

## **Estman Retail ApS**

**c/o Reitan Convenience Denmark A/S  
Buddingevej 195  
2860 Søborg**

**CVR-nr. 40 09 29 19**

### **Årsrapport for 2018/19**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 13. maj 2020

---

Jim Estman  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport          | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 3           |
| Ledelsesberetning                                       | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 5           |
| Resultatopgørelse 11. december 2018 - 31. december 2019 | 9           |
| Balance pr. 31. december 2019                           | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 12          |
| Noter til årsrapporten                                  | 13          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 11. december 2018 - 31. december 2019 for Estman Retail ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. december 2018 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 13. maj 2020

### **Direktion**

Jim Estman  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Estman Retail ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Estman Retail ApS for regnskabsåret 11. december 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13. maj 2020

Agenda Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 16 05 65

Zeljko Andjelic  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne34263

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Estman Retail ApS  
c/o Reitan Convenience Denmark A/S  
Buddingevej 195  
2860 Søborg

CVR-nr.: 40 09 29 19

Regnskabsperiode: 11. december 2018 - 31. december 2019

Stiftet: 11. december 2018

Hjemsted: Gladsaxe

### Direktion

Jim Estman, direktør

### Revisor

Agenda Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Gammeltorv 6  
1457 København K

### Pengeinstitut

Danske Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive 7-Eleven forretning på franchisebasis

Nørrebrogade 155, 2200 København N i perioden 11.12.2018 - 31.12.2019, dvs. 13 måneders drift.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 481.482, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 531.482.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Estman Retail ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2018/19 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer indeholder det forbrug af råvarer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 11. december 2018 - 31. december 2019

|  | <u>Note</u> | <u>2018/2019</u><br>kr. |
|--|-------------|-------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |             | <b>2.820.914</b>        |
| Personaleomkostninger                  | 1           | <u>-2.208.483</u>       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |             | <b>612.431</b>          |
| Finansielle indtægter                  |             | 5.120                   |
| Finansielle omkostninger               |             | <u>-263</u>             |
| <b>Resultat før skat</b>               |             | <b>617.288</b>          |
| Skat af årets resultat                 | 2           | <u>-135.806</u>         |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b><u>481.482</u></b>   |
| Overført resultat                      |             | <u>481.482</u>          |
|  |             | <b><u>481.482</u></b>   |

## Balance pr. 31. december 2019

|   | <u>Note</u> | <u>2018/19</u><br>kr.        |
|---|-------------|------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |             |                              |
| Færdigvarer og handelsvarer                 |             | <u>627.104</u>               |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |             | <u><b>627.104</b></u>        |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 145.204                      |
| Andre tilgodehavender                       |             | 105.607                      |
| Selskabsskat                                |             | 7.201                        |
| Periodeafgrænsningsposter                   |             | <u>15.180</u>                |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <u><b>273.192</b></u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <u><b>49.435</b></u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <u><b>949.731</b></u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <u><u><b>949.731</b></u></u> |

## Balance pr. 31. december 2019

|  | <u>Note</u> | <u>2018/19</u><br>kr. |
|--|-------------|-----------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                       |
| Virksomhedskapital                       |             | 50.000                |
| Overført resultat                        |             | 481.482               |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>531.482</u></b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 26.101                |
| Anden gæld                               |             | 381.896               |
| Periodeafgrænsningsposter                |             | 10.252                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>418.249</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>418.249</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>949.731</u></b> |
| Eventualforpligtelser                    | 3           |                       |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 4           |                       |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 11. december 2018        | 50.000                  | 0                    | 50.000         |
| Årets resultat                       | 0                       | 481.482              | 481.482        |
| <b>Egenkapital 31. december 2019</b> | <b>50.000</b>           | <b>481.482</b>       | <b>531.482</b> |

## Noter til årsrapporten

|  | <u>2018/2019</u>        |
|--|-------------------------|
|  | kr.                     |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>   |                         |
| Lønninger  | 2.040.967               |
| Pensioner  | 40.735                  |
| Andre omkostninger til social sikring  | <u>126.781</u>          |
|  | <b><u>2.208.483</u></b> |
| <br>   |                         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere   | <u>6</u>                |
| <br>   |                         |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>  |                         |
| Årets aktuelle skat  | <u>135.806</u>          |
|  | <b><u>135.806</u></b>   |
| <br>   |                         |
| <b>3 Eventualforpligtelser</b>   |                         |
| Selskabet er som franchisetager i 7-Eleven forpligtet til kontrakt med franchisegiver. |                         |
| <br>   |                         |
| <b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                         |
| Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.                          |                         |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jim Estman

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-189443811587 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2020 kl.: 02:39:39  
Underskrevet med NemID

## Zeljko Andjelic

---

Som Revisor  
RID: 1252566697500 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2020 kl.: 08:26:20  
Underskrevet med NemID

## Jim Estman

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-189443811587 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 21-05-2020 kl.: 19:57:01  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: efbbe14dlyzKk60523297

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).