
NCC PD Komplementar ApS

c/o NCC Property Development A/S, Tobaksvejen
2A, 2860 Søborg

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 40 09 34 35

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 12/5 2021

Claus Asger Olsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	3
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for NCC PD Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 12. maj 2021

Direktion

Jesper Tougaard Michaelsen

Claus Asger Olsen

Ole Faurby

Selskabsoplysninger

Selskabet

NCC PD Komplementar ApS
c/o NCC Property Development A/S
Tobaksvejen 2A
2860 Søborg

CVR-nr.: 40 09 34 35
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Gladsaxe

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementarselskab samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

Direktion

Jesper Tougaard Michaelsen
Claus Asger Olsen
Ole Faurby

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
Resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		50.000	50.000
Tilgodehavender		50.000	50.000
Omsætningsaktiver		50.000	50.000
Aktiver		50.000	50.000

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Egenkapital		50.000	50.000
Passiver		50.000	50.000
Nærtstående parter	1		
Anvendt regnskabspraksis	2		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Egenkapital 31. december	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

Noter til årsregnskabet

1 Nærtstående parter

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for det ultimative moderselskab:

Navn	Hjemsted
NCC AB	Vallgaten 3, 170 80 Solna, Sverige

Koncernrapporten for NCC AB kan rekvireres på følgende adresse:

Vallgaten 3, 170 80 Solna, Sverige

eller

<https://www.ncc.com/investor-relations/>

Noter til årsregnskabet

2 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NCC PD Komplementar ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

2 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Asger Olsen

Direktør

På vegne af: NCC PD komplementar ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-249269507148

IP: 83.94.xxx.xxx

2021-05-20 08:34:56Z

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)


Direktør

På vegne af: NCC PD Komplementar ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-186076826520

IP: 213.83.xxx.xxx

2021-05-20 11:39:49Z

NEM ID 

Ole Faurby

Direktør

På vegne af: NCC PD Komplementar ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-809405407041

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-05-23 07:19:43Z

NEM ID 

Claus Asger Olsen

Dirigent

På vegne af: NCC PD komplementar ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-249269507148

IP: 213.83.xxx.xxx

2021-05-28 06:08:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AHD6W-IW8JK-7AN3V-L8ULV-HD80C-ZIWO4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>