



# **Dorthealund A/S**

## **Årsrapport 2018 - 19**

**CVR: 40101993**

**01.09.2018 – 31.12.2019**

**DORTHEALUNDSVEJ 3, 5683 HAARBY**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 12. maj 2020

---

Dirigent: Finn Boel Pedersen

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisionspåtegning.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. september 2018 - 31. december 2019 for Dorthealund A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2018 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haarby, den 12. maj 2020

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Peder Nygaard Hansen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Georg Gundersen, formand

\_\_\_\_\_  
Finn Boel Pedersen

\_\_\_\_\_  
Robert Helge Beck

\_\_\_\_\_  
Peder Nygaard Hansen

# REVISIONSPÅTEGNING

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Dorthealund A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dorthealund A/S for regnskabsåret 1. september 2018 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2018 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

# REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- “ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- “ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- “ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- “ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- “ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 12. maj 2020

PricewaterhouseCoopers

CVR nr. 33771231

---

Mikael Johansen

statsautoriseret revisor

MNE nr. mne23318

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Dorthealund A/S  
Dorthealundsvej 3  
5683 Haarby

CVR-nr.: 40101993

Stiftet: 18-12-2018

Hjemsted: Assens

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

1. regnskabsår 01.09.2018-31.12.2019

## **BESTYRELSE**

Georg Gundersen, formand

Finn Boel Pedersen

Robert Helge Beck

Peder Nygaard Hansen

## **DIREKTION**

Peder Nygaard Hansen

## **REVISOR**

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Rytterkasernen 21

5100 Odense C

## **PENGEINSTITUT**

Fynske Bank

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsproduktionsselskab, som driver kvæg- og svineproduktion og planteavl. Planteavl dyrkes på egen og forpagtet jord.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/2019 udviser et overskud på DKK 5.754.754, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 19.754.754.

For regnskabsåret 2020 forventes et positivt resultat.

## **BEGIVENHEDER EFTER BALANCEDAGEN**

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Vi anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Vi følger udviklingen nøje, men det er endnu ikke for tidligt at kunne udtale sig om, hvorvidt og i givet fald, hvilken effekt Covid-19 vil have på omsætningen og indtjeningen i 2020.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. september 2018 - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Da regnskabsåret er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Årsrapporten for 2018/019 er aflagt i DKK.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Ved salg af varer indregnes nettoomsætningen, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### AF- OG NEDSKRIVNING

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Erhvervede rettigheder afskrives over den resterende rettighedsperiode, dog maksimalt 7 år.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris. Der afskrives ikke på jord.

Bygninger, udlejningsejendomme, produktionsanlæg, og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris resuceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid der udgør:

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-45 år	0 %
Udlejningsejendomme beboelse	45 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år	0 %

Aktiver med en anskaffessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### NEDSKRIVNING AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti og driftsfonde måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter handelsbesætning anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018/19
Note		kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>18.546.515</b>
1	Personaleomkostninger	-5.711.472
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-2.362.505
	Andre driftsomkostninger	-395.350
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>10.077.188</b>
	Finansielle indtægter	916.111
	Finansielle omkostninger	-3.587.103
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>7.406.196</b>
	Skat af årets resultat	-1.651.442
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>5.754.754</b>
	<b>Resultatdisponering</b>	
	Foreslået udbytte	221.200
	Overført resultat	5.533.554
	<b>Disponering i alt</b>	<b>5.754.754</b>

# BALANCE

		2018/19
Note		kr.
	<b>Aktiver</b>	
	Rettigheder mv.	324.338
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>324.338</b>
2	Jord	86.696.247
2	Bygninger og installationer	22.048.754
2	Produktionsanlæg og maskiner	4.502.453
2	Stambesætning	5.499.200
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>118.746.654</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.971.610
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.971.610</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>123.042.602</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	460.130
	Varer under fremstilling	276.950
	Fremstillede varer og handelsvarer	4.328.415
	Handelsbesætning	4.026.725
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>9.092.220</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.204.540
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.204.540</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>6.482.831</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>16.779.591</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>139.822.193</b>

# BALANCE

2018/19

Note

kr.

## Passiver

	Virksomhedskapital	1.000.000
	Overkurs ved emission	0
	Overført resultat	18.533.554
	Foreslået udbytte	221.200
3	<b>Egenkapital</b>	<b>19.754.754</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.062.436
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.062.436</b>
	Gæld til kreditinstitutter	106.782.171
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>106.782.171</b>
5	Gæld til kreditinstitutter	3.548.960
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.663.978
6	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	7.009.894
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>12.222.832</b>

## GÆLDSFORPLIGTELSE

119.005.003

## PASSIVER

139.822.193

7	<b>Eventualforpligtelser</b>	
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>	
9	<b>Øvrige forhold</b>	

# NOTER

2018/19

kr.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-5.549.230
Pensioner	-30.000
Andre omkostninger til social sikring	-132.242
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-5.711.472</b>
Antal heltidsbeskæftigede	12

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	76.864.900	20.666.092	4.042.758
Tilgang i året	9.964.680	2.601.903	1.620.069
Afgang i året	0	0	-226.758
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>86.829.580</b>	<b>23.267.995</b>	<b>5.436.069</b>
Afskrivning, primo	0	0	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-133.333	-1.219.241	-933.616
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-133.333</b>	<b>-1.219.241</b>	<b>-933.616</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>86.696.247</b>	<b>22.048.754</b>	<b>4.502.453</b>
Heraf leasede aktiver		0	2.449.468
			<b>2018/19</b>
Stambesætning			kr. 5.499.200



# NOTER

<b>3</b>	<b>EGENKAPITAL</b>					
		Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo		500.000	6.500.000	0	0	7.000.000
Indbetalt selskabskapital i året		500.000				500.000
Overkurs ved emission i året			6.500.000			6.500.000
Forslag til resultatdisponering				5.533.554	221.200	5.754.754
Udbetalt udbytte				0	0	0
Overkurs overført til frie reserver		0	-13.000.000	13.000.000		0
<b>Ultimo</b>		<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>18.533.554</b>	<b>221.200</b>	<b>19.754.754</b>

# NOTER

2018/19

KR.

## 4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Realkreditinstitutter	-104.185.861
Pengeinstitutter	0
Pante- og gældsbreve	0
Leasingforpligtelser	-2.596.310
Gæld til kreditinstitutter i alt	-106.782.171

**Langfristede gældsforpligtelser** **-106.782.171**

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-93.553.087
--------------------	-------------

## 5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-2.790.049
Pengeinstitutter	-39.911
Leasingforpligtelser	-719.000
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-3.548.960</b>

## 6 ANDEN GÆLD, HERUNDER SKYLDIGE SKATTER MV.

Anden gæld - ekskl moms og skatter	-5.586.221
Moms og afgifter	-834.666
Skyldig selskabsskat	-589.006
Afrunding passiver ekskl. egenkapital	-1
<b>Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.</b>	<b>-7.009.894</b>

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er indgået ti forpagtningskontrakter på landbrugsjord med løbetider på mellem 3 måneder og 5 år. Den samlede forpligtelse pr. 31. december 2019 udgør TDKK 2.107, hvoraf TDKK 896 forfalder inden for ét år.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Jord og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på TDKK 108.745

Til sikkerhed for prioritetsgæld

Selskabet har afgivet transport i likvide beholdninger med en regnskabsmæssig værdi på TDKK 272 pr. 31. december 2019.

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for øvrige gældsforpligtelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 5.000, der er givet pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi på TDKK 11.909.

Til sikkerhed for leasingforpligtelser på i alt TDKK 3.315 pr. 31. december 2019, er stillet sikkerhed med produktionsanlæg og maskiner med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019 på TDKK 2.449.

## 9 ØVRIGE FORHOLD

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Ledelsen følger udviklingen nøje, men det er endnu ikke for tidligt at kunne udtale sig om, hvorvidt og i givet fald, hvilken effekt Covid-19 vil have på omsætningen og indtjeningen i 2020.

