

---

# ***IIP Denmark GP ApS***

Nørre Voldgade 90, 1.  
1358 København K.

## Årsrapport for 2019

---

CVR-nr. 40 10 06 36

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 14. maj 2020

Helle Byrgiel Lyngdal  
Dirigent

# ***Indholdsfortegnelse***

	<b><u>Side</u></b>
<i>Ledespåtegning</i>	2
<i>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</i>	3
<i>Selskabsoplysninger</i>	5
<i>Ledelsesberetning</i>	6
<i>Resultatopgørelse 18. december 2018 – 31. december 2019</i>	7
<i>Balance pr. 31. december</i>	8
<i>Egenkapitalopgørelse</i>	9
<i>Noter til årsregnskabet</i>	10

## ***Ledespåtegning***

Komplementaren har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18. december 2018 – 31. december 2019 for IIP Denmark GP ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 18. december 2018 – 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. maj 2020

### **Direktion**

Anette Eberhard  
Adm. direktør

### **Bestyrelse**

Jon Johnsen  
(formand)

Michael Nellemann Pedersen

Nicolai Ørnstrup Pilehave

# ***Den uafhængige revisors revisionspåtegning***

Til kommanditisterne i IIP Denmark GP ApS

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. december 2018 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for IIP Denmark GP ApS for regnskabsåret 18. december 2018 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 14. maj 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Rolf Larssen  
statsautoriseret revisor  
Mne24822

Martin Jon Albæk Pedersen  
statsautoriseret revisor  
Mne34149

# ***Selskabsoplysninger***

## **Selskabet**

IIP Denmark GP ApS  
Nørre Voldgade 90, 1.  
1358 København K

CVR-nr. 40 10 06 36  
Hjemstedskommune: København

## **Bestyrelse**

Jon Johnsen (formand)  
Michael Nellemann Pedersen  
Nicolai Ørnstrup Pilehave

## **Direktion**

Anette Eberhard

## **Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
DK-2900 Hellerup

## **Manager**

IIP Denmark P/S (FT-nr. 23187)  
Nørre Voldgade 90, 1.  
1358 København K.

# ***Ledelsesberetning***

## **Væsentligste aktiviteter**

IIP Denmark GP ApS blev etableret i december 2018 med formål at være komplementar for IIP Denmark P/S.

## **Udvikling i året**

Selskabet blev stiftet 18. december 2018.

Regnskabsåret 18. december 2018 – 31. december 2019 udviser et underskud på kr. 324, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 49.676, og en egenkapital på kr. 49.676.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Efter balancedagen er de finansielle markeder påvirket af Covid-19 pandemien. Det vurderes ikke sandsynligt, at resultatet for 2020 påvirkes heraf. Herudover er der ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder med væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## **Resultatopgørelse 18. december 2018 – 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		6.250
Andre eksterne omkostninger		<u>(6.250)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>
Andre finansielle indtægter		0
Øvrige finansielle omkostninger		<u>(324)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(324)</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(324)</u></b>
 <b>Resultatdisponering</b>		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>(324)</u>
		<u>(324)</u>



## ***Balance pr. 31. december***

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>
<b><i>Aktiver</i></b>		
Andre tilgodehavender		10.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>39.676</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>49.676</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>49.676</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u><u>49.676</u></u></b>
<b><i>Passiver</i></b>		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		<u>(324)</u>
<b>Egenkapital</b>	1	<b><u>49.676</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>49.676</u></u></b>
Antal ansatte	2	
Nærtstående parter	3	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4	
Anvendt regnskabspraksis	5	

## ***Egenkapitalopgørelse***

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
<b>Egenkapital ved stiftelse 18.12.2018</b>	<u>50.000</u>	<u>0</u>	<u>50.000</u>
Årets resultat	<u>0</u>	<u>(324)</u>	<u>(324)</u>
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>(324)</b></u>	<u><b>49.676</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 50.000 aktier á nominelt DKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

## 2. Antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

0

## 3. Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse over IIP Denmark GP ApS:

Selskabet er ejet af:

- 49% Pensionskassen for Sygeplejersker og Lægeseekretærer
- 25% Pensionskassen for Socialrådgivere, Socialpædagoger og Kontorpersonale
- 23% Pensionskassen for Sundhedsfaglige
- 3% Pensionskassen for Farmakonomer

Alle beliggende Tuborg Boulevard 3, 2900 Hellerup.

## 4. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2019.

## 5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for IIP Denmark GP ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Årsregnskabet for 2019 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

# ***Noter til årsregnskabet***

## ***Resultatopgørelsen***

### **Omregning af fremmed valuta**

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedr. administration m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## ***Balancen***

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.