

# Consil Ejendomsselskab ApS

Sletvej 50D, 8310 Tranbjerg J

CVR-nr. 40 10 23 37

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2023

Dirigent:

.....  
Per Overgaard





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Consil Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg J, den 19. maj 2023  
Direktion:

.....  
Per Overgaard  
direktør

Bestyrelse:

.....  
Per Overgaard  
formand

.....  
Vibeke Holst Overgaard

.....  
Rikke Holst Overgaard-  
Vestergaard

.....  
Emil Dahl Overgaard

.....  
Kasper Ritter Overgaard

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Consil Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Consil Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 19. maj 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Pungvig Jensen  
statsaut. revisor  
mne24825

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Consil Ejendomsselskab ApS
Adresse, postnr., by	Sletvej 50D, 8310 Tranbjerg J
CVR-nr.	40 10 23 37
Stiftet	18. december 2018
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Per Overgaard, formand Vibeke Holst Overgaard Rikke Holst Overgaard-Vestergaard Emil Dahl Overgaard Kasper Ritter Overgaard
Direktion	Per Overgaard, direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 11.516 t.kr. mod et underskud på 527 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 12.839 t.kr.

Ejendommen er ibrugtaget i løbet af 2022, og 2023 biver første regnskabsår med normal drift i et fuldt kalenderår. I årets resultat indgår en dagsværdiregulering af investeringsejendommen med 13,3 mio kr. før skat. Ejendommen er fuldt udlejet og med baggrund heri er den foretagne dagsværdiregulering foretaget.

For 2023 forventes et positivt resultat.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	334.628	-51.404
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	13.323.734	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	13.658.362	-51.404
	Finansielle indtægter	2.474.571	0
3	Finansielle omkostninger	-1.369.017	-589.027
	<b>Resultat før skat</b>	14.763.916	-640.431
4	Skat af årets resultat	-3.248.140	113.215
	<b>Årets resultat</b>	<b>11.515.776</b>	<b>-527.216</b>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	11.515.776	-527.216
		<b>11.515.776</b>	<b>-527.216</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	Materielle anlægsaktiver		
6	Investeringsejendomme	73.377.000	33.626.366
		<u>73.377.000</u>	<u>33.626.366</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>73.377.000</u>	<u>33.626.366</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
7	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	255.215
	Andre tilgodehavender	2.474.571	0
		<u>2.474.571</u>	<u>255.215</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.668.986</u>	<u>3.769</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>4.143.557</u>	<u>258.984</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>77.520.557</u>	<u>33.885.350</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	12.788.559	1.272.783
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>12.838.559</u>	<u>1.322.783</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	3.531.500	600.200
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>3.531.500</u>	<u>600.200</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	37.408.783	0
		<u>37.408.783</u>	<u>0</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	409.863	0
	Gæld til banker	0	8.099.156
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.001	364.249
	Gæld til tilknyttede virksomheder	21.866.551	23.498.962
	Skyldig sambeskatningsbidrag	316.840	0
	Deposita	1.132.320	0
	Periodeafgrænsningsposter	8.140	0
		<u>23.741.715</u>	<u>31.962.367</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>61.150.498</u>	<u>31.962.367</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>77.520.557</u>	<u>33.885.350</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
2 Personaleomkostninger  
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
11 Sikkerhedsstillelser

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	1.799.999	1.849.999
Overført via resultatdisponering	0	-527.216	-527.216
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>1.272.783</b>	<b>1.322.783</b>
Overført via resultatdisponering	0	11.515.776	11.515.776
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>12.788.559</b>	<b>12.838.559</b>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Consil Ejendomsselskab ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Lejeindtægter indregnes i den periode, som lejen vedrører.

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger m.v. og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen over dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger omfatter bankindestående.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationværdien.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2022	2021
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	449.163	558.234
Andre finansielle omkostninger	919.854	30.793
	<u>1.369.017</u>	<u>589.027</u>
kr.	2022	2021
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	316.840	-255.215
Årets regulering af udskudt skat	2.931.300	142.000
	<u>3.248.140</u>	<u>-113.215</u>

#### 5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2022	31.575.457
Tilgange	26.426.900
Kostpris 31. december 2022	<u>58.002.357</u>
Opskrivninger 1. januar 2022	2.050.909
Årets værdireguleringer	13.323.734
Opskrivninger 31. december 2022	<u>15.374.643</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u>73.377.000</u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 11.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Investeringsejendomme

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

##### *Opgørelse af dagsværdi*

Dagsværdien af investeringsejendommen er opgjort med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model (Niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

##### *Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi*

Selskabets investeringsejendom består af en boligudlejningsejendom beliggende i Aarhus. Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav på 4,25% for 2022.

Selskabets investeringsejendom var under opførelse i 2021 og medregnet til kostprisen i 2021.

Ejendommen er medio 2022 færdig og har været fuldt udlejet ultimo året.

kr.	2022	2021
Udlejningsprocent	100	0
Dagsværdi pr. kvadratmeter, kr.	30.715	14.075
Antal kvm	2.389	2.389
Dagsværdihierarki	3	3

##### *Følsomhedsanalyse*

Dagsværdien af investeringsejendommen udgør 73.377 t.kr. pr. 31. december 2022. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af den gennemsnitlige dagsværdi pr. kvm. kan illustreres ved, at ved en stigning på 1.000 kr. pr. kvm. vil dagsværdien stige med 2.389 t.kr. Et fald på 1.000 kr. pr. kvm. vil medføre et fald i dagsværdien på 2.389 t.kr.

#### 7 Tilgodehavender

I andre tilgodehavender er indregnet dagsværdi af renteswap på 2.475 t.kr. omtalt under note 9.

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser vedrørende realkreditinstitutter forfalder 35.770 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 9 Afledte finansielle instrumenter og oplysninger om dagsværdier

##### *Dagsværdioplysninger*

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	Renteswap
Dagsværdi, ultimo	2.474.571
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	2.474.571
Dagsværdiniveau	2

Renteswap, betalende rente er 1,77% p.a. fast rente. Modtagende rente er floating p.a. med hovedstol på 18.900 t.kr. Restløbetid til 2037.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

#### 11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 37.926 t.kr. er der givet pant i ejendommene, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 73.377 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Overgaard

### Direktion

På vegne af: Consil Ejendomsselskab ApS  
Serienummer: PID:9208-2002-2-903098348385  
IP: 87.104.xxx.xxx  
2023-05-22 08:54:12 UTC

NEM ID 

## Per Overgaard

### Dirigent

På vegne af: Consil Ejendomsselskab ApS  
Serienummer: PID:9208-2002-2-903098348385  
IP: 87.104.xxx.xxx  
2023-05-22 08:54:12 UTC

NEM ID 

## Per Overgaard

### Bestyrelse

På vegne af: Consil Ejendomsselskab ApS  
Serienummer: PID:9208-2002-2-903098348385  
IP: 109.58.xxx.xxx  
2023-05-22 14:34:52 UTC

NEM ID 

## Rikke Holst Overgaard-Vestergaard

### Bestyrelse

På vegne af: Consil Ejendomsselskab ApS  
Serienummer: 6a289e97-b1e4-4a9f-8b6f-d2515218caa7  
IP: 62.198.xxx.xxx  
2023-05-22 19:46:40 UTC

Mit ID 

## Vibeke Holst Overgaard

### Bestyrelse

På vegne af: Consil Ejendomsselskab ApS  
Serienummer: d103d8f8-a47b-4741-9121-e0596181e294  
IP: 85.191.xxx.xxx  
2023-05-23 17:03:41 UTC

Mit ID 

## Kasper Ritter Overgaard

### Bestyrelse

På vegne af: Consil Ejendomsselskab ApS  
Serienummer: 9fa25afa-245b-4f23-b208-95127fe82ecf  
IP: 85.191.xxx.xxx  
2023-05-23 17:21:43 UTC

Mit ID 

Penneo dokumentnøgle: VZVBX-CU7UG-EQSI4-XSKHZ-HYG-UJE37

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Emil Dahl Overgaard

### Bestyrelse

På vegne af: Consil Ejendomsselskab ApS

Serienummer: 04cc68ad-1635-4f7a-b090-8962a481d6c4

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-05-23 17:34:31 UTC



## Henrik Pungvig Jensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980872331

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-05-24 06:09:13 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>