

# Ritter Binderup 2018 ApS

Udsigten 4, 9670 Løgstør

CVR-nr. 40 10 20 86

## Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. februar 2022.

---

Pia Ritter Binderup  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Ritter Binderup 2018 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 22. februar 2022

### **Direktion**

Pia Ritter Binderup  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Ritter Binderup 2018 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ritter Binderup 2018 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 22. februar 2022

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne31444

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ritter Binderup 2018 ApS Udsigten 4 9670 Løgstør
	CVR-nr.: 40 10 20 86
	Stiftet: 17. december 2018
	Hjemsted: Vesthimmerland
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 3. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Pia Ritter Binderup, direktør
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Kapitalinteresse</b>	Ejendommen 2014 ApS, Løgstør

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje anpartar i Ejendommen 2014 ApS

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Indtægt af kapitalinteresse har i 2021 udgjort et overskud på 187 t.kr. mod et overskud sidste år på 163 t.kr.

Årets resultat har i 2021 udgjort et overskud på 169 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 461 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 36,2 % af de samlede aktiver på 1.274 t.kr.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Indtægt af kapitalinteresse	186.890	162.751
Administrationsomkostninger	-7.250	-12.500
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>179.640</b>	<b>150.251</b>
Finansielle indtægter	12.389	17.163
Finansielle omkostninger	-23.204	-25.085
<b>Resultat før skat</b>	<b>168.825</b>	<b>142.329</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>168.825</b>	<b>142.329</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	186.890	162.751
Disponeret fra overført resultat	-18.065	-20.422
<b>Disponeret i alt</b>	<b>168.825</b>	<b>142.329</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalinteresse	<u>881.236</u>	<u>694.346</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>881.236</u>	<u>694.346</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>881.236</u></b>	<b><u>694.346</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresse	<u>380.656</u>	<u>518.266</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>380.656</u>	<u>518.266</u>
	Likvide beholdninger	<u>12.293</u>	<u>12.154</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>392.949</u></b>	<b><u>530.420</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.274.185</u></b>	<b><u>1.224.766</u></b>



**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>	2021	2020
<u>Note</u>	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	470.402	283.512
Overført resultat	-59.263	-41.198
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>461.139</u></b>	<b><u>292.314</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.625	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	805.421	922.452
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	813.046	932.452
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>813.046</u></b>	<b><u>932.452</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.274.185</u></b>	<b><u>1.224.766</u></b>

1 Medarbejderforhold

3 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**


---

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	120.761	-20.776	149.985
Overført via resultatdisponering	0	162.751	-20.422	142.329
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	283.512	-41.198	292.314
Overført via resultatdisponering	0	186.890	-18.065	168.825
	<b>50.000</b>	<b>470.402</b>	<b>-59.263</b>	<b>461.139</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>2. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. januar	<u>410.834</u>	<u>410.834</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>410.834</u></b>	<b><u>410.834</u></b>
Opskrivninger 1. januar	283.512	120.761
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>186.890</u>	<u>162.751</u>
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b><u>470.402</u></b>	<b><u>283.512</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>881.236</u></b>	<b><u>694.346</u></b>
<b>Kapitalinteresse:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejendommen 2014 ApS	Løgstør	50 %
<b>3. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 12 t.kr., der ikke er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om udnyttelse heraf.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ritter Binderup 2018 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af Erhvervsstyrelsens udmeldte præcisering til opdatering af årsregnskabsloven af 27. december 2018, er der i overensstemmelse med reglerne foretaget ændring af klassifikationen af regnskabsposten "associerede virksomheder", således at kapitalandelene, der hidtil er blevet ind-regnet under associerede virksomheder, fremover indregnes under regnskabsposten "kapitalinteresser".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Indtægt af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele kapitalinteresse i forhold til kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.