

Consil Ejendomsselskab ApS

Sletvej 50D, 8310 Tranbjerg J

CVR-nr. 40 10 23 37

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2024

Dirigent:

.....
Per Overgaard

Indhold

| | |
|--|---|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 5 |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter | 8 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Consil Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg J, den 24. juni 2024
Direktion:

.....
Per Overgaard
direktør

Bestyrelse:

.....
Per Overgaard
formand

.....
Vibeke Holst Overgaard

.....
Rikke Holst Overgaard-
Vestergaard

.....
Emil Dahl Overgaard

.....
Kasper Ritter Overgaard

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Consil Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Consil Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 24. juni 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Pungvig Jensen
statsaut. revisor
mne24825

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|---------------------|---|
| Navn | Consil Ejendomsselskab ApS |
| Adresse, postnr. by | Sletvej 50D, 8310 Tranbjerg J |
| CVR-nr. | 40 10 23 37 |
| Stiftet | 18. december 2018 |
| Hjemstedskommune | Aarhus |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Per Overgaard, formand Vibeke Holst Overgaard Rikke Holst Overgaard-Vestergaard Emil Dahl Overgaard Kasper Ritter Overgaard |
| Direktion | Per Overgaard, direktør |
| Revisor | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C |

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 1.536 t.kr. mod et overskud på 11.516 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 14.374 t.kr.

Ejendommen er ibrugtaget i løbet af 2022, og 2023 er første regnskabsår med normal drift i et fuldt kalenderår. I årets resultat indgår en negativ dagsværdiregulering af investeringsejendommen med 7,78 mio kr. før skat. Ejendommen er fuldt udlejet og med baggrund heri er den foretagne dagsværdiregulering foretaget.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2023 | 2022 |
|------|---|------------|------------|
| | Bruttofortjeneste | 3.079.908 | 334.628 |
| | Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | -488.111 | 13.323.734 |
| | Resultat før finansielle poster | 2.591.797 | 13.658.362 |
| | Finansielle indtægter | 1.016 | 2.474.571 |
| 3 | Finansielle omkostninger | -2.679.785 | -1.369.017 |
| | Resultat før skat | -86.972 | 14.763.916 |
| 4 | Skat af årets resultat | 1.622.769 | -3.248.140 |
| | Årets resultat | 1.535.797 | 11.515.776 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 406.000 | 0 |
| | Overført resultat | 1.129.797 | 11.515.776 |
| | | 1.535.797 | 11.515.776 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2023 | 2022 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 5 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Investeringsejendomme | 72.888.889 | 73.377.000 |
| | | <u>72.888.889</u> | <u>73.377.000</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>72.888.889</u> | <u>73.377.000</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| 6 | Tilgodehavender | | |
| | Andre tilgodehavender | 1.477.423 | 2.474.571 |
| | | <u>1.477.423</u> | <u>2.474.571</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>145.212</u> | <u>1.668.986</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>1.622.635</u> | <u>4.143.557</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>74.511.524</u> | <u>77.520.557</u> |
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Selskabskapital | 50.000 | 50.000 |
| | Overført resultat | 13.918.356 | 12.788.559 |
| | Foreslået udbytte | 406.000 | 0 |
| | Egenkapital i alt | <u>14.374.356</u> | <u>12.838.559</u> |
| | Hensatte forpligtelser | | |
| | Udskudt skat | 1.820.500 | 3.531.500 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | <u>1.820.500</u> | <u>3.531.500</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| 7 | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 37.086.871 | 37.408.783 |
| | | <u>37.086.871</u> | <u>37.408.783</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| 7 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 356.005 | 409.863 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 8.001 | 8.001 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 19.644.290 | 21.866.551 |
| | Skyldig sambeskatningsbidrag | 88.231 | 316.840 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 950 | 0 |
| | Deposita | 1.132.320 | 1.132.320 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 0 | 8.140 |
| | | <u>21.229.797</u> | <u>23.741.715</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>58.316.668</u> | <u>61.150.498</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u>74.511.524</u> | <u>77.520.557</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

| kr. | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte</u> | <u>I alt</u> |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 50.000 | 1.272.783 | 0 | 1.322.783 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 11.515.776 | 0 | 11.515.776 |
| Egenkapital 1. januar 2023 | 50.000 | 12.788.559 | 0 | 12.838.559 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 1.129.797 | 406.000 | 1.535.797 |
| Egenkapital | | | | |
| 31. december 2023 | <u>50.000</u> | <u>13.918.356</u> | <u>406.000</u> | <u>14.374.356</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Consil Ejendomsselskab ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Lejeindtægter indregnes i den periode, som lejen vedrører.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger m.v. og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen over dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

| kr. | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------------|------------------|
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 410.990 | 449.163 |
| Andre finansielle omkostninger | 2.268.795 | 919.854 |
| | <u>2.679.785</u> | <u>1.369.017</u> |
| | | |
| kr. | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 88.231 | 316.840 |
| Årets regulering af udskudt skat | -1.711.000 | 2.931.300 |
| | <u>-1.622.769</u> | <u>3.248.140</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

| kr. | Investerings- ejendomme |
|---|----------------------------|
| Kostpris 1. januar 2023 | 58.002.357 |
| Kostpris 31. december 2023 | 58.002.357 |
| Opskrivninger 1. januar 2023 | 15.374.643 |
| Tilbageførsel af opskrivninger fra en tidligere periode | -488.111 |
| Opskrivninger 31. december 2023 | 14.886.532 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | 72.888.889 |

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 10.

Investeringsejendomme

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendommen er opgjort med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model (Niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

| kr. | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|--------|--------|
| Udlejningsprocent | 100 | 100 |
| Dagsværdi pr. kvadratmeter, kr. | 30.510 | 30.715 |
| Antal kvm | 2.389 | 2.389 |
| Afkastkrav i % | 4,50 | 3,00 |
| Dagsværdihierarki | 3 | 3 |

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommen udgør 72.889 t.kr. pr. 31. december 2023. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,15% vil dagsværdien falde med 2.351 t.kr. Et fald på 0,5% vil medføre en stigning i dagsværdien på 2.513 t.kr.

6 Tilgodehavender

I andre tilgodehavender er indregnet dagsværdi af renteswap på 1.477 t.kr. omtalt under note 9.

7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser vedrørende realkreditinstitutter forfalder 35.770 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

| kr. | Gæld i alt 31/12 2023 | Kortfristet andel | Langfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 37.442.876 | 356.005 | 37.086.871 | 35.517.965 |
| | 37.442.876 | 356.005 | 37.086.871 | 35.517.965 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Afledte finansielle instrumenter

Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

| kr. | <u>Renteswap</u> |
|--|------------------|
| Dagsværdi, ultimo | 1.477.423 |
| Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen | -997.148 |
| Dagsværdiniveau | 2 |

Renteswap, betalende rente er 1,77% p.a. fast rente. Modtagende rente er floating p.a. med hovedstol på 18.900 t.kr. Restløbetid til 2037.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 37.550 t.kr. er der givet pant i ejendommene, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 72.889 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rikke Holst Overgaard-Vestergaard

Bestyrelse

På vegne af: Consil Ejendomsselskab ApS
Serienummer: 6a289e97-b1e4-4a9f-8b6f-d2515218caa7
IP: 85.203.xxx.xxx
2024-06-24 17:29:56 UTC



Emil Dahl Overgaard

Bestyrelse

På vegne af: Consil Ejendomsselskab ApS
Serienummer: emilovergaard@hotmail.com
IP: 85.191.xxx.xxx
2024-06-24 17:44:11 UTC

Emil Overgaard

Kasper Ritter Overgaard

Bestyrelse

På vegne af: Consil Ejendomsselskab ApS
Serienummer: 9fa25afa-245b-4f23-b208-95127fe82ecf
IP: 85.191.xxx.xxx
2024-06-24 18:55:12 UTC



Vibeke Holst Overgaard

Bestyrelse

På vegne af: Consil Ejendomsselskab ApS
Serienummer: d103d8f8-a47b-4741-9121-e0596181e294
IP: 109.56.xxx.xxx
2024-06-25 09:02:49 UTC



Per Overgaard

Direktion

På vegne af: Consil Ejendomsselskab ApS
Serienummer: 1a68136a-a8fe-4c7f-87b0-cf6f10862bea
IP: 87.104.xxx.xxx
2024-06-25 09:23:50 UTC



Per Overgaard

Dirigent

På vegne af: Consil Ejendomsselskab ApS
Serienummer: 1a68136a-a8fe-4c7f-87b0-cf6f10862bea
IP: 87.104.xxx.xxx
2024-06-25 09:23:50 UTC



Penneo dokumentnøgle: LCHU4-3CPC4-TN424-EKHVU-KLXEN-YUZF8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Overgaard

Bestyrelse

På vegne af: Consil Ejendomsselskab ApS

Serienummer: 1a68136a-a8fe-4c7f-87b0-cf6f10862bea

IP: 87.104.xxx.xxx

2024-06-25 09:23:50 UTC



Henrik Pungvig Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 6f7aee79-20bb-423f-b33d-af0c128280cb

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-25 09:32:34 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**