



Tlf.: 87 25 58 00
viborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Tingvej 11, 1. sal
DK-8800 Viborg
CVR-nr. 20 22 26 70

FARMAS INVEST APS

FABRIKSVEJ 1, 9640 FARSØ

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. december 2022

Anette Rosengreen

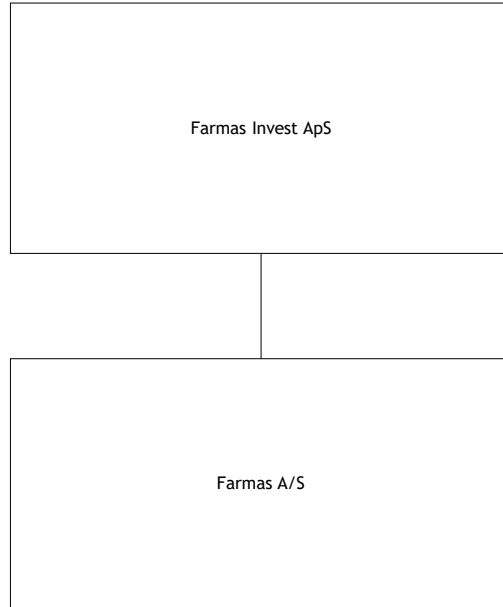
INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8
Ledelsesberetning.....	9
Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-19
Anvendt regnskabspraksis.....	20-24

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Farmas Invest ApS Fabriksvej 1 9640 Farsø
	CVR-nr.: 40 10 28 17 Stiftet: 17. december 2018 Kommune: Vesthimmerlands Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
Direktion	Anette Rosengreen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg

KONCERNOVERSIGT



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Farmas Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farsø, den 19. december 2022

Direktion:

Anette Rosengreen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Farmas Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Farmas Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 19. december 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dennis Hermann
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36182

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2021/22 tkr.	2020/21 tkr.	2019/20 tkr.
Resultatopgørelse			
Bruttoresultat.....	58.736	56.263	56.315
Driftsresultat før afskrivninger (EBITDA).....	12.054	9.880	10.456
Resultat af primær drift.....	8.412	6.515	7.224
Finansielle poster, netto.....	-299	-1.838	-2.815
Årets resultat før skat.....	8.113	4.677	4.460
Årets resultat.....	6.315	3.643	3.473
Balance			
Balancesum.....	151.254	141.828	140.365
Egenkapital.....	32.095	26.080	22.737
Pengestrømme			
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	6.260	6.829	14.305
Pengestrømme fra investeringsaktivitet.....	-1.613	-2.109	-948
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....	-4.636	-4.703	-13.381
Pengestrømme i alt.....	11	17	-24
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	-2.078	-2.319	-948
Nøgletal			
Soliditetsgrad.....	21,2	18,4	16,2
Egenkapitalforrentning.....	21,7	14,9	16,5

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i handel med nye og brugte landbrugsmaskiner og tilhørende reservedels- og værkstedssalg.

Koncernen er New Holland forhandler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgør 6.3 mio. kr. og anses for tilfredsstillende.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Forventningerne til årets resultat blev indfriet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har som led i generationsskifte erhvervet nom. 340.000 kr. egne anparter og der er som følge heraf sket en kapitalnedsættelse.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Finansielle risici

Koncernens resultatudvikling er i høj grad afhængig af den økonomiske udvikling og konjunkturforventningerne i landbruget. Samtidig er driftsrisikoen som forhandler tæt forbundet med evnen til fortsat at kunne tilbyde kvalitetsprodukter til konkurrencedygtige priser.

Miljøforhold

Udøvelse af virksomheden har begrænset påvirkning af det eksterne miljø. Forsvarlig miljømæssig driftsførelse indgår som en naturlig del i politikker og målsætninger i koncernen.

Forventninger til fremtiden

Koncernens aktivitet og indtjening har i 2021/22 været på et ekstraordinært højt niveau. For det kommende år forventes en aktivitet og et resultat på et lavere niveau end i indeværende år.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	Koncernen		Morderselskabet	
		2021/22 kr.	2020/21 kr.	2021/22 kr.	2020/21 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		58.736.393	56.262.677	-10.188	-9.688
Personaleomkostninger.....	1	-46.682.373	-46.382.872	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-3.642.366	-3.364.565	0	0
DRIFTSRESULTAT.....		8.411.654	6.515.240	-10.188	-9.688
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	6.823.167	4.114.171
Andre finansielle indtægter.....	2	2.171.241	184.426	23.038	10.957
Andre finansielle omkostninger.....	3	-2.469.934	-2.022.234	-667.772	-605.370
RESULTAT FØR SKAT.....		8.112.961	4.677.432	6.168.245	3.510.070
Skat af årets resultat.....	4	-1.797.832	-1.034.460	146.883	132.902
ÅRETS RESULTAT.....	5	6.315.129	3.642.972	6.315.128	3.642.972

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		45.042.565	45.044.716	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		6.134.817	6.710.784	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	6	51.177.382	51.755.500	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	48.185.163	46.361.996
Andre værdipapirer.....		2.259.494	2.259.494	0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	7	2.259.494	2.259.494	48.185.163	46.361.996
ANLÆGSAKTIVER.....		53.436.876	54.014.994	48.185.163	46.361.996
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		77.410.548	70.693.303	0	0
Varebeholdninger.....		77.410.548	70.693.303	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		17.604.469	14.910.046	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		2.286.753	1.791.591	0	0
Andre tilgodehavender.....		128.581	17.700	0	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		144.083	132.902	144.083	132.902
Periodeafgrænsningsposter.....	8	200.000	235.397	0	0
Tilgodehavender.....		20.363.886	17.087.636	144.083	132.902
Likvide beholdninger.....		42.486	32.426	2.776	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		97.816.920	87.813.365	146.859	132.902
AKTIVER.....		151.253.796	141.828.359	48.332.022	46.494.898

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Reserve for opskrivninger.....		529.533	560.733	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	0	11.131.948	9.308.781
Overført resultat.....		30.445.385	24.219.056	19.842.970	15.471.009
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		120.000	300.000	120.000	300.000
EGENKAPITAL.....		32.094.918	26.079.789	32.094.918	26.079.790
Hensættelse til udskudt skat.....	9	4.001.000	4.039.000	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		4.001.000	4.039.000	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		21.942.776	24.666.214	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		12.001.824	13.330.569	0	0
Leasingforpligtelser.....		1.744.574	2.087.046	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.		13.493.527	15.301.403	13.493.527	15.301.403
Selskabsskat.....		259.715	0	0	0
Anden gæld.....		4.964.037	5.293.760	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	10	54.406.453	60.678.992	13.493.527	15.301.403
Gæld til realkreditinstitutter.....		851.496	1.219.951	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		9.311.666	4.557.175	0	0
Leasingforpligtelser.....		719.138	1.170.232	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		168.030	231.030	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		38.751.653	25.017.861	4.000	4.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.		3.205.348	6.928.925	2.707.834	5.037.122
Selskabsskat.....		0	1.011.362	0	0
Anden gæld.....		7.744.094	10.894.042	31.743	72.583
Kortfristede gældsforpligtelser...		60.751.425	51.030.578	2.743.577	5.113.705
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		115.157.878	111.709.570	16.237.104	20.415.108
PASSIVER.....		151.253.796	141.828.359	48.332.022	46.494.898
Eventualposter mv.	11				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12				
Nærtstående parter	13				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen				
	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021.....	1.000.000	560.733	24.219.056	300.000	26.079.789
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.			6.195.129	120.000	6.315.129
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-300.000	-300.000
Overførsler					
Tilladt udligning.....		-31.200	31.200		0
Egenkapital 30. september 2022.....	1.000.000	529.533	30.445.385	120.000	32.094.918

	Moderselskabet				
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021.....	1.000.000	9.308.781	15.471.009	300.000	26.079.790
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.		6.823.167	-628.039	120.000	6.315.128
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-300.000	-300.000
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte.....		-5.000.000	5.000.000		0
Egenkapital 30. september 2022.....	1.000.000	11.131.948	19.842.970	120.000	32.094.918

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Koncernen	
	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Årets resultat.....	6.315.129	3.642.972
Årets afskrivninger tilbageført.....	2.655.776	2.454.103
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-13.000	-160.554
Regulering af andre finansielle indtægter.....	-2.038.619	0
Regulering af andre finansielle omkostninger.....	-27.264	0
Skat af årets resultat tilbageført.....	1.797.832	1.034.460
Betalt selskabsskat.....	-2.598.660	-871.658
Ændring i varebeholdninger.....	-6.717.245	23.632
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-3.265.069	-1.946.395
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	10.150.847	2.652.622
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	6.259.727	6.829.182
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-1.626.214	-2.319.202
Salg af materielle anlægsaktiver.....	13.000	210.554
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-1.613.214	-2.108.648
Provenu ved langfristet lånoptagelse.....	20.150.240	2.279.328
Afdrag på lån.....	-9.762.890	-3.731.494
Indfriet langfristet gæld.....	-19.478.294	0
Ændring i driftskredit.....	4.754.491	-2.951.247
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-300.000	-300.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-4.636.453	-4.703.413
ÆNDRING I LIKVIDER.....	10.060	17.121
Likvider 1. oktober.....	32.426	15.305
LIKVIDER 30. SEPTEMBER.....	42.486	32.426
Likvider 30. september specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	42.486	32.426
LIKVIDER.....	42.486	32.426

NOTER

Note

	Koncernen		Moderselskabet		
	2021/22 kr.	2020/21 kr.	2021/22 kr.	2020/21 kr.	
Personaleomkostninger					1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	93	96	1	1	
Løn og gager.....	39.218.608	38.361.970	0	0	
Pensioner.....	4.983.374	5.566.678	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	475.583	581.848	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	2.004.808	1.872.376	0	0	
	46.682.373	46.382.872	0	0	
Andre finansielle indtægter					2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	10.957	23.038	10.957	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.171.241	173.469	0	0	
	2.171.241	184.426	23.038	10.957	
Andre finansielle omkostninger					3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	719.114	643.290	665.240	600.274	
Finansielle omkostninger i øvrigt....	1.750.820	1.378.944	2.532	5.096	
	2.469.934	2.022.234	667.772	605.370	
Skat af årets resultat					4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.838.632	878.460	-144.083	-132.902	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-2.800	0	-2.800	0	
Regulering af udskudt skat.....	-38.000	156.000	0	0	
	1.797.832	1.034.460	-146.883	-132.902	
Forslag til resultatdisponering					5
Foreslået udbytte for regnskabsåret.	120.000	300.000	120.000	300.000	
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	0	0	6.823.167	4.114.171	
Overført resultat.....	6.195.129	3.342.972	-628.039	-771.199	
	6.315.129	3.642.972	6.315.128	3.642.972	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

6

	Koncernen	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2021.....	60.071.960	23.527.902
Tilgang.....	1.078.980	998.675
Afgang.....	0	-1.671.962
Kostpris 30. september 2022.....	61.150.940	22.854.615
Opskrivninger 1. oktober 2021.....	3.279.771	272.227
Opskrivninger 30. september 2022.....	3.279.771	272.227
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021.....	18.307.015	17.089.346
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-1.671.962
Årets afskrivninger	1.081.131	1.574.641
Af- og nedskrivninger 30. september 2022.....	19.388.146	16.992.025
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....	45.042.565	6.134.817
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1	44.363.677	6.134.817
Finansielle leasingaktiver.....		2.818.693

Finansielle anlægsaktiver

7

	Koncernen	
	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. oktober 2021.....	2.259.494	
Kostpris 30. september 2022.....	2.259.494	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....	2.259.494	
	Mødreselskabet	
	Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 1. oktober 2021.....	37.053.215	
Kostpris 30. september 2022.....	37.053.215	
Værdireguleringer 1. oktober 2021	9.308.781	
Udloddet resultat	-5.000.000	
Årets resultat	6.823.167	
Værdireguleringer 30. september 2022.....	11.131.948	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....	48.185.163	

NOTER

	Note
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)	7
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)	

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Farmas A/S, Farsø.....	48.185.163	6.823.167	100 %

Periodeafgrænsningsposter	8
Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringer.	

Hensættelse til udskudt skat	9
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.	

	Koncernen		Moderselskabet	
	2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
Udskudt skat vedrører:				
Grunde og bygninger.....	3.826.000	3.698.000	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	971.000	1.130.000	0	0
Leasingforpligtelse.....	-542.000	-717.000	0	0
Låneomkostninger.....	-34.000	-72.000	0	0
Kursgevinst, låneomlægninger.....	-220.000	0	0	0
	4.001.000	4.039.000	0	0
Udskudt skat 1. oktober.....	4.039.000	3.883.000	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	-38.000	156.000	0	0
Udskudt skat 30. september.....	4.001.000	4.039.000	0	0

NOTER

Note

Langfristede gældsforpligtelser

10

	Koncernen			
	30/9 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	22.794.272	851.496	17.280.544	25.886.165
Gæld til pengeinstitutter.....	13.181.824	1.180.000	6.538.100	14.510.569
Leasingforpligtelser.....	2.463.712	719.138	0	3.257.278
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	14.993.527	1.500.000	9.980.741	20.301.403
Selskabsskat.....	259.715	0	0	0
Anden gæld.....	5.360.458	396.421	3.696.734	5.543.760
	59.053.508	4.647.055	37.496.119	69.499.175
	Moderselskabet			
	30/9 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2021 gæld i alt
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	14.993.527	1.500.000	9.980.741	20.301.403
	14.993.527	1.500.000	9.980.741	20.301.403

Eventualposter mv.

11

Eventualforpligtelser

Der påhviler koncernen de for branchen normale garantiforpligtelser.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

AR Invest Farsø ApS er administrationselskab for sambeskatningen og den samlede skat i koncernen udgør pr. 30 september 2022 et tilgodehavende på 94.718 kr.

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

12

Til sikkerhed for Farmas A/S engagement med pengeinstitut er der afgivet følgende sikkerhed:

	Koncernen		Morderselskabet	
	Regnskabsmæssig værdi af aktiver tkr.	Pantets nom. værdi eller restgæld tkr.	Regnskabsmæssig værdi af aktiver tkr.	Pantets nom. værdi eller restgæld tkr.
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld:				
Ejerpantebrev i ejendom, Farsø.....	14.148	6.000	0	0
Ejerpantebrev i ejendom, Viborg....	5.126	6.136	0	0
Ejerpantebrev i ejendom, Herning...	19.208	1.500	0	0
Ejerpantebrev i ejendom, Brønderslev.....	6.560	5.000	0	0

Farmas A/S har ligeledes stillet virksomhedspant på nominelt 10.000 tkr. over for pengeinstitut. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi (tkr.) på balancedagen udgør:

	Koncernen	Morderselskabet
	tkr.	tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	6.135	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	17.604	0
Varebeholdninger.....	77.411	0

Herudover er der til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 22.794 tkr., givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 45.043 tkr.

Der er ejendomsforbehold i 21 maskiner, som indgår i lageret af nye maskiner med 21.748 tkr.

Datterselskabet Farmas A/S indestår som selvskyldnerkautionsist overfor Nordea Finance Equipment for diskonterede købekontrakter. Kautionsforpligtelsen udgør pr. 30. september 2022 maksimalt 830 tkr.

Nærtstående parter

13

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Anette Rosengreen, J. Skjoldborgs Vej 9, 9640 Farsø, der er hovedanpartshaver.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Farmas Invest ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Farmas Invest ApS samt dattervirksomheder, hvori Farmas Invest ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Anskaffelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, leverings-, lokale- og administrationsomkostninger, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til dagsværdi svarende til aktivernes handelsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Ændringer i dagsværdien indregnes på egenkapitalen under Reserve for opskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-20 år	0-35 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som koncernens og selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpriser inkl. direkte henførbare omkostninger.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer og som uden hindringer kan omsættes til likvide beholdninger.