

Ritter Binderup 2018 ApS

Udsigten 4, 9670 Løgstør

CVR-nr. 40 10 20 86

Årsrapport

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. marts 2021.

Pia Ritter Binderup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Ritter Binderup 2018 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 24. marts 2021

Direktion

Pia Ritter Binderup
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Ritter Binderup 2018 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ritter Binderup 2018 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 24. marts 2021

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
mne31444

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ritter Binderup 2018 ApS Udsigten 4 9670 Løgstør
	CVR-nr.: 40 10 20 86
	Stiftet: 17. december 2018
	Hjemsted: Vesthimmerland
	Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020 2. regnskabsår
Direktion	Pia Ritter Binderup, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Associeret virksomhed	Ejendommen 2014 ApS, Løgstør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i at eje anparter i Ejendommen 2014 ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed har i 2020 udgjort et overskud på 163 t.kr.

Årets resultat har i 2020 udgjort et overskud på 142 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 292 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 23,9 % af de samlede aktiver på 1.225 t.kr.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 2020 - 31/12 2020	17/12 2018 - 31/12 2019
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	162.751	120.761
Administrationsomkostninger	-12.500	-13.169
Resultat før finansielle poster	150.251	107.592
Finansielle indtægter	17.163	7.732
Finansielle omkostninger	-25.085	-15.339
Resultat før skat	142.329	99.985
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	142.329	99.985
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	162.751	120.761
Disponeret fra overført resultat	-20.422	-20.776
Disponeret i alt	142.329	99.985

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandel i associeret virksomhed	694.346	531.595
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>694.346</u>	<u>531.595</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>694.346</u>	<u>531.595</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos associeret virksomhed	518.266	610.835
Tilgodehavender i alt	<u>518.266</u>	<u>610.835</u>
Likvide beholdninger	<u>12.154</u>	<u>22.303</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>530.420</u>	<u>633.138</u>
Aktiver i alt	<u>1.224.766</u>	<u>1.164.733</u>

Balance 31. december

Passiver	2020	2019
<u>Note</u>	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
Anpartskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	283.512	120.761
Overført resultat	-41.198	-20.776
Egenkapital i alt	<u>292.314</u>	<u>149.985</u>
 Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	922.452	1.007.248
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	932.452	1.014.748
Gældsforpligtelser i alt	<u>932.452</u>	<u>1.014.748</u>
 Passiver i alt	 <u>1.224.766</u>	 <u>1.164.733</u>

1 Medarbejderforhold

3 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 17. december 2018	50.000	0	0	50.000
Resultatandel	0	120.761	-20.776	99.985
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	120.761	-20.776	149.985
Resultatandel	0	162.751	-20.422	142.329
	50.000	283.512	-41.198	292.314

Noter

	1/1 2020 - 31/12 2020	17/12 2018 - 31/12 2019
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
2. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar	410.834	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>410.834</u>
Kostpris 31. december	<u>410.834</u>	<u>410.834</u>
Opskrivninger 1. januar	120.761	0
Årets resultat	<u>162.751</u>	<u>120.761</u>
Opskrivninger 31. december	<u>283.512</u>	<u>120.761</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>694.346</u>	<u>531.595</u>
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejendommen 2014 ApS	Løgstør	50 %
3. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 8 t.kr., der ikke er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om udnyttelse heraf.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ritter Binderup 2018 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.