bankgæld er der tinglyst pant i ejendommen Havet 5 med kr. 250.000.

Herudover er der tinglyst afgiftspantebreve for kr. 1.147.000 uden hæftelser.

Ejendommen er medtaget i regnskabet til kr. 992.614 og tinglyst gæld udgør kr. 0