

Ritter Binderup 2018 ApS

Udsigten 4, 9670 Løgstør

CVR-nr. 40 10 20 86

Årsrapport

17. december 2018 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. april 2020.

Pia Ritter Binderup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 17. december 2018 - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 17. december 2018 - 31. december 2019 for Ritter Binderup 2018 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. december 2018 - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 1. april 2020

Direktion

Pia Ritter Binderup
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Ritter Binderup 2018 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ritter Binderup 2018 ApS for regnskabsåret 17. december 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 1. april 2020

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
mne31444

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ritter Binderup 2018 ApS Udsigten 4 9670 Løgstør CVR-nr.: 40 10 20 86 Stiftet: 17. december 2018 Hjemsted: Vesthimmerland Regnskabsår: 17. december 2018 - 31. december 2019 1. regnskabsår
Direktion	Pia Ritter Binderup, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Associeret virksomhed	Ejendommen 2014 ApS, Vesthimmerland

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i at eje anparter i Ejendommen 2014 ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed har i 2018/19 udgjort et overskud på 121 t.kr.

Årets resultat har i 2018/19 udgjort et overskud på 100 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 150 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 12,9 % af de samlede aktiver på 1.165 t.kr.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	17/12 2018 - 31/12 2019
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	120.761
Administrationsomkostninger	-13.169
Resultat før finansielle poster	107.592
Finansielle indtægter	7.732
Finansielle omkostninger	-15.339
Resultat før skat	99.985
Skat af årets resultat	0
Årets resultat	99.985
 Forslag til resultatdisponering:	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	116.920
Disponeret fra overført resultat	-16.935
Disponeret i alt	99.985

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>17/12 2018</u>
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandel i associeret virksomhed	531.595	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	531.595	0
Anlægsaktiver i alt	531.595	0
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	610.835	0
Tilgodehavender i alt	610.835	0
Likvide beholdninger	22.303	50.000
Omsætningsaktiver i alt	633.138	50.000
Aktiver i alt	1.164.733	50.000

Balance

Passiver		<u>31/12 2019</u>	<u>17/12 2018</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
	Anpartskapital	50.000	50.000
3	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	116.920	0
4	Overført resultat	-16.935	0
	Egenkapital i alt	<u>149.985</u>	<u>50.000</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.007.248	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.014.748</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.014.748</u>	<u>0</u>
	Passiver i alt	<u>1.164.733</u>	<u>50.000</u>

1 Medarbejderforhold

5 Eventualposter

Noter

	17/12 2018	- 31/12 2019
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	
	<u>31/12 2019</u>	<u>17/12 2018</u>
2. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Tilgang i årets løb	410.834	0
Kostpris 31. december 2019	410.834	0
Årets resultat	120.761	0
Opskrivninger 31. december 2019	120.761	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	531.595	0
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejendommen 2014 ApS	Vesthimmerland	50 %
	<u>31/12 2019</u>	<u>17/12 2018</u>
3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Resultatandel	116.920	0
	116.920	0
4. Overført resultat		
Årets overførte overskud eller underskud	-16.935	0
	-16.935	0
5. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 3 t.kr., der ikke er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om udnyttelse heraf.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ritter Binderup 2018 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.