

# Ritter Binderup 2018 ApS

Udsigten 4, 9670 Løgstør

CVR-nr. 40 10 20 86

## Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. februar 2024.

---

Pia Ritter Binderup  
dirigent

**Holstebro**

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro  
T 9610 6161

**Struer**

Ved Fjorden 6B · 7600 Struer  
T 9684 2000

**[kroyerpedersen.dk](https://kroyerpedersen.dk)**

Medlem af RevisorGruppen Danmark  
CVR 89 22 49 18

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Ritter Binderup 2018 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 19. februar 2024

### **Direktion**

Pia Ritter Binderup  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til anpartshaveren i Ritter Binderup 2018 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ritter Binderup 2018 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 19. februar 2024

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne31444

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ritter Binderup 2018 ApS Udsigten 4 9670 Løgstør
	CVR-nr.: 40 10 20 86
	Stiftet: 17. december 2018
	Hjemsted: Vesthimmerland
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 5. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Pia Ritter Binderup, direktør
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Kapitalinteresse</b>	Ejendommen 2014 ApS, Løgstør

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje anpartar i Ejendommen 2014 ApS

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Indtægt af kapitalinteresse har i 2023 udgjort et overskud på 166 t.kr. mod et overskud sidste år på 179 t.kr.

Årets resultat har i 2023 udgjort et overskud på 126 t.kr. mod et overskud sidste år på 168 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 754 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 43,3 % af de samlede aktiver på 1.740 t.kr.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Indtægt af kapitalinteresse	165.731	178.854
Administrationsomkostninger	-7.049	-9.499
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>158.682</b>	<b>169.355</b>
Finansielle indtægter	9.249	18.492
Andre finansielle indtægter	62	0
Finansielle omkostninger	-42.432	-20.131
<b>Resultat før skat</b>	<b>125.561</b>	<b>167.716</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>125.561</b>	<b>167.716</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	165.731	178.854
Disponeret fra overført resultat	-40.170	-11.138
<b>Disponeret i alt</b>	<b>125.561</b>	<b>167.716</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalinteresse	1.225.821	1.060.090
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	500.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.725.821</u>	<u>1.060.090</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.725.821</u></b>	<b><u>1.060.090</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos kapitalinteresse	<u>0</u>	<u>199.148</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>199.148</u>
Likvide beholdninger	<u>14.526</u>	<u>202.618</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>14.526</u></b>	<b><u>401.766</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.740.347</u></b>	<b><u>1.461.856</u></b>



**Balance 31. december**

---

<b>Passiver</b>		
Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	814.987	649.256
Overført resultat	-110.571	-70.401
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>754.416</u></b>	<b><u>628.855</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>977.931</u>	<u>825.501</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>985.931</u>	<u>833.001</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>985.931</u></b>	<b><u>833.001</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.740.347</u></b>	<b><u>1.461.856</u></b>

1 Medarbejderforhold

4 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	470.402	-59.263	461.139
Overført via resultatdisponering	0	178.854	-11.138	167.716
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	649.256	-70.401	628.855
Overført via resultatdisponering	0	165.731	-40.170	125.561
	<b>50.000</b>	<b>814.987</b>	<b>-110.571</b>	<b>754.416</b>

## Noter

---

### 1. Medarbejderforhold

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>2. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. januar	410.834	410.834
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>410.834</b>	<b>410.834</b>
Opskrivninger 1. januar	649.256	470.402
Årets resultat	165.731	178.854
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>814.987</b>	<b>649.256</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.225.821</b>	<b>1.060.090</b>

#### Kapitalinteresse:

	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejendommen 2014 ApS	Løgstør	50 %
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>

### 3. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	500.000	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>

### 4. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 40 t.kr., der ikke er indregnet i balancen på grund af usikkerhed om udnyttelse heraf.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Ritter Binderup 2018 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægt af kapitalinteresse**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat.

#### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalinteresse**

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalinteresse i forhold til kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.