

S&B Estate IVS

Favnevej 10
4760 Vordingborg

Årsrapport
13. december 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/07/2019

Lars Jouper
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden S&B Estate IVS
Favnevej 10
4760 Vordingborg

CVR-nr: 40093532
Regnskabsår: 13/12/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 13. december 2018 - 30. juni 2019 for S&B Estate IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brønshøj, den 27/07/2019

Direktion

Daniel Hauballe Slaikjær Hansen

Bestyrelse

Emil Drejer Pedersen

Jørgen Carsten Balsløv

Daniel Hauballe Slaikjær Hansen

Nikolaj Nygaard Larsen

Nich Christiansen

Lars Jouper

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom samt al anden virksomhed, der naturligt står i forbindelse dermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2018/19 udgør -11 t.kr. Årets resultat anses som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Da det er første regnskabsår er anvendt regnskabspraksis som nævnt nedenfor.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle selskabsskat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvider

Likvider omfatter kontantbeholdning.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 13. dec. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-10.564
Resultat af ordinær primær drift		-10.564
Ordinært resultat før skat		-10.564
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-10.564
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-10.564
I alt		-10.564

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.
Likvide beholdninger		6
Omsætningsaktiver i alt		6
Aktiver i alt		6

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.	1	6
Overført resultat		-10.564
Egenkapital i alt		-10.558
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		10.564
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.564
Gældsforpligtelser i alt		10.564
Passiver i alt		6

Noter

1. Registreret kapital mv.

	kr.
Selskabskapital primo	<u>6</u>
Selskabskapital ultimo	<u>6</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0