

# **RM Properties ApS**

Finsensvej 19 1 tv  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
3. december 2018 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/03/2020**

---

**Mads Teilmann Engberg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

RM Properties ApS

Finsensvej 19 1 tv

2000 Frederiksberg

e-mailadresse: madsengberg@gmail.com

CVR-nr: 40098445

Regnskabsår: 03/12/2018 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 03. december 2018 - 31. december 2019 for RM Properties ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 02/03/2020

## Direktion

Ramona Andreea Lupu  
Direktør

Mads Teilmann Engberg  
Direktør

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets primære aktivitet er at drive virksomhed med boligudlejning og hermed forbundet virksomhed.

**Usædvanlige forhold:**

Der er ikke kendskab til nogen usædvanlige forhold for regnskabsperioden.

**Væsentligste ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat er negativ og mere end 50 % af selskabskapitalen er tabt. Selskabet har valgt at aflægge regnskabet under forudsætning af forsat drift, da det er ledelsens forventning, at der i indeværende år opnås positivt resultat.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Der er ikke kendskab til nogen usikkerhed i forhold til indregning og måling i regnskabsperioden.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

# Resultatopgørelse 3. dec. 2018 - 31. dec. 2019

	Note	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-12.185</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-12.185</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-62.210
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-74.395</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-74.395</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-74.395
<b>I alt .....</b>		<b>-74.395</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		1.760.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.760.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.760.000</b>
Likvide beholdninger .....		140.655
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>140.655</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.900.655</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-74.395
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-24.395</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.822.636
Periodeafgrænsningsposter .....		31.580
Deposita .....		70.834
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.925.050</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.925.050</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.900.655</b>



# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end 50 % af egenkapitalen. Det forventes, at egenkapitalen reetableres via fremtidig drift og selskabets ledelse er villig til at indskyde mere kapital hvis nødvendigt.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret