



Dorthealund A/S

Årsrapport 2020

CVR: 40101993

01.01.2020 – 31.12.2020

DORTHEALUNDSVEJ 3, 5683 HAARBY

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 5. maj 2021

Dirigent: Finn Boel Pedersen

★velas

Søften
Vissenbjerg
Ærø

Horsens
Aars
Samsø

Viborg
Østervrå
www.velas.dk



INDHOLD

| | |
|------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 4 |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisionspåtegning..... | 5 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 7 |
| Selskabsoplysninger..... | 7 |
| Ledelsesberetning..... | 8 |
| ÅRSREGNSKAB | 9 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Balance..... | 10 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 12 |
| Noter..... | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Dorthealund A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haarby, den 5. maj 2021

DIREKTION

Peder Nygaard Hansen

BESTYRELSE

Georg Gundersen, formand

Robert Helge Beck

Peder Nygaard Hansen

REVISIONSPÅTEGNING

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Dorthealund A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dorthealund A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- “ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- “ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- “ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- “ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- “ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 5. maj 2021

PricewaterhouseCoopers

CVR nr. 33771231

Mikael Johansen

statsautoriseret revisor

mne23318

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Dorthealund A/S
Dorthealundsvej 3
5683 Haarby

CVR-nr.: 40101993

Stiftet: 18-12-2018

Hjemsted: Assens

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

BESTYRELSE

Georg Gundersen, formand

Robert Helge Beck

Peder Nygaard Hansen

DIREKTION

Peder Nygaard Hansen

REVISOR

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Rytterkasernen 21

5100 Odense C

PENGEINSTITUT

Fynske Bank

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsproduktionsselskab, som driver kvæg- og svineproduktion og planteavl. Planteavl dyrkes på egen og forpagtet jord.

Virksomhedens øvrige aktiviteter er salg af grus/ler og udlejningsboligere.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 2.654.732, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 22.188.286.

For regnskabsåret 2021 forventes et positivt resultat.

Påvirkningen af Covid-19 har ikke været væsentlig for året 2020 og forventes heller ikke at blive væsentlig for selskabet.

RESULTATOPGØRELSE

| | | 2020 | 2019 |
|------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| 1 | Bruttofortjeneste | 12.538.584 | 18.546.515 |
| 2 | Personaleomkostninger | -4.409.222 | -5.711.472 |
| | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -2.341.636 | -2.362.505 |
| | Andre driftsomkostninger | -205.666 | -395.350 |
| | DRIFTSRESULTAT | 5.582.060 | 10.077.188 |
| | Finansielle indtægter | 102.587 | 916.111 |
| | Finansielle omkostninger | -2.245.383 | -3.587.103 |
| | ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | 3.439.264 | 7.406.196 |
| | Skat af årets resultat | -784.532 | -1.651.442 |
| | ÅRETS RESULTAT | 2.654.732 | 5.754.754 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte | 226.000 | 221.200 |
| | Overført resultat | 2.428.732 | 5.533.554 |
| | Disponering i alt | 2.654.732 | 5.754.754 |

BALANCE

| | | 2020 | 2019 |
|------|---|--------------------|--------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Aktiver | | |
| | Rettigheder mv. | 270.282 | 324.338 |
| | Immaterielle anlægsaktiver | 270.282 | 324.338 |
| 3 | Jord | 86.597.396 | 86.696.247 |
| 3 | Bygninger og installationer | 21.694.420 | 22.048.754 |
| 3 | Produktionsanlæg og maskiner | 8.784.764 | 4.502.453 |
| 3 | Stambesætning | 5.475.700 | 5.499.200 |
| | Materielle anlægsaktiver | 122.552.280 | 118.746.654 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 3.697.549 | 3.971.610 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 3.697.549 | 3.971.610 |
| | ANLÆGSAKTIVER | 126.520.111 | 123.042.602 |
| | Råvarer og hjælpematerialer | 624.270 | 460.130 |
| | Varer under fremstilling | 259.150 | 276.950 |
| | Fremstillede varer og handelsvarer | 4.114.690 | 4.328.415 |
| | Handelsbesætning | 3.175.490 | 4.026.725 |
| | Varebeholdninger | 8.173.600 | 9.092.220 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 1.662.563 | 1.204.540 |
| | Andre tilgodehavender | 730.225 | 0 |
| | Tilgodehavender | 2.392.788 | 1.204.540 |
| | Likvide beholdninger | 5.608.989 | 6.482.831 |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | 16.175.377 | 16.779.591 |
| | AKTIVER | 142.695.488 | 139.822.193 |

BALANCE

| | | 2020 | 2019 |
|------|---|--------------------|--------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 1.000.000 | 1.000.000 |
| | Overført resultat | 20.962.286 | 18.533.554 |
| | Foreslået udbytte | 226.000 | 221.200 |
| | Egenkapital | 22.188.286 | 19.754.754 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 1.261.130 | 1.062.436 |
| | Hensatte forpligtelser | 1.261.130 | 1.062.436 |
| 4 | Gæld til kreditinstitutter | 106.184.549 | 106.782.171 |
| 5 | Langfristede gældsforpligtelser | 106.184.549 | 106.782.171 |
| | Gæld til kreditinstitutter | 3.587.516 | 3.548.960 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.750.920 | 1.663.978 |
| 6 | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | 7.637.207 | 7.009.894 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 85.880 | 0 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 13.061.523 | 12.222.832 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 119.246.072 | 119.005.003 |
| | PASSIVER | 142.695.488 | 139.822.193 |
| 7 | Eventualforpligtelser | | |
| 8 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |
| 9 | Anvendt regnskabspraksis | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| Primo | 1.000.000 | 18.533.554 | 221.200 | 19.754.754 |
| Forslag til resultatdisponering | | 2.428.732 | 226.000 | 2.654.732 |
| Udbetalt udbytte | | 0 | -221.200 | -221.200 |
| Ultimo | 1.000.000 | 20.962.286 | 226.000 | 22.188.286 |

NOTER

| | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
| | KR. | KR. |

1 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

Besætning

| | | |
|-------------------------------|------------|-----------|
| Ændring i dagsværdi besætning | -1.163.085 | 4.458.675 |
|-------------------------------|------------|-----------|

2 PERSONALEOMKOSTNINGER

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | -4.296.562 | -5.549.230 |
| Pensioner | -18.000 | -30.000 |
| Andre omkostninger til social sikring | -94.660 | -132.242 |
| Personaleomkostninger | -4.409.222 | -5.711.472 |
| Antal heltidsbeskæftigede | 14 | 12 |

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

| | Jord | Bygninger & installationer | Prod.anlæg & maskiner |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Kostpris, primo | 86.829.580 | 23.267.995 | 5.436.069 |
| Tilgang i året | 0 | 492.772 | 5.736.623 |
| Afgang i året | 0 | 0 | -159.000 |
| Kostpris, ultimo | 86.829.580 | 23.760.767 | 11.013.692 |
| Afskrivning, primo | -133.333 | -1.219.241 | -933.616 |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0 | 0 | 46.311 |
| Årets afskrivning | -98.851 | -847.106 | -1.341.623 |
| Afskrivning, ultimo | -232.184 | -2.066.347 | -2.228.928 |
| Regnskabsmæssig værdi | 86.597.396 | 21.694.420 | 8.784.764 |
| Heraf leasede aktiver | | 0 | 6.348.932 |

NOTER

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| | KR. | KR. |
| 4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER | | |
| Realkreditinstitutter | -100.522.250 | -104.185.861 |
| Pengeinstitutter | 0 | 0 |
| Leasingforpligtelser | -5.662.299 | -2.596.310 |
| Gæld til kreditinstitutter | -106.184.549 | -106.782.171 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| 5 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | | |
| Supplerende oplyses: | | |
| Forfald efter 5 år | -92.169.943 | -93.553.087 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| 6 ANDEN GÆLD, HERUNDER SKYLDIGE SKATTER MV. | | |
| Anden gæld - ekskl moms og skatter | -6.692.258 | -5.586.221 |
| Moms og afgifter | -459.110 | -834.666 |
| Skyldig selskabsskat | -485.838 | -589.006 |
| Afrunding passiver ekskl. egenkapital | -1 | -1 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | -7.637.207 | -7.009.894 |

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har indgået ti forpagtningskontrakter på leje af landbrugsjord med løbetider på mellem 1 år og 3 år. Endvidere indgår restforpligtelser på operationelle leasingkontrakter. Den samlede eventualforpligtelse pr. 31 december 2020 udgør TDKK 1.660, hvoraf TDKK 884 forfalder inden for ét år.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter for TDKK 104.110 er der givet pant i jord, bygninger og stambesætning med en regnskabsmæssig værdi på TDKK 106.664

Ejerpantebreve på i alt TDKK 5.000, der er givet pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi på TDKK 11.879.

Til sikkerhed for leasingforpligtelser på i alt TDKK 5.662 pr. 31. december 2020, er stillet sikkerhed med produktionsanlæg og maskiner med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020 på TDKK 6.338.

NOTER

9 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i DKK.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Ved salg af varer indregnes nettoomsætningen, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

AF- OG NEDSKRIVNING

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

NOTER

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 7 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris. Der afskrives ikke på jord.

Bygninger, udlejningsejendomme, produktionsanlæg, og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| | Brugstid | Restværdi |
|------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger | 10-45 år | 0 % |
| Udlejningsejendomme beboelse | 45 år | 50 % |
| Produktionsanlæg og maskiner | 3-10 år | 0 % |

Aktiver med en anskaffessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor.

NOTER

Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

NEDSKRIVNING AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti og driftsfonde måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter handelsbesætning anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

NOTER

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.