

Ritter Binderup 2018 ApS

Udsigten 4, 9670 Løgstør

CVR-nr. 40 10 20 86

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. marts 2023.

Pia Ritter Binderup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Ritter Binderup 2018 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 16. marts 2023

Direktion

Pia Ritter Binderup
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Ritter Binderup 2018 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ritter Binderup 2018 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 16. marts 2023

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
mne31444

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ritter Binderup 2018 ApS Udsigten 4 9670 Løgstør CVR-nr.: 40 10 20 86 Stiftet: 17. december 2018 Hjemsted: Vesthimmerland Regnskabsår: 1. januar - 31. december 4. regnskabsår
Direktion	Pia Ritter Binderup, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Kapitalinteresse	Ejendommen 2014 ApS, Løgstør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje anpartar i Ejendommen 2014 ApS

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtægter af kapitalinteresser har i 2022 udgjort et overskud på 179 t.kr. mod et overskud sidste år på 187 t.kr.

Årets resultat har i 2022 udgjort et overskud på 168 t.kr. mod et overskud sidste år på 169 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 629 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 43,0 % af de samlede aktiver på 1.462 t.kr.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Indtægt af kapitalinteresse	178.854	186.890
Administrationsomkostninger	-9.499	-7.250
Resultat før finansielle poster	169.355	179.640
Finansielle indtægter	18.492	12.389
Finansielle omkostninger	-20.131	-23.204
Resultat før skat	167.716	168.825
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	167.716	168.825
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	178.854	186.890
Disponeret fra overført resultat	-11.138	-18.065
Disponeret i alt	167.716	168.825

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
2 Kapitalinteresse	1.060.090	881.236
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.060.090</u>	<u>881.236</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.060.090</u>	<u>881.236</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos kapitalinteresse	199.148	380.656
Tilgodehavender i alt	<u>199.148</u>	<u>380.656</u>
Likvide beholdninger	<u>202.618</u>	<u>12.293</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>401.766</u>	<u>392.949</u>
Aktiver i alt	<u>1.461.856</u>	<u>1.274.185</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Anpartskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	649.256	470.402
Overført resultat	-70.401	-59.263
Egenkapital i alt	<u>628.855</u>	<u>461.139</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.625
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	825.501	805.421
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	833.001	813.046
Gældsforpligtelser i alt	<u>833.001</u>	<u>813.046</u>
Passiver i alt	<u>1.461.856</u>	<u>1.274.185</u>

1 Medarbejderforhold

3 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	283.512	-41.198	292.314
Overført via resultatdisponering	0	186.890	-18.065	168.825
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	470.402	-59.263	461.139
Overført via resultatdisponering	0	178.854	-11.138	167.716
	50.000	649.256	-70.401	628.855

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
2. Kapitalinteresse		
Kostpris 1. januar	<u>410.834</u>	<u>410.834</u>
Kostpris 31. december	<u>410.834</u>	<u>410.834</u>
Opskrivninger 1. januar	470.402	283.512
Årets resultat	<u>178.854</u>	<u>186.890</u>
Opskrivninger 31. december	<u>649.256</u>	<u>470.402</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.060.090</u>	<u>881.236</u>
Kapitalinteresse:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejendommen 2014 ApS	Løgstør	50 %
3. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 14 t.kr., der ikke er indregnet i balancen på grund af usikkerhed om udnyttelse heraf.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ritter Binderup 2018 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægt af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration af selskabet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalinteresse i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.